

🕒 Создано: 21.02.2026 в 14:26

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 13:13

**Санкт-Петербург, Загородный проспект,
22Б**

18 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Загородный проспект, 22Б

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Загородный](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.89 м

Жилая площадь

55.4 м²

Площадь кухни

11.8 м²

Общая площадь

84.2 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

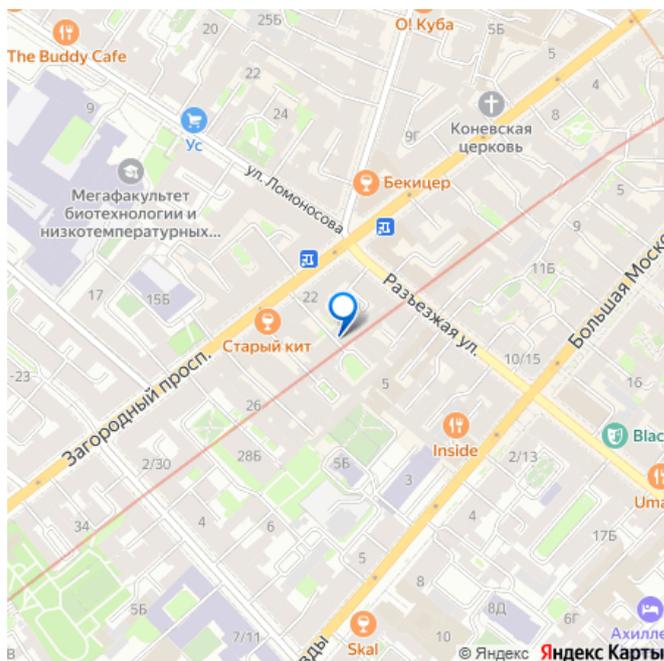
[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9290342691>

**Марина Геннадьевна Щербакова,
Этажи Санкт-Петербург
79819510897**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

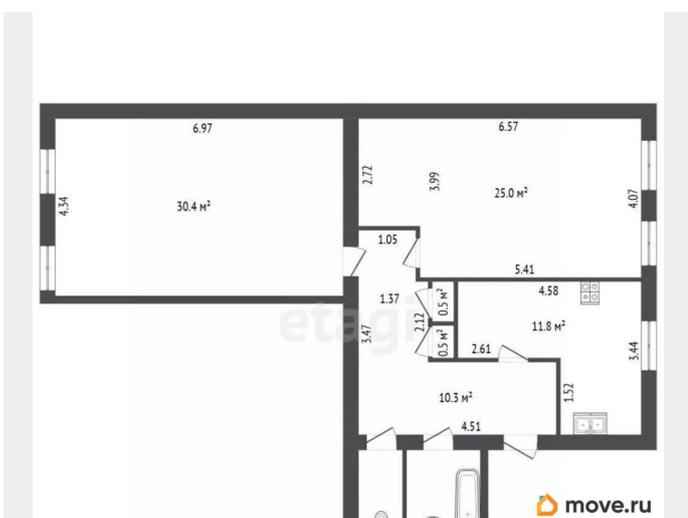
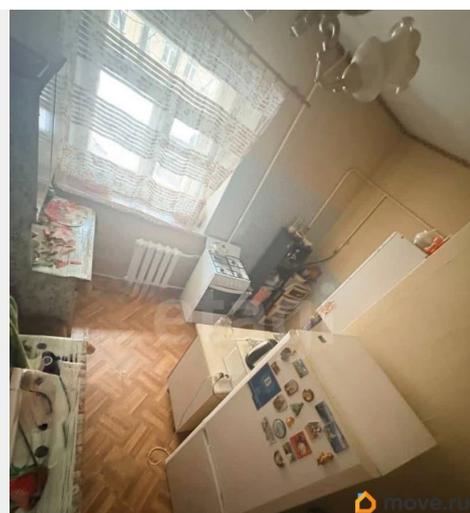
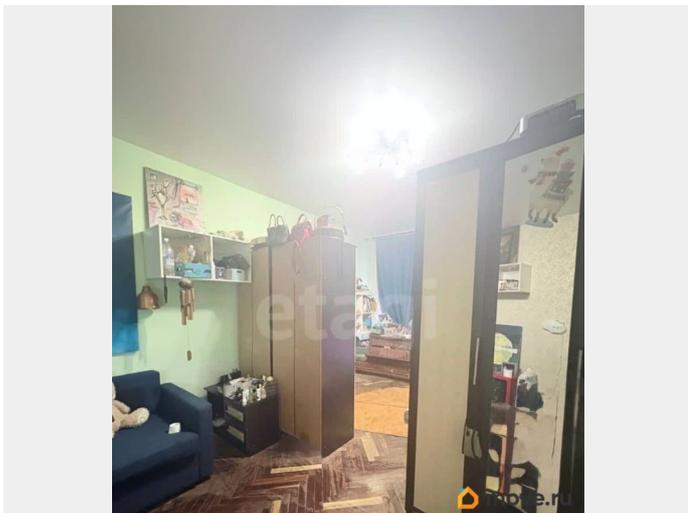
да

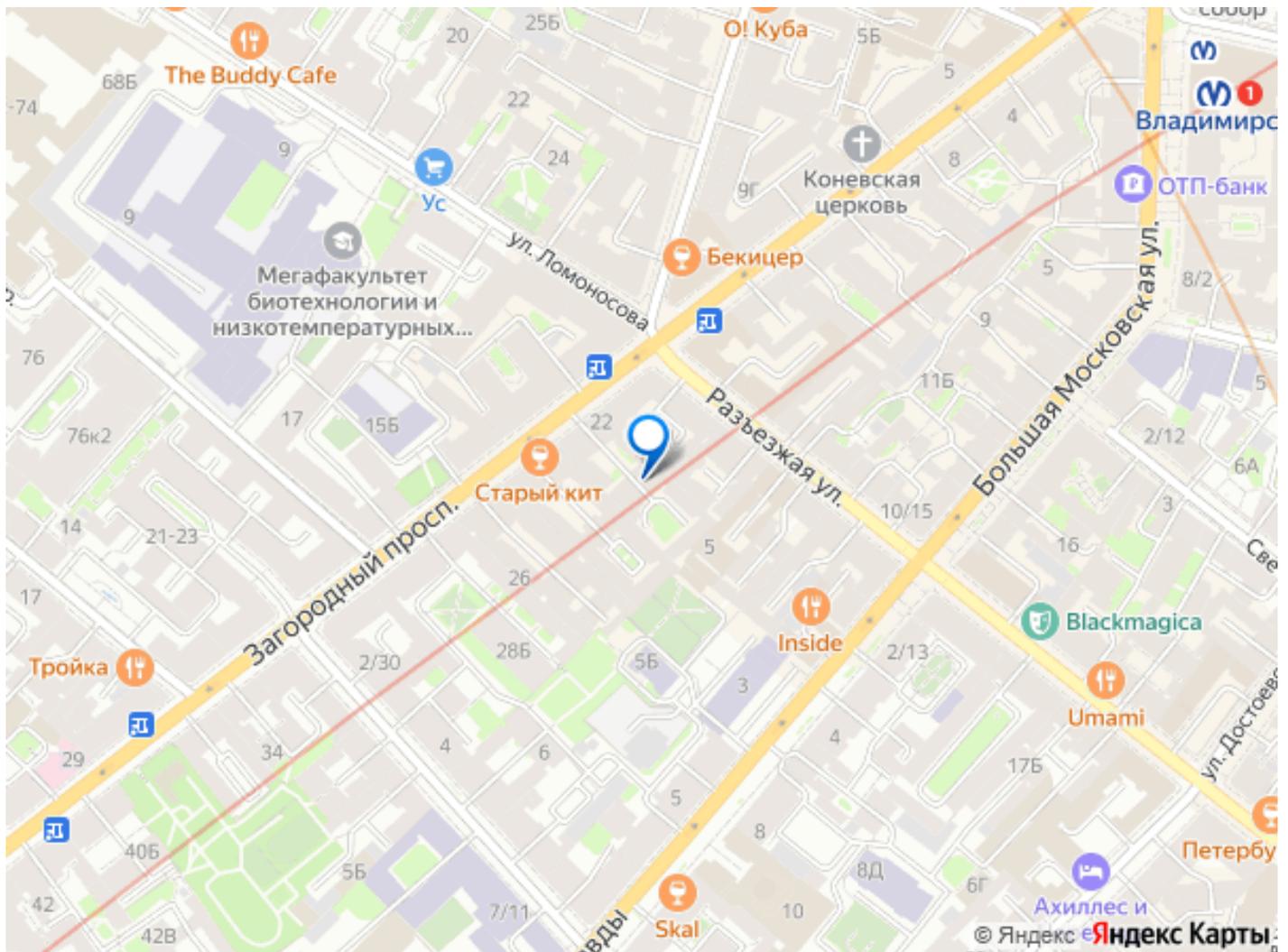
возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся просторная 2х квартира в историческом центре города. О доме: Год постройки: 1874. Этаж: 1 из 5. Подъезд: чистый с хорошими соседями. О квартире: Общая площадь: 84,2 кв.м. Планировка: изолированные комнаты. Комнаты: комнаты (30,4 кв.м и 25 кв.м), кухня (11,8кв.м).Дополнительно: гардеробная, раздельный санузел. Огромным преимуществом является наличие узаконенной газовой колонки, обеспечивающей независимое горячее водоснабжение круглый год. Окна: все окна выходят во двор, гарантируя тишину и обилие естественного света. Инфраструктура и локация: Рядом школы и садик. В шаговой доступности остановки общественного транспорта, магазин «Семейный», «К&Б», «Продукты» и почта. Зеленый двор с достаточным количеством парковочных мест. Отличная транспортная доступность: до метро «Достоевская» , «Владимирская» и «Звенигородская» 6 минут пешком. Под квартирой — сдаваемый в аренду сухой цокольный этаж. Во дворе на первом этаже функционируют хостелы и коммерческие помещения, что открывает возможности для сдачи жилья или организации малого

бизнеса. Требуется ремонт. Быстрая сделка
Без обременений, мат. капитал не
использовался. Хороший торг при осмотре!!!
Код пользователя: 198239 Номер в базе:
11833736





Move.ru - вся недвижимость России