

🕒 Создано: 25.09.2025 в 06:31

🔄 Обновлено: 16.04.2026 в 10:11

**Галина Прокопьева, Частный маклер**

**79812544118**

**Санкт-Петербург, Уральская улица, 23**

**40 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, Уральская улица, 23

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

40.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

23 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

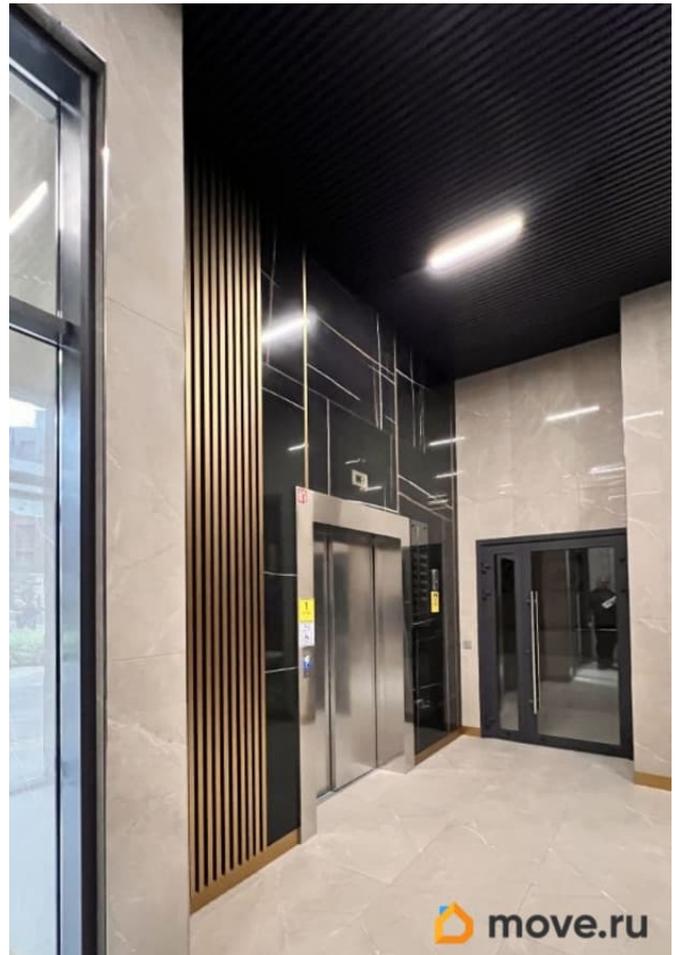
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

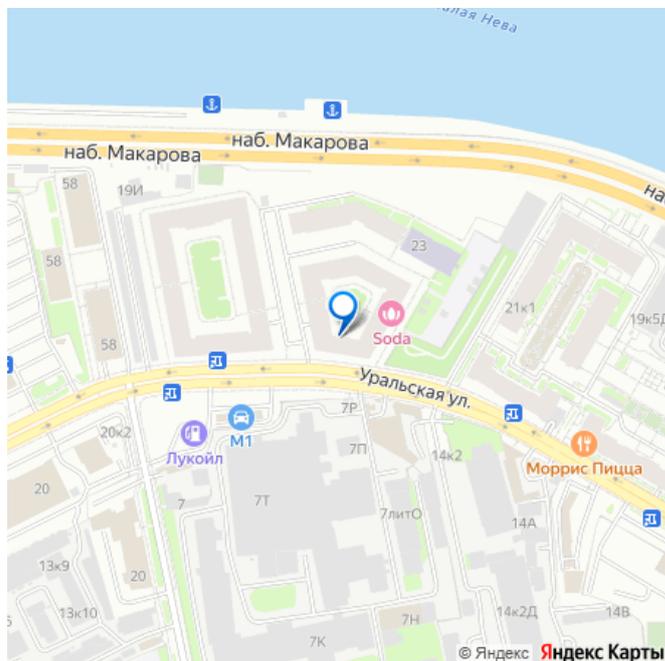
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

В продаже квартира с ТЕРРАСОЙ. Общая площадь 83м2 плюс терраса 24м2. В ЖК Amber Club, в доме комфорт класса, ключи на руках, просмотры по договоренности, БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ, окна выходят во двор и на улицу. Собственность оформлена. Отделка silver. Напольные покрытия - кварцвинил темного оттенка. Входные двери с отделкой ПВХ панелями и белоснежные межкомнатные двери с надежной фурнитурой. В комнатах гладкие флизелиновые обои под покраску, матовые натяжные потолки, современные белые высокие плинтусы с кабель-каналом, а также матовые серебристые выключатели и розетки. В ванной комнате - крупноформатная керамическая плитка Kerama Marazzi и система теплый пол. Установлена сантехника от ведущих российских и европейских брендов, подвесная тумба с умывальником и зеркало. Напольное покрытие на террасе и балконе керамогранит. УДОБНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ. Станция метро Приморская находится в пешей доступности от Amber



Club. До метро Василеостровская 5 минут на машине. Выезд на набережную и ЗСД расположен в 5 минутах на авто. Для неспешных прогулок рядом с домом есть парк Декабристов, Петровский парк. Концепция БЛАГОУСТРОЙСТВА продумана с учетом потребностей каждого жителя. В квартале находится функциональный Amber сквер с ландшафтным дизайном: с гамаками, арт-объектами, подвесными уличными креслами. Активный отдых доступен в любую погоду благодаря фигурным навесам. В каждом доме есть детские клубы, а рядом с обращенным к Неве корпусом расположен собственный детский сад с бассейном. Эксклюзивные спортивные площадки SetlSport и детские игровые комплексы SetlKids это качественный досуг для взрослых и детей.

