

Создано: 17.02.2026 в 13:17

Обновлено: 17.02.2026 в 13:19

**Санкт-Петербург, Загородный проспект,
22Б**

18 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Загородный проспект, 22Б

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Загородный](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

55.4 м²

Площадь кухни

11.8 м²

Общая площадь

84.2 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

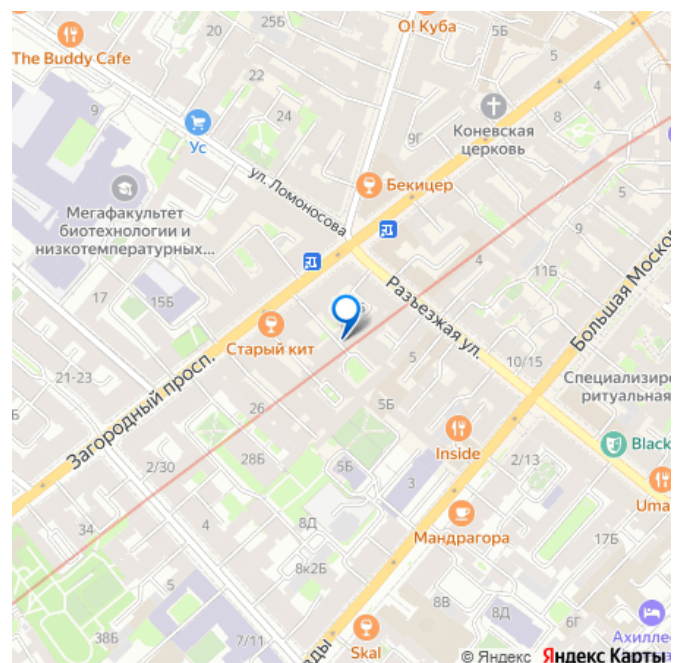
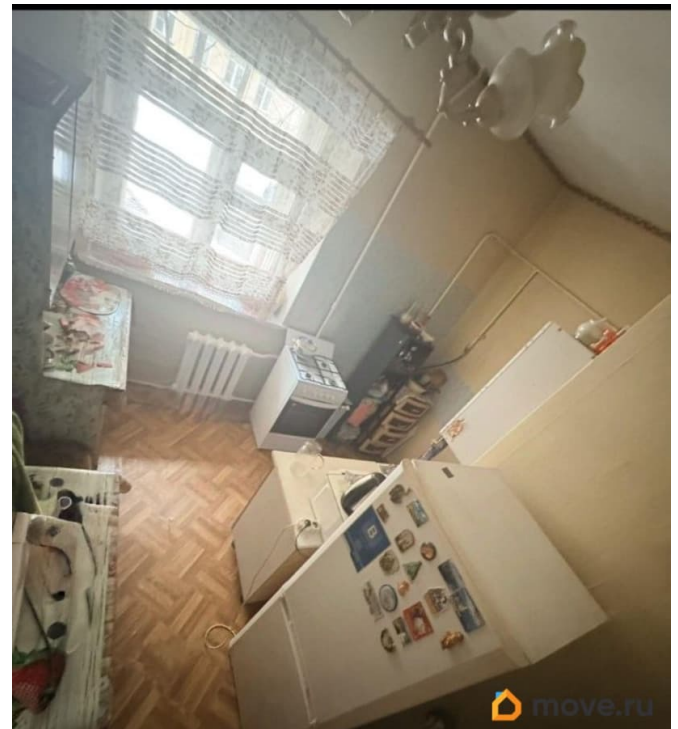
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://spb.move.ru/objects/9290140150>

Собственник

79110118344

для заметок



Описание

Уникальное предложение в самом центре города! двухкомнатная квартира на первом этаже Квартира с двусторонним расположением окон, выходящих во дворы. Тихие и спокойные дворы — идеальное место для отдыха. Преимущества квартиры: * Подходит для организации хостела или квартир-студий. * Под квартирой — сдаваемый в аренду сухой цокольный этаж. * Во дворе на первом этаже расположены хостелы и коммерческие помещения. Особенности: * Три собственника. * На момент сделки несовершеннолетний будет перерегистрирован в другую квартиру. * Требуется один встречный вариант. За 14 дней найдём. За один месяц освободим квартиру. * КГИОП только по фасаду здания. * Стены из гипсокартона, можно демонтировать. * Наличие газовой колонки согласовано. Расположение: в доме с пятью квартирами на этаже. Соседи используют только коммерческий выход, что обеспечивает дополнительный комфорт. Быстрая сделка! Не упустите свой шанс приобрести квартиру в самом центре города!

