

Создано: 21.11.2025 в 19:07

Обновлено: 11.02.2026 в 12:34

<https://spb.move.ru/objects/9286782581>

Елена Перцович, Адвекс

**79117304742**

## Санкт-Петербург, проспект Стажек, 158

**14 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Стажек, 158

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Стажек](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.24 м

Жилая площадь

48.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

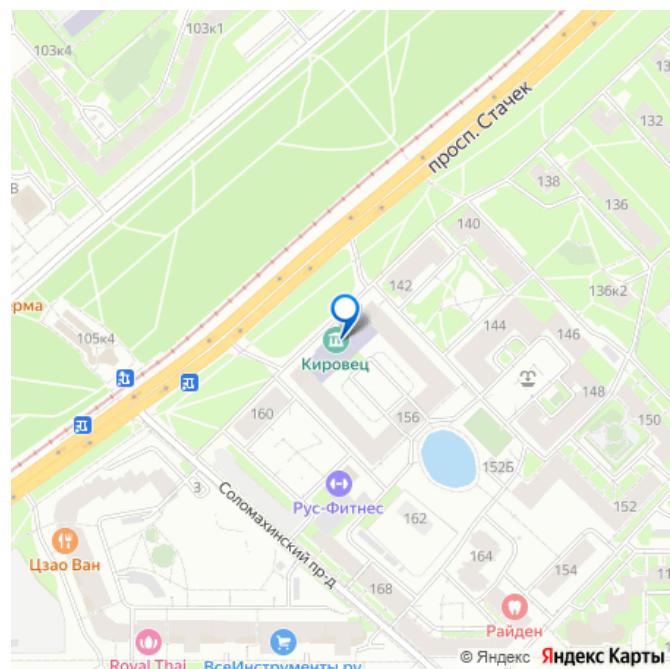
10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

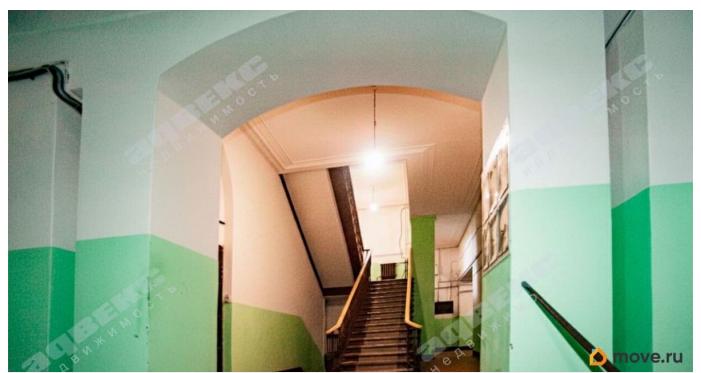
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

ID: 1915491 Удивительное место среди пятиэтажек и новостроек Кировского района. В окружении зеленых скверов расположен Микрорайон «Форель». Это комплекс зданий в стиле сталинского ампира и классицизма. Дом 158 по проспекту Стажек был центром парадного ансамбля, построенного по проекту Ф.Б.Растrellli. В годы Великой Отечественной войны ансамбль сильно пострадал. В последствии был восстановлен для проживания рабочих Кировского завода. Сейчас это 3х-этажное здание с двумя башнями и коллонадами. Квартира расположена на 3м этаже. Окна выходят на старинный круглый пруд и сквер. Высота потолков 3,24. Перекрытия железобетонные. Квартира требует ремонта.





**афекс**  
недвижимость

Актуальная планировка  
Санкт-Петербург, Стасек пр., 158

КОМНАТ  
**2**

ЭТАЖ  
**3/3**

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
**84.3м<sup>2</sup>**

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ  
**48.7м<sup>2</sup>**

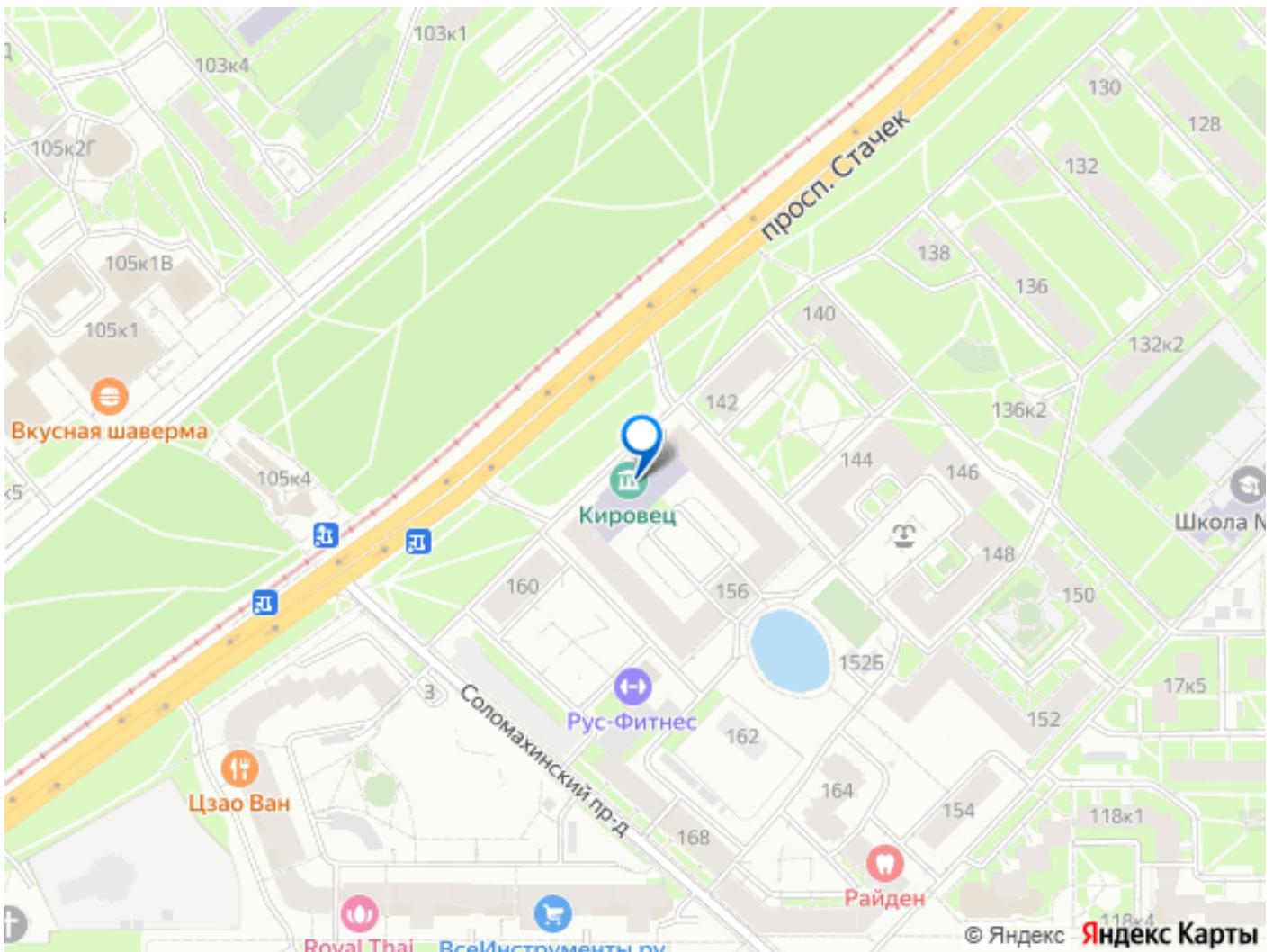
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ  
**3.24м**

в шаговой доступности

- Магазин
- Парикмахерская
- Фитнес-клуб
- Кофейня
- Банкомат

move.ru

A floor plan diagram showing a layout with three main rooms. The first room on the left is labeled 10.2. The two larger rooms on the right are labeled 24.5 and 24.2 respectively. The plan also includes symbols for a toilet and a balcony.



Move.ru - вся недвижимость России