

🕒 Создано: 19.02.2026 в 14:16

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 11:42

Иван Денисов, ТРЕНД Недвижимость

79111656319

**Санкт-Петербург, Загородный проспект,
22Б**

18 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Загородный проспект, 22Б

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Загородный](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

55.4 м²

Площадь кухни

11.8 м²

Общая площадь

84.2 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

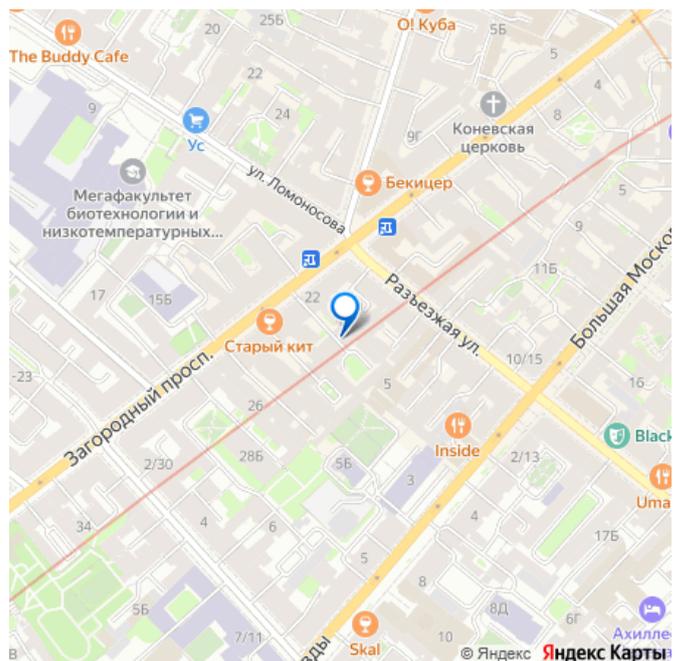
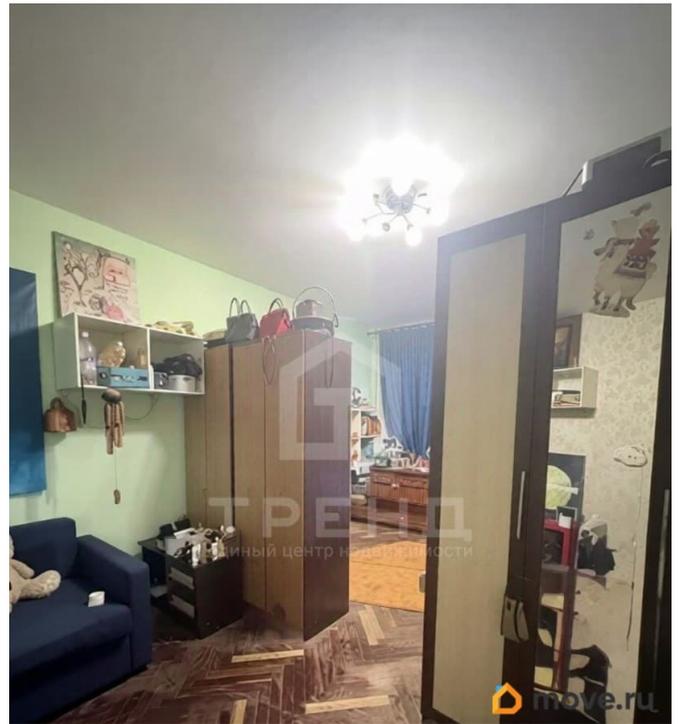
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

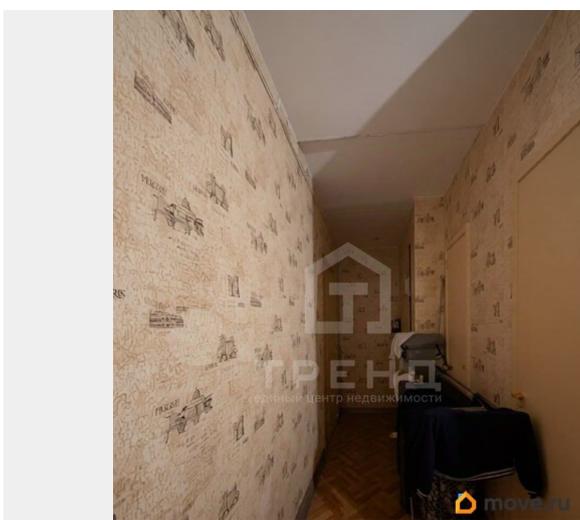
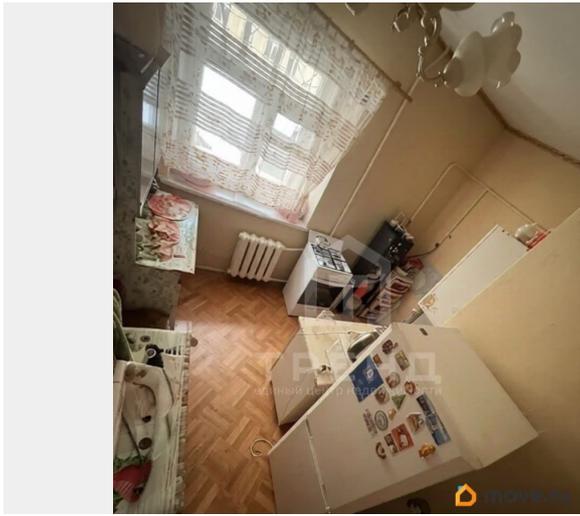
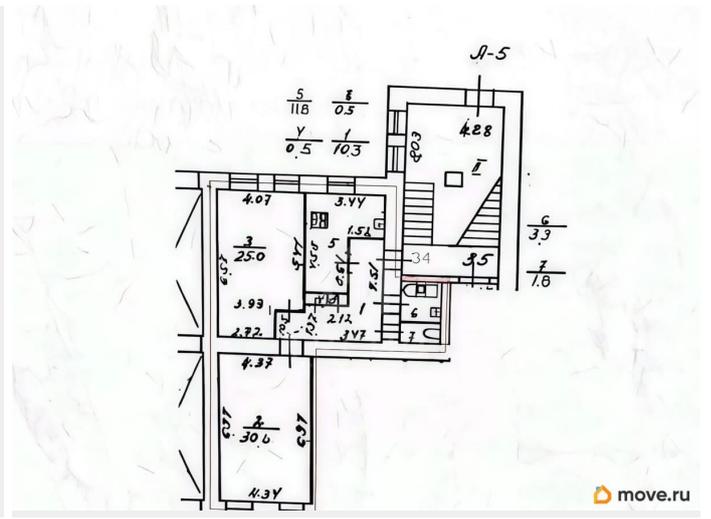
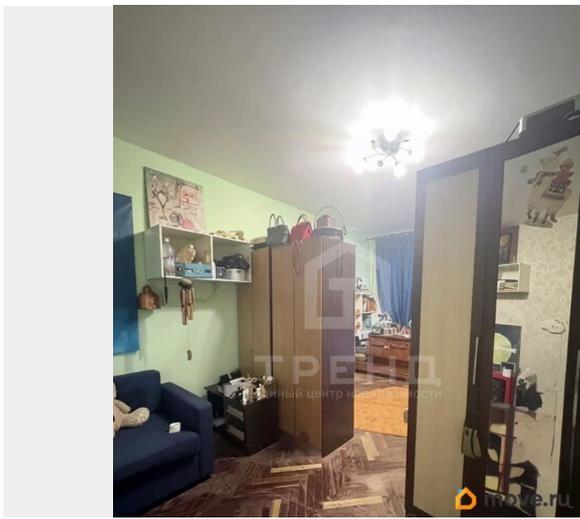
Покупка в ипотеку

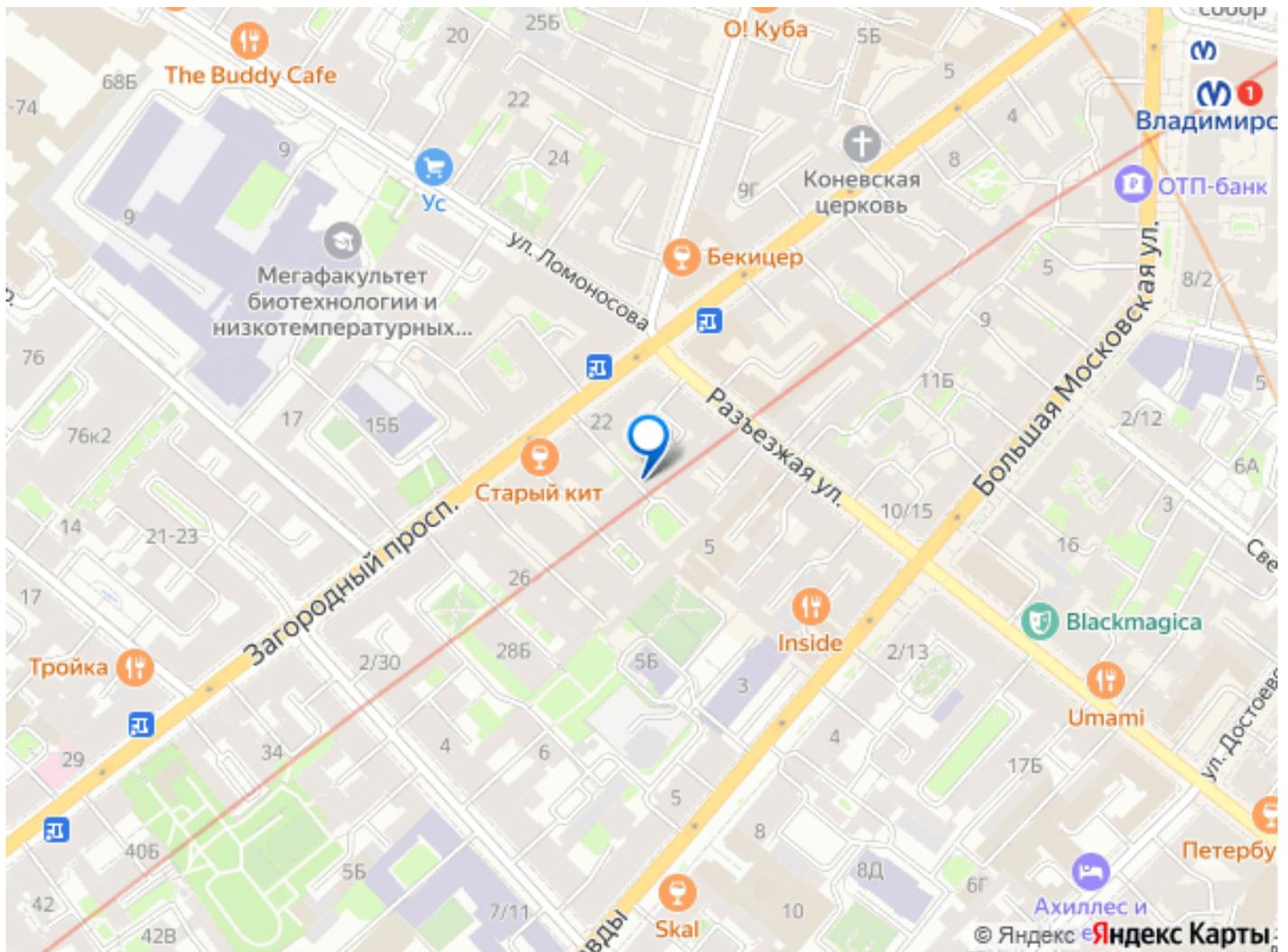
да

возможна ипотека

Описание

Код объекта: 2049085. Уникальное предложение в историческом центре Санкт-Петербурга! Продаётся просторная двухкомнатная квартира площадью 84,2 кв. м на Загородном проспекте, 22Б. Кирпичный дом 1874 года постройки отличается высокой надёжностью и отличной шумоизоляцией. Квартира расположена на первом этаже пятиэтажного дома, комнаты изолированы, окна выходят во двор. Просторная жилая площадь — 55,4 кв. м, кухня — 11,8 кв. м. Старый ремонт создаёт возможность воплотить в жизнь современные дизайнерские идеи. Наличие отдельного санузла и огороженной территории добавляет удобства и безопасности. Это предложение идеально подходит для тех, кто ценит историю и архитектуру Санкт-Петербурга. Квартира станет отличным выбором для семей, ищущих просторное жильё в тихом дворе, или для инвесторов, желающих приобрести недвижимость в престижном районе. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России