

Создано: 25.11.2025 в 14:29

Обновлено: 25.11.2025 в 14:04

<https://spb.move.ru/objects/9286843695>

Агент

**79110855492**

Санкт-Петербург, Захарьевская улица, 41

**49 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Захарьевская улица, 41

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Захарьевская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

28.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

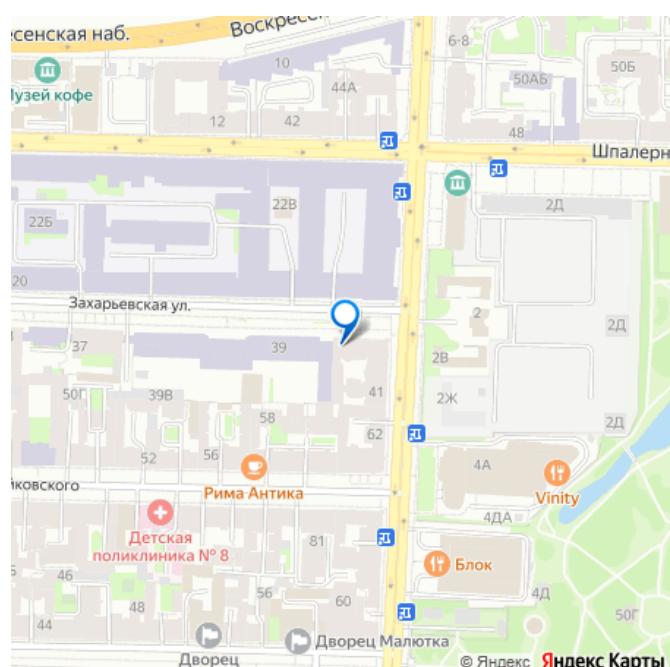
29.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84.18 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

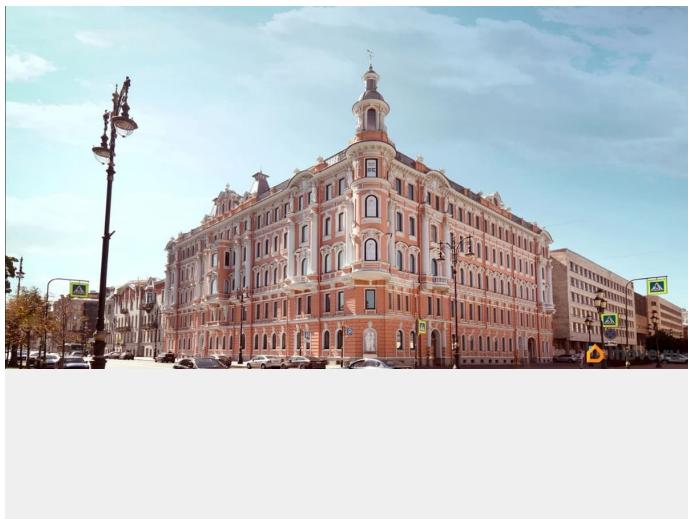
да

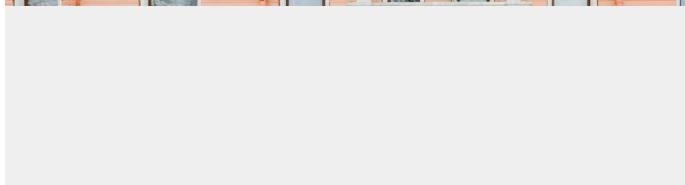
возможна ипотека, лифт, парковка

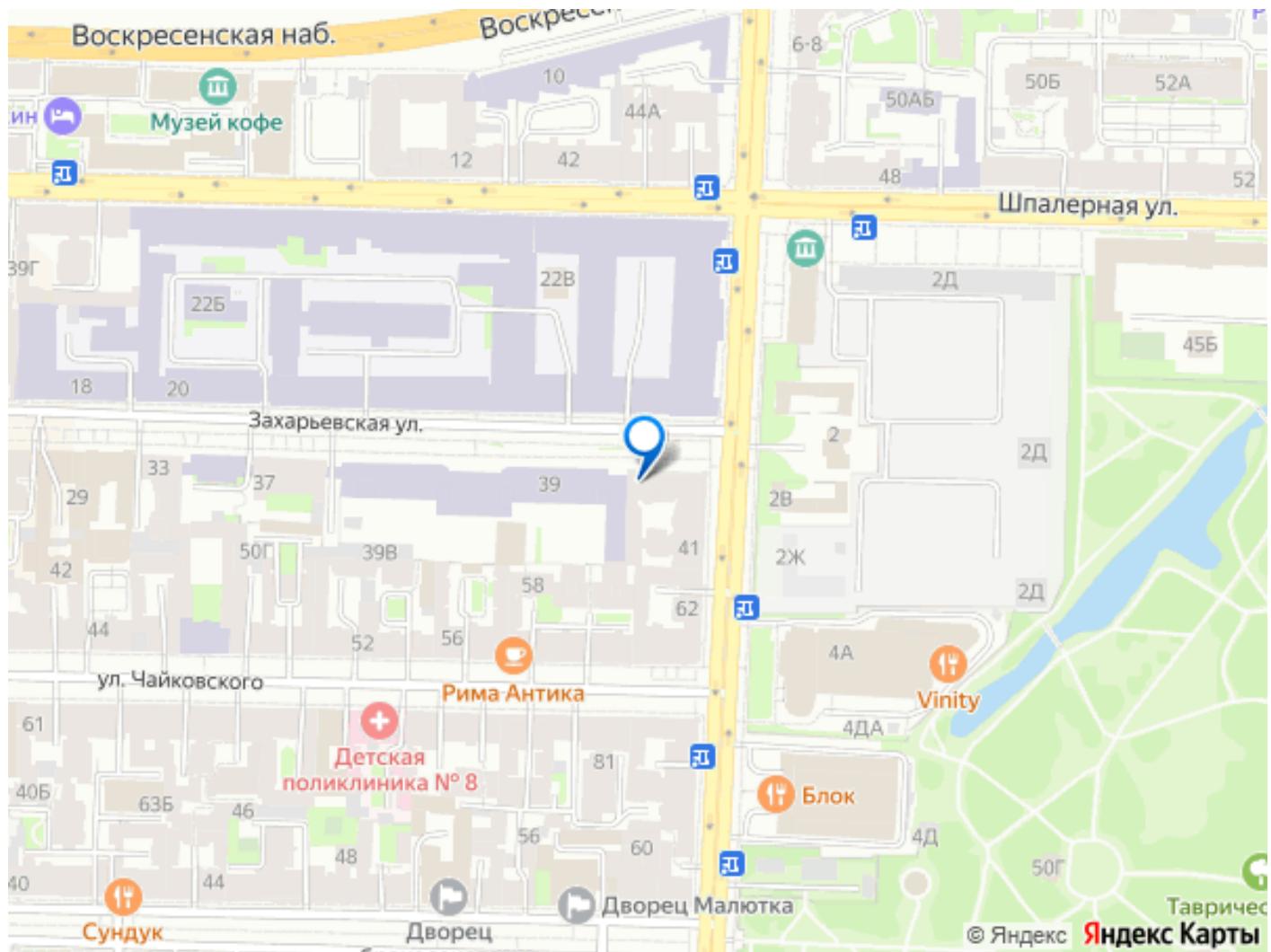
## Описание

Продается уникальная резиденция в престижном клубном доме в самом сердце Санкт-Петербурга! Представляем роскошную возможность стать владельцем эксклюзивной квартиры в великолепном историческом архитектурном памятнике - клубном доме Три Грации, окруженном объектами Всемирного наследия. Построенный в стиле необарокко в 1906-1907 годах, этот дом сочетает прошлое и настоящее, предоставляя своим жильцам особую атмосферу роскоши и уединения. Эта просторная резиденция включает две светлые комнаты с продуманной и функциональной планировкой: просторный холл с отдельной комнатой для гардероба, две уютные спальни, светлая кухня-гостиная и совмещенный санузел. Квартира предлагается в подчистовой отделке с реставрированными лепнинами и каминами - вы сможете воплотить свои дизайнерские идеи и получить настоящий шедевр. В доме уже выполнена качественная подготовка: выровненные и оштукатуренные стены и потолки, ровные полы с замечательной звукоизоляцией, проведено современное водоснабжение с фильтрацией высокого уровня, а двери - надежные металлические с изящным декором. На первых этажах —

премиальная инфраструктура для комфортной жизни: рестораны высокой кухни, частный спортивный клуб, элитный салон красоты, переговорные комнаты и круглосуточная сервисная служба. Для владельцев автомобилей предусмотрена современная механизированная платформа — удобство и безопасность. Этот уникальный дом расположен в самом центре Северной столицы — на пересечении Захарьевской и Потемкинской улиц, напротив живописного Таврического сада, основанного в 1783 году. В шаговой доступности — объекты культурного наследия, высококлассные рестораны, посольства иностранных государств, элитные школы и гимназии. Ваш новый дом — это не просто квартира, а статусное и комфортное пространство в самом центре культурной и деловой жизни города. Просмотры в любое удобное для вас время! Документы готовы к сделке. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России