

Создано: 30.04.2025 в 20:59

Обновлено: 12.11.2025 в 15:32

Санкт-Петербург, Невский проспект, 146

22 999 999 ₽

Санкт-Петербург, Невский проспект, 146

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

проспект Невский

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.04 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

83 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип санузла

совмещенный

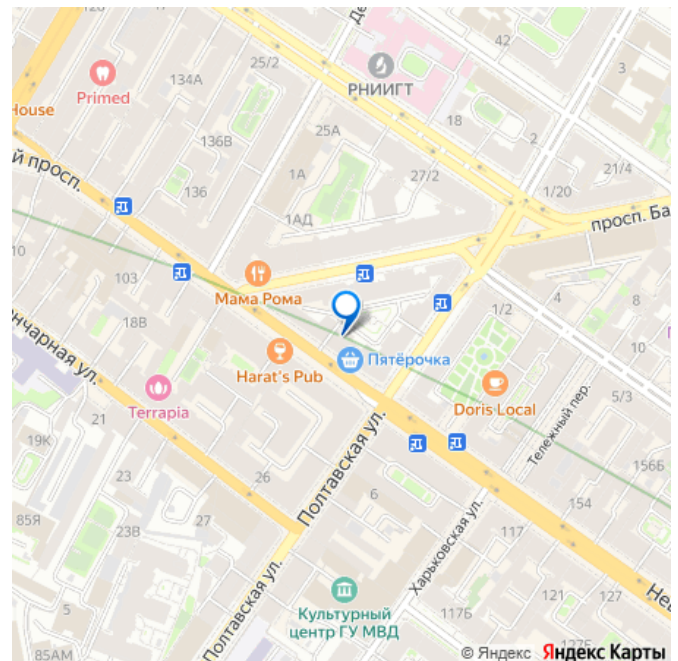
<https://spb.move.ru/objects/9286521400>

Олеся Бирючевская, Олеся

Бирючевская

79812227250

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Добрый день! В продаже просторная двухкомнатная квартира в самом сердце Петербурга. О ДОКУМЕНТАХ: Квартира с чистой юридической историей: 1 совершеннолетний собственник, который будет присутствовать на сделке лично, квартира в собственности 20 лет, без обременений и ограничений. Все документы готовы к сделке, оперативный выход на сделку. О КВАРТИРЕ: Идеальный вариант для комфортной жизни (а также и бизнеса), в квартире выполнен дизайнерский ремонт талантливым архитектором и дизайнером. Просторная квартира общей площадью 83 м² и с высотой потолков после ремонта 3 метра.

- Эkleктичная гостиная площадью 18 м² с отдельной кухонной зоной порядка 6 м². На кухне итальянская мебель из беленого дуба со встроенной посудомоечной машиной bosch, газовой плитой, встроенным холодильником, стиральной машиной bosch.
- На колоннах в гостиной ручные росписи в точной копии Густава Климта.
- Спальня с акцентными предметами 30 м² с тремя большими окнами и отдельной гардеробной 6 м².
- Винтажная комната, совмещенная с гостиной, площадью 10 м².
- Просторный коридор - 10 м².
- Совмещенный санузел 5 м².

Окна квартиры выходят во двор с фонтаном,

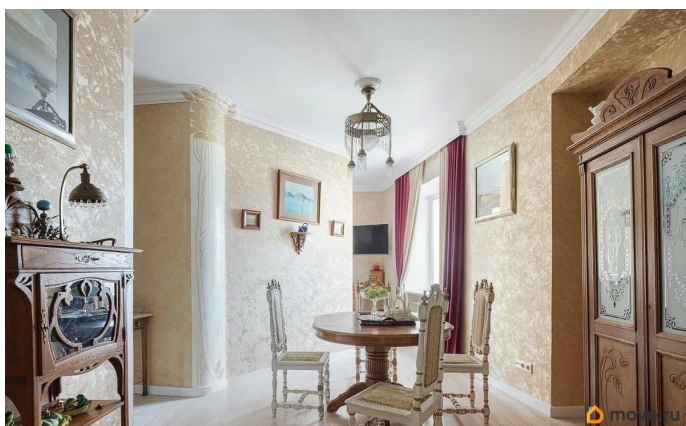
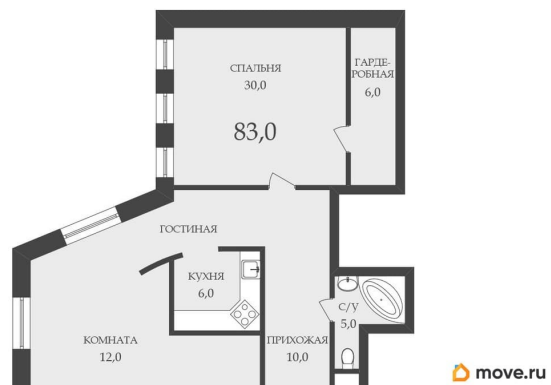
спокойной уединенной обстановкой, зонами отдыха, где совершенно не ощущается насыщенная шумная суетная жизнь центра города. Благодаря высокому расположению квартиры при открытых окнах всегда веет свежий воздух и открывается обширный взору вид. Квартира продается с уникальной антикварной мебелью конца XIX - начала XX веков. Стоимость квартиры указана без учета мебели. О ДОМЕ И ИНФРАСТРУКТУРЕ:

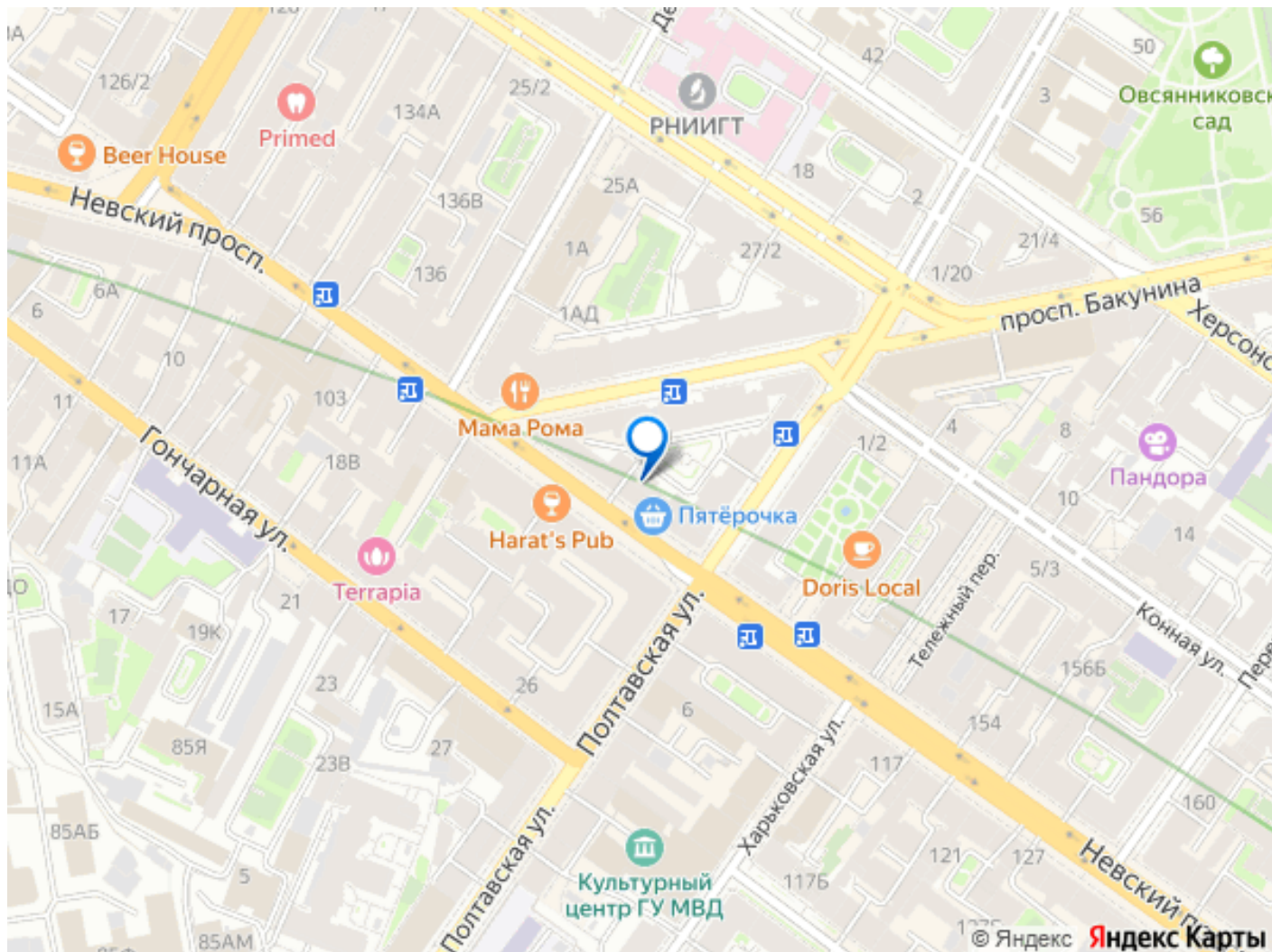
Кирпичный дом 1932 года постройки. В прошлом году в доме были произведены капитальный ремонт фасада и кровли, замена коммуникаций, косметический ремонт в парадной, заменен лифт. ЖКС

Центрального района содержит дом в идеальной чистоте, а придомовую территорию - в порядке. Во дворе имеется удобная парковочная зона для транспорта жителей дома. Во двор возможен заезд и выезд из него как со стороны Невского проспекта, так и с Полтавской улицы. Дом расположен у трех станций метро: до станции метро Восстания 10 минут пешком, до станции метро Площадь Александра Невского 1 и Александра Невского 2 - 12 минут пешком, до Московского вокзала 10 минут. Звоните! БЕСПЛАТНО

ПРОКОНСУЛЬТИРУЮ по сделке!







Move.ru - вся недвижимость России