

Создано: 30.01.2026 в 13:08

Обновлено: 30.01.2026 в 13:16

Санкт-Петербург, Невский проспект, 146

22 999 999 ₽

Санкт-Петербург, Невский проспект, 146

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

83 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Добрый день! В продаже просторная

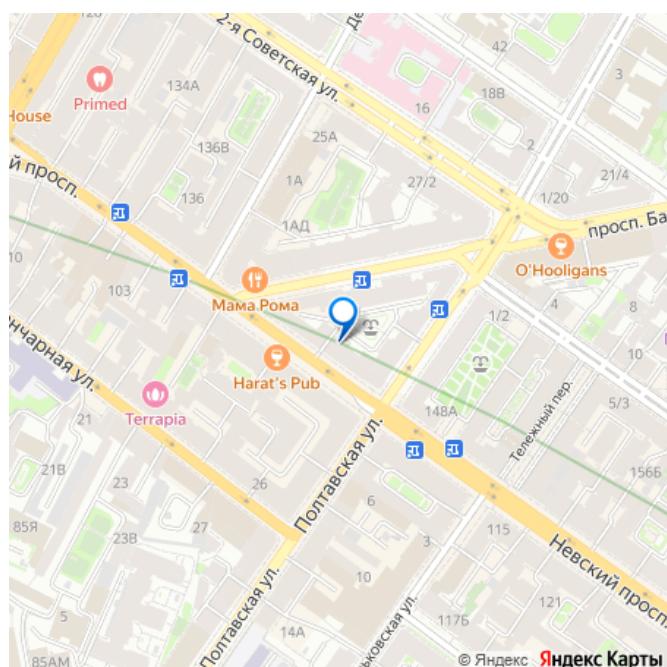
<https://spb.move.ru/objects/9288580595>

Олеся Бирючевская, Олеся

Бирючевская

79812227250

для заметок



двуухкомнатная квартира с антикварной мебелью в самом сердце Петербурга. О ДОКУМЕНТАХ: Квартира с чистой юридической историей: один совершеннолетний собственник, который будет присутствовать на сделке лично, квартира в собственности 20 лет, без обременений и ограничений. Все документы готовы к сделке, оперативный выход на сделку. Квартира подходит под ИПОТЕКУ, в случае необходимости поможем Вам с одобрением. О КВАРТИРЕ: Идеальный вариант для комфортной жизни (а также и бизнеса), в квартире выполнен дизайнерский ремонт талантливым архитектором и дизайнером.

Просторная квартира общей площадью 83 м² и с высотой потолков после ремонта 3 метра:

- Эклектическая гостиная площадью 18 м² с отдельной кухонной зоной порядка 6 м². На кухне итальянская мебель из беленого дуба со встроенной посудомоечной машиной bosch, газовой плитой, встроенным холодильником, стиральной машиной bosch.

На колоннах в гостиной ручные росписи в точной копии Густава Климта. - Спальня с акцентными предметами 30 м² с тремя большими окнами и отдельной гардеробной 6 м². Межкомнатные двери из закаленного стекла с витражным декором. - Винтажная комната, совмещенная с гостиной, площадью 10 м². - Просторный коридор - 10 м². - Совмещенный санузел 5 м². Окна квартиры выходят во двор с фонтаном, спокойной уединенной обстановкой, зонами отдыха, где совершенно не ощущается насыщенная шумная суэтная жизнь центра города.

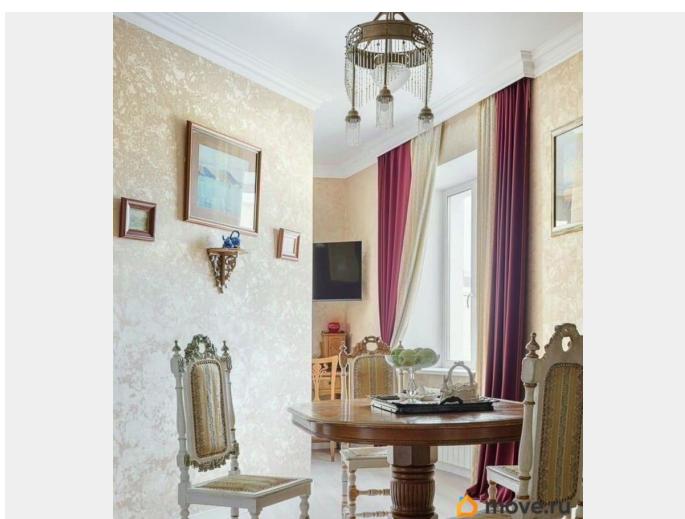
Благодаря высокому расположению квартиры при открытых окнах всегда веет свежий воздух и открывается обширный взору вид.

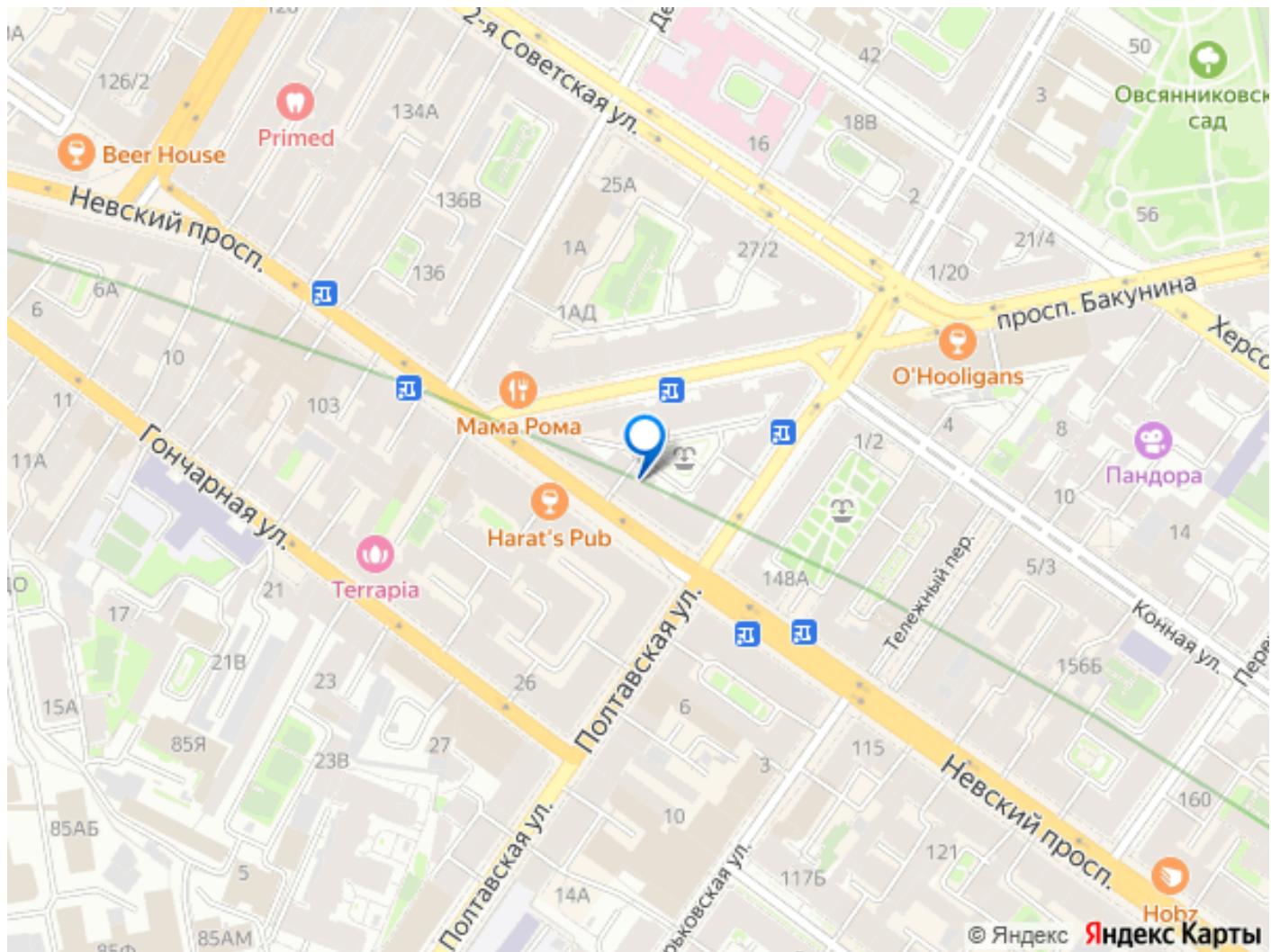
Квартира продается с уникальной антикварной мебелью конца XIX - начала XX

веков. В гостиной представлены дубовый книжный шкаф конца XIX века в стиле эклектика, дубовая горка в стиле русского модерна конца XIX века, раскладной стол из малазийского дуба, настенная полка из ореха начала XX века, дубовые стулья в стиле эклектика начала XX века, зеркало в стиле модерн начало XX века, две консоли и люстра в стиле модерн, нимфа Дриада. В комнате стол-бюро дубовый, диван-кушетка, шкаф-гардероб из красного дерева и карельской березы, люстра в стиле модерн, шкаф середины 30 годов прошлого века, нимфа Наяда. В спальне - туалетный столик 30 годов прошлого века в золотой росписи в стиле модерн, подставка под виниловые пластинки стиля Шинуазри, ширма ручной работы в дизайнерской росписи, столетние китайские настенные полочки, прикроватный дизайнерский столик, консоль в стиле эклектика, старинный уникальный керосиновый торшер с росписью начала XX века, этажерка из массива дуба в росписи.

Стоимость объекта указана без учета мебели. Вопрос покупки квартиры с мебелью или с частичной мебелировкой обсуждается индивидуально. О ДОМЕ И ИНФРАСТРУКТУРЕ:

Кирпичный дом 1932 года постройки. В прошлом году в доме были произведены капитальный ремонт фасада и кровли, замена коммуникаций, косметический ремонт в парадной, заменен лифт. ЖКС Центрального района содержит дом в идеальной чистоте, а придомовую территорию - в порядке. Во дворе





Move.ru - вся недвижимость России