

Создано: 14.12.2025 в 15:17

Обновлено: 05.02.2026 в 13:35

<https://spb.move.ru/objects/9287408356>

Борис Чернышев, Адвекс

**79118420380**

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 13

**19 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 13

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Рубинштейна](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

3.36 м

Жилая площадь

62.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

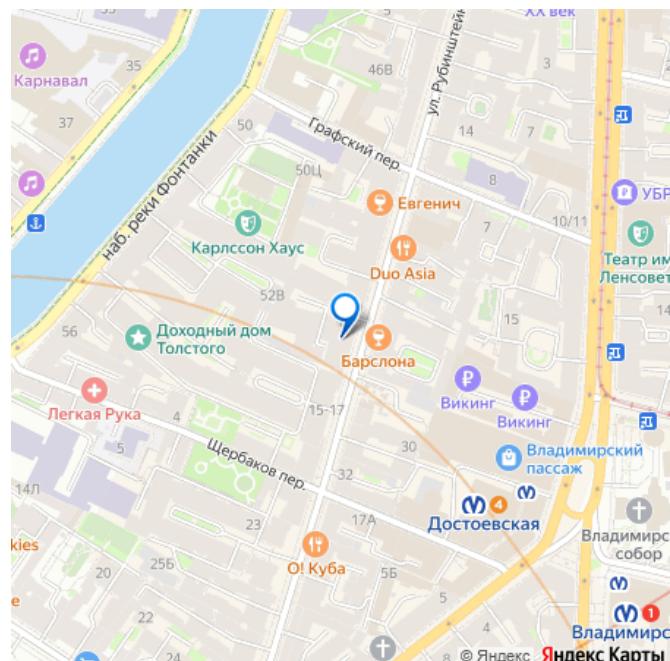
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

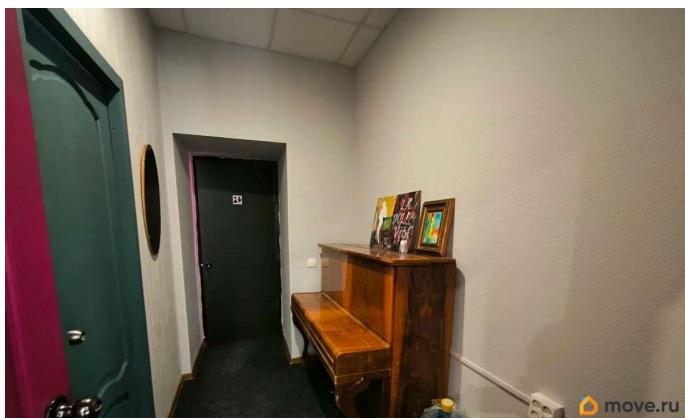
Покупка в ипотеку

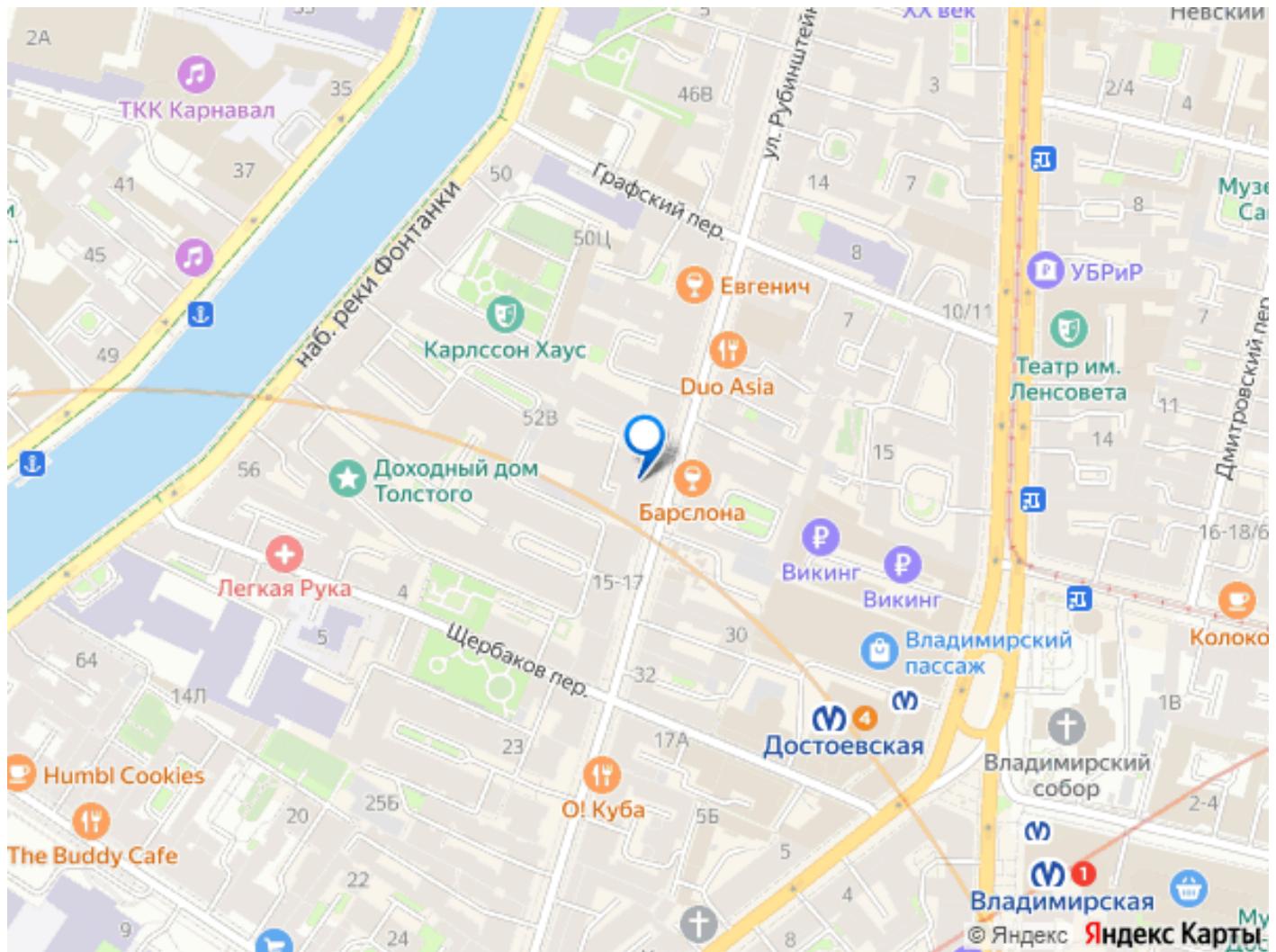
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

ID: 1915722 Идеально под что угодно, соседей в парадной нет никаких, Ни квартир ни компаний. Купили одну эту квартиру в парадной = владеете всеми квартирами в парадной. На документах это квартира. Перевести в нежилой фонд проблем нет так как это последняя жилая квартира в парадной. уже нежилой фонд центрального района этого дома не раз предлагал перевести назначение в нежилое. Не было надобности 4й этаж. Отдельный туалет. Это в прошлом квартира. Все другие квартиры выкупил театр «Зазеркалье» и ходит через отдельный вход, текущей парадной не пользуется. Данная квартира переделана под офис (несущих стен в квартире нет) Квартиру поделил на 2 изолированных кабинета с коридором. Коридор и туалет около 10 кв. метров. Общая площадь квартиры 83 метра. Оба кабинета сдаются текущим арендаторам.





Move.ru - вся недвижимость России