

Создано: 28.11.2025 в 14:50

Обновлено: 20.01.2026 в 15:07

<https://spb.move.ru/objects/9288201164>

Андрей Харчевников, Частный маклер

**79893575904**

**Санкт-Петербург, проспект Средний  
Васильевского острова, 85**

**38 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Средний Васильевского острова,  
85

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Площадь кухни

28.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

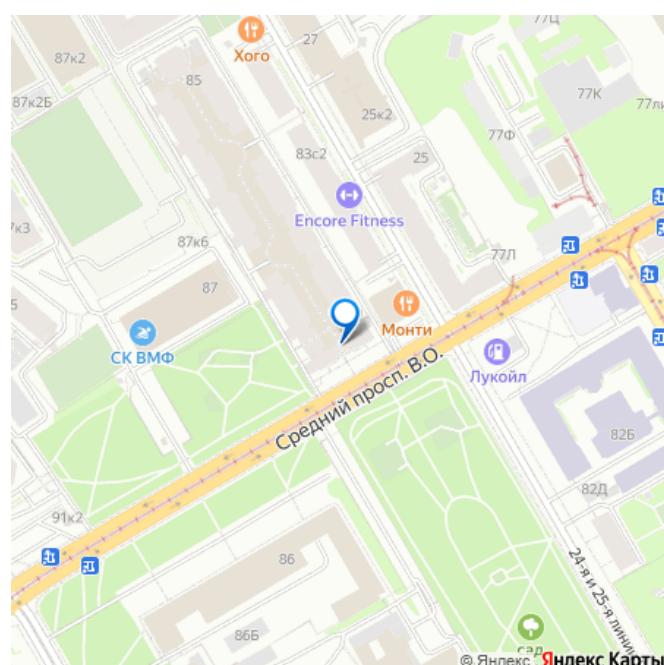
на улицу

Квартира в новостройке

да

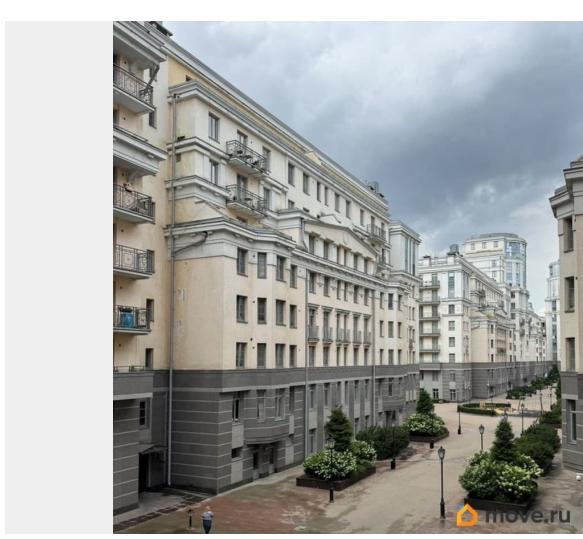
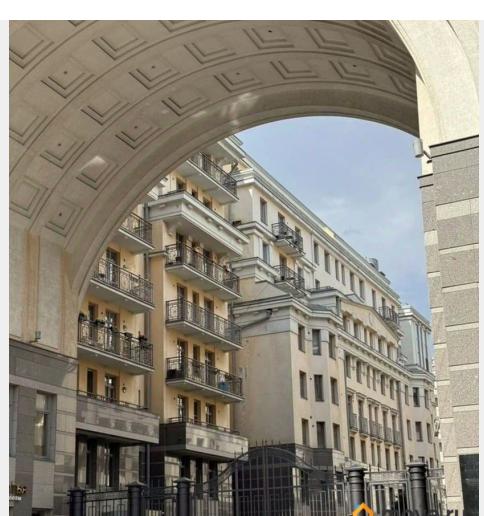
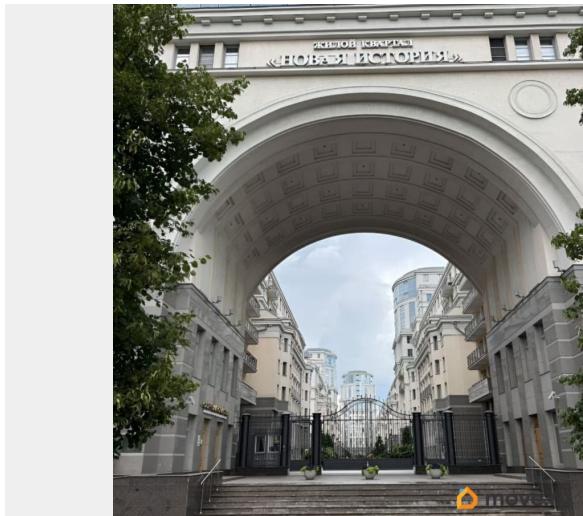
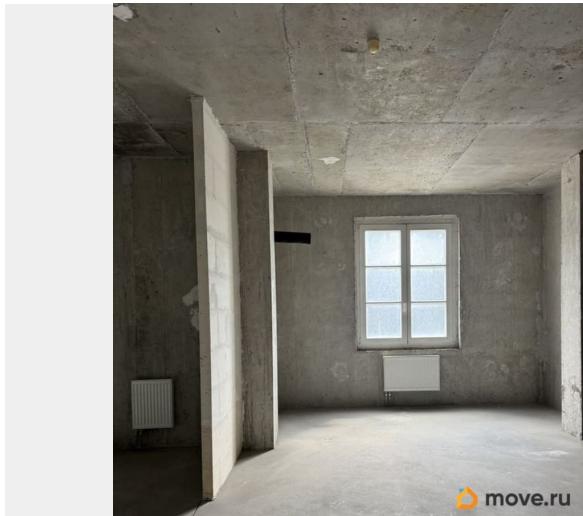
Покупка в ипотеку

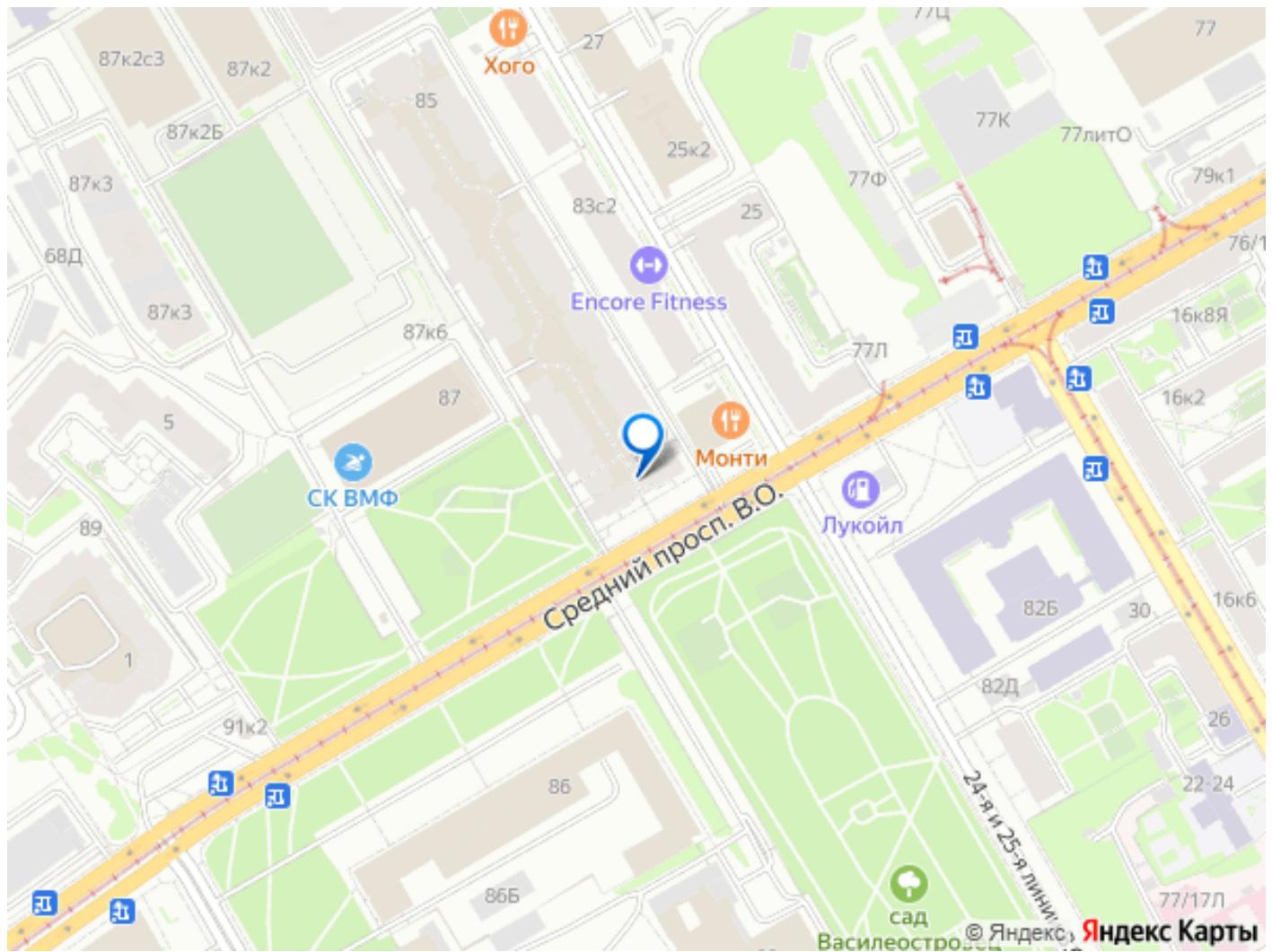
да



## Описание

В продаже большая, светлая 3-евро квартира в ЖК Новая История, расположенная на 3-ем этаже. Квартира: общая площадь — 83,6 м<sup>2</sup>, жилая площадь — 35,2 м<sup>2</sup>, кухня — 28,6 м<sup>2</sup>, прихожая — 12 м<sup>2</sup>. Квартира без отделки, что позволит вам реализовать все свои фантазии и сделать ремонт для себя, грамотно зонировать площадь. Окна выходят на обе стороны. ЖК: расположен в Василеостровском районе, один из самых стильных и современных проектов данного района. Закрытая территория, видеонаблюдение, круглосуточная охрана, консьерж. Инфраструктура: детский сад, магазины, аптека, салоны красоты, медцентр, коворкинг, все необходимое для жизни. Boxing Zone, Baby Gym (для детей 2-13 лет). Через дорогу находится сад Васильевец (детские/ спортивные площадки). Фитнес-клуб Encore с бассейном и бассейн Ска в шаговой доступности. Станция метро горный институт и Василеостровская в пешей доступности. В районе находится Севкабель порт, музей Эрарта, горный университет, лицей, большое количество заведений и ресторанов. И все это находится в тихом, зеленом районе. Один взрослый собственник, квартира без обременений, без использования материнского капитала, в собственности более 5 лет. Отдельно можно так же пробрести паркинг ( парковочное место) — 2,7 млн рублей! Остались вопросы? Звоните/пишите, договоримся о просмотре.





Move.ru - вся недвижимость России