

Создано: 17.02.2026 в 13:17

Обновлено: 17.02.2026 в 13:19

<https://spb.move.ru/objects/9290140150>

## Собственник

**79110118344**



**Санкт-Петербург, Загородный проспект,  
22Б**

**18 000 000 ₽**

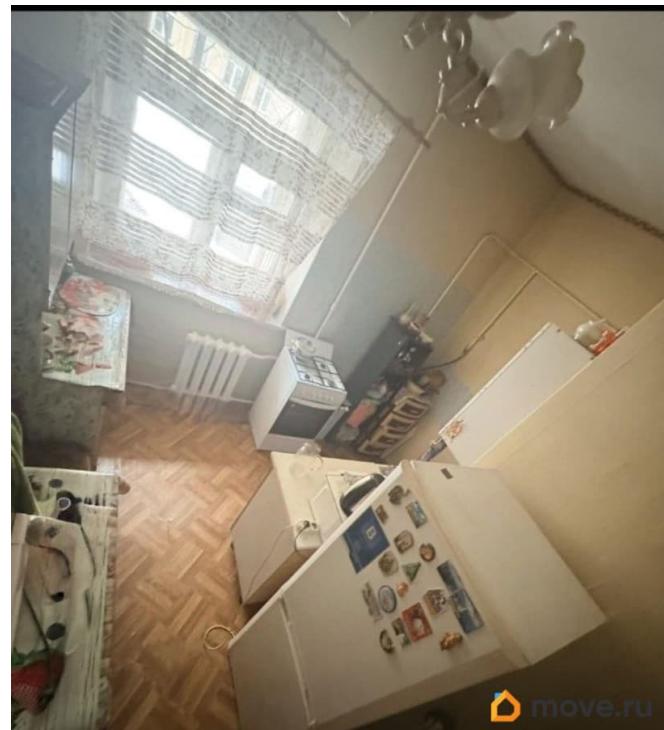
Санкт-Петербург, Загородный проспект, 22Б

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Загородный](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

55.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

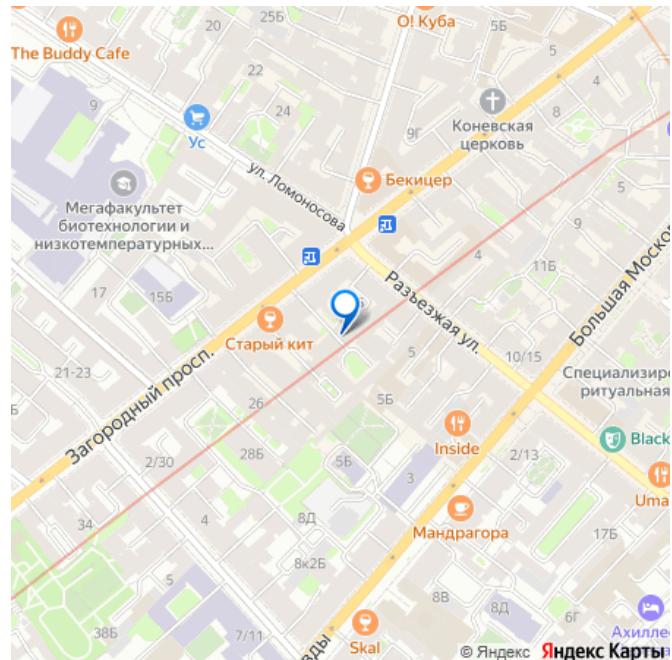
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да



возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уникальное предложение в самом центре города! двухкомнатная квартира на первом этаже Квартира с двусторонним расположением окон, выходящих во дворы. Тихие и спокойные дворы — идеальное место для отдыха. Преимущества квартиры: \* Подходит для организации хостела или квартир-студий. \* Под квартирой — сдаваемый в аренду сухой цокольный этаж. \* Во дворе на первом этаже расположены хостелы и коммерческие помещения. Особенности: \* Три собственника. \* На момент сделки несовершеннолетний будет перерегистрирован в другую квартиру. \* Требуется один встречный вариант. За 14 дней найдём. За один месяц освободим квартиру. \* КГИОП только по фасаду здания. \* Стены из гипсокартона, можно демонтировать. \* Наличие газовой колонки согласовано. Расположение: в доме с пятью квартирами на этаже. Соседи используют только коммерческий выход, что обеспечивает дополнительный комфорт. Быстрая сделка! Не упустите свой шанс приобрести квартиру в самом центре города!

