

Создано: 17.01.2026 в 18:16

Обновлено: 09.02.2026 в 11:46

<https://spb.move.ru/objects/9288119988>

**Максим Назаренко, Максим Назаренко**

**79893569813**

**Санкт-Петербург, улица Композиторов,  
10**

**23 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Композиторов, 10

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Композиторов](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

28 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

## Детали объекта

Тип сделки

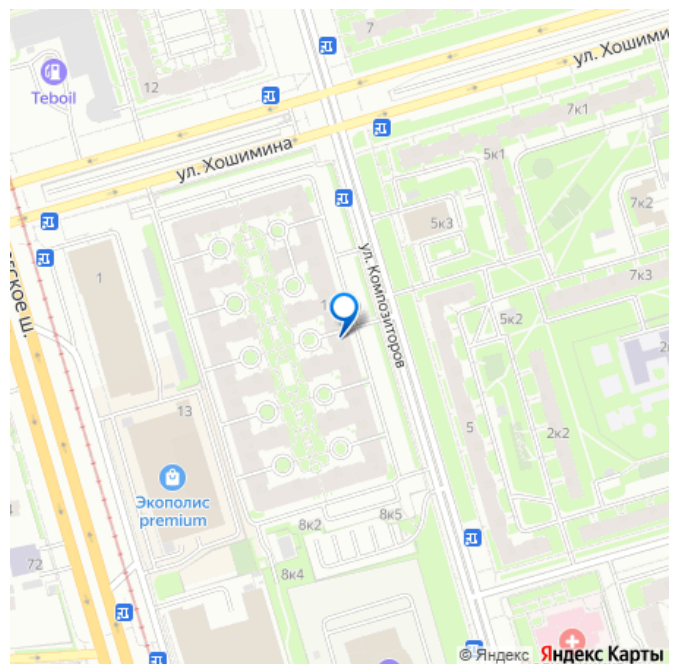
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

два

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Так больше не строят! Малоэтажный жилой комплекс Город солнца с большой, закрытой, зеленой территорией. Аналогов в городе нет. Всегда есть солнце так ЖК 5 этажный.

Толстые кирпичные стены, хорошая шумоизоляция, высокие потолки 3 метра.

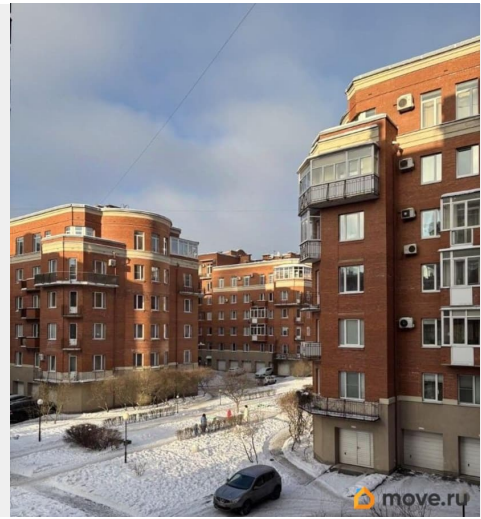
Просторные квартиры с большими лоджиями.

Три квартиры на этаже. Места для велосипедов и колясок. Закрытая и 24/7 охраняемая Территории ЖК заслуживает отдельного внимания. Зеленые зоны отдыха для детей и взрослых, эта часть без въезда автомобилей. Дети спокойно гуляют.

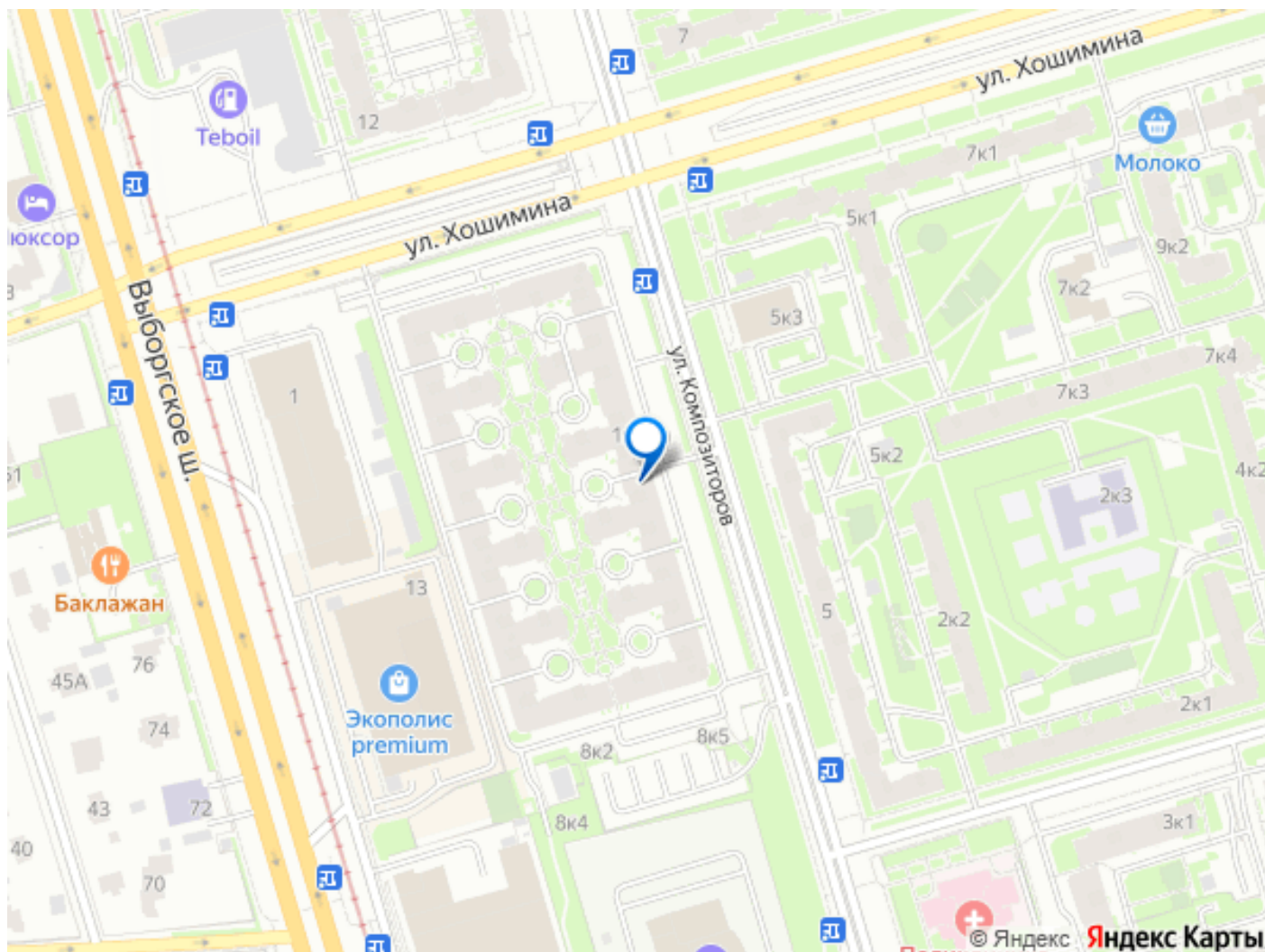
Большой плюс это 2 закрепленных машиноместа на охраняемой территории.

Двухсторонняя квартира с большой кухней гостиной и сауной. Выход на лоджию из кухни. 2 просторных санузла: душ, ванная и сауна. Тишина и приватность. Исторически развита инфраструктура: рядом лучшие школы и гимназии. Все магазины у дома: Азбука вкуса, Окей И т д. Среднее и Верхнее Суздальские озера 10 минут пешком.

Идеальные документы. Первая продажа.







Move.ru - вся недвижимость России