

Создано: 15.04.2026 в 13:35

Обновлено: 18.04.2026 в 13:13

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 13

**17 900 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 13

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Рубинштейна](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

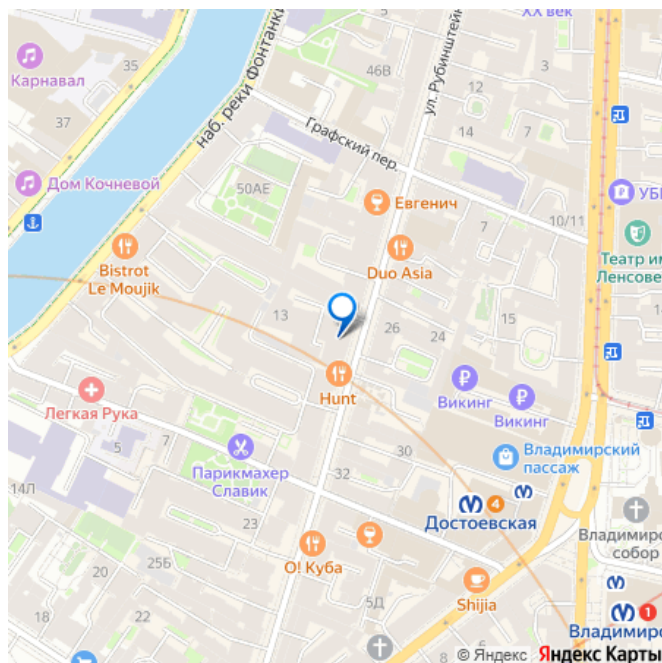
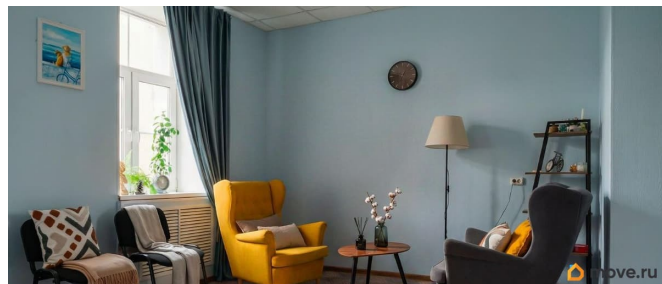
<https://spb.move.ru/objects/9293641673>

**Whitewill Санкт-Петербург, Whitewill**

**Санкт-Петербург**

**79893453889**

для заметок



Вид из окна

во двор

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

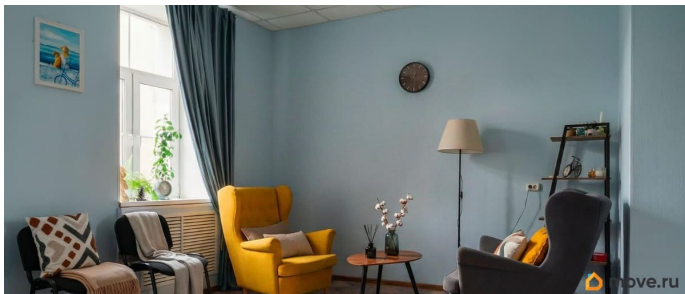
## Описание

Двухкомнатная квартира 83 м<sup>2</sup> с потолками 3,36 м на улице Рубинштейна — в историческом центре Петербурга. О квартире. Квартира расположена на четвёртом этаже кирпичного дома.

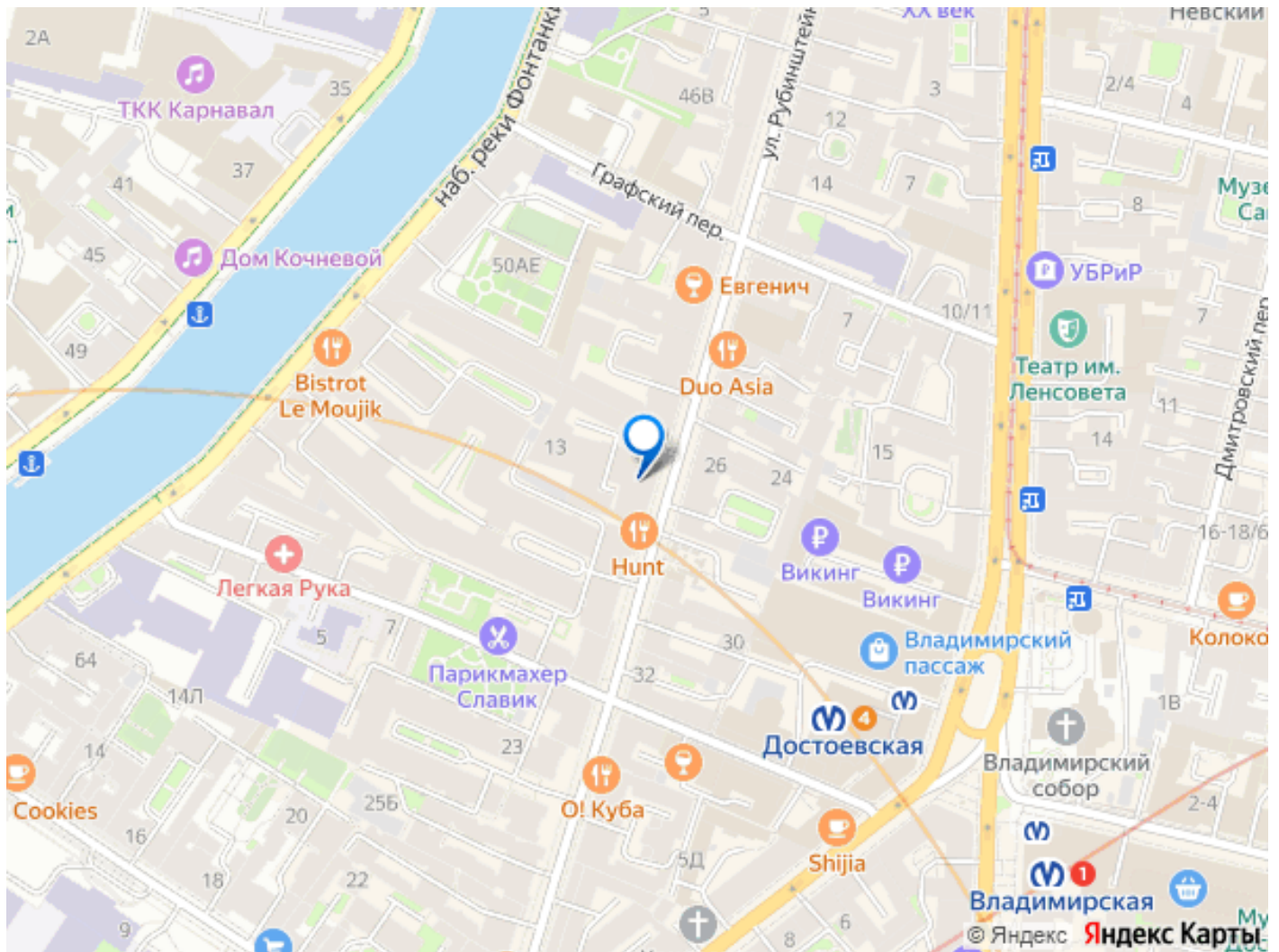
Планировка изолированная: два полноценных помещения, которые легко адаптировать под жилой сценарий — спальню и гостиную или спальню и кабинет. Общая площадь — 83 м<sup>2</sup>.

Высота потолков 3,36 метра создаёт ощущение объёма и света. Шесть больших окон выходят в тихий двор на крыши — в квартире спокойно и много естественного освещения. Выполнен ремонт под офис, что даёт возможность быстро адаптировать пространство под себя без демонтажа — планировка гибкая, позволяет реализовать разные сценарии жизни. Предусмотрен санузел с возможностью перепланировки, есть гардеробная зона. Квартира подойдёт для тех, кто ищет нестандартное пространство в центре — для жизни, совмещения с работой или инвестиций. О доме. Дом построен в 1860-х годах по проекту архитектора Николая Гребёнки и является частью исторической застройки улицы Рубинштейна. Здание выполнено в стиле эклектики, с характерным декоративным оформлением фасадов. В

разное время дом был известен как Зал Павловой — здесь располагалось театральное пространство с концертами, выставками и культурными мероприятиями. Среди известных жильцов — композитор и пианист Антон Рубинштейн, профессор и искусствовед Адриан Прахов. Сегодня это камерный дом с закрытой территорией двора и возможностью парковки внутри. О локации. Улица Рубинштейна — одна из самых живых и востребованных локаций Санкт-Петербурга, центр городской жизни с ресторанами, барами, театрами и культурными пространствами. При этом квартира расположена во дворе, что обеспечивает тишину и приватность, редкие для центра города. В пешей доступности — Невский проспект, набережные Фонтанки и основные достопримечательности. Это место, где историческая атмосфера сочетается с современной городской средой и развитой инфраструктурой. Приглашаю вас на просмотр и сделку.







Move.ru - вся недвижимость России