

Создано: 21.11.2025 в 19:07

Обновлено: 11.02.2026 в 12:34

<https://spb.move.ru/objects/9286782581>

Елена Перцович, Адвекс

**79117304742**

Санкт-Петербург, проспект Стажек, 158

**14 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Стажек, 158

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Стажек](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.24 м

Жилая площадь

48.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

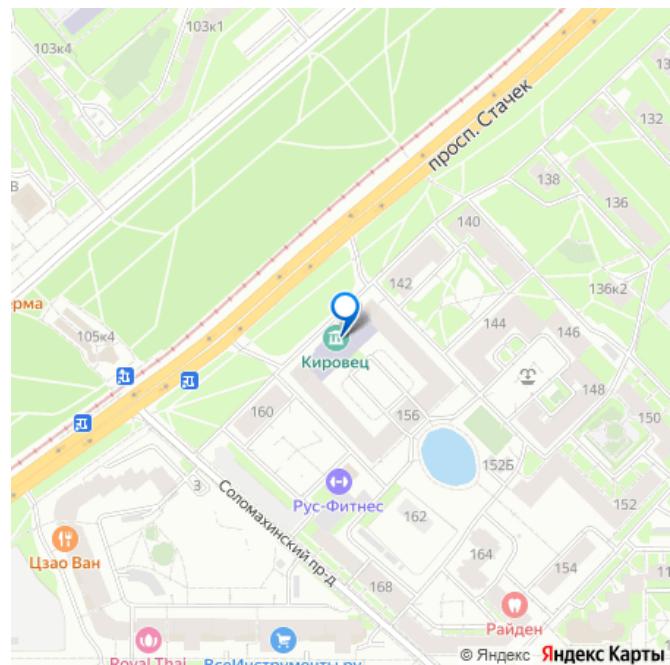
10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

ID: 1915491 Удивительное место среди пятиэтажек и новостроек Кировского района. В окружении зеленых скверов расположен Микрорайон «Форель». Это комплекс зданий в стиле сталинского ампира и классицизма. Дом 158 по проспекту Стажек был центром парадного ансамбля, построенного по проекту Ф.Б.Растрелли. В годы Великой Отечественной войны ансамбль сильно пострадал. В последствии был восстановлен для проживания рабочих Кировского завода. Сейчас это 3х-этажное здание с двумя башнями и колоннадами. Квартира расположена на 3м этаже. Окна выходят на старинный круглый пруд и сквер. Высота потолков 3,24. Перекрытия железобетонные. Квартира требует ремонта.





**aVEXIS**  
недвижимость

Актуальная планировка  
Санкт-Петербург, Стасек пр., 158

КОМНАТ  
**2**

ЭТАЖ  
**3/3**

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
**84.3м<sup>2</sup>**

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ  
**48.7м<sup>2</sup>**

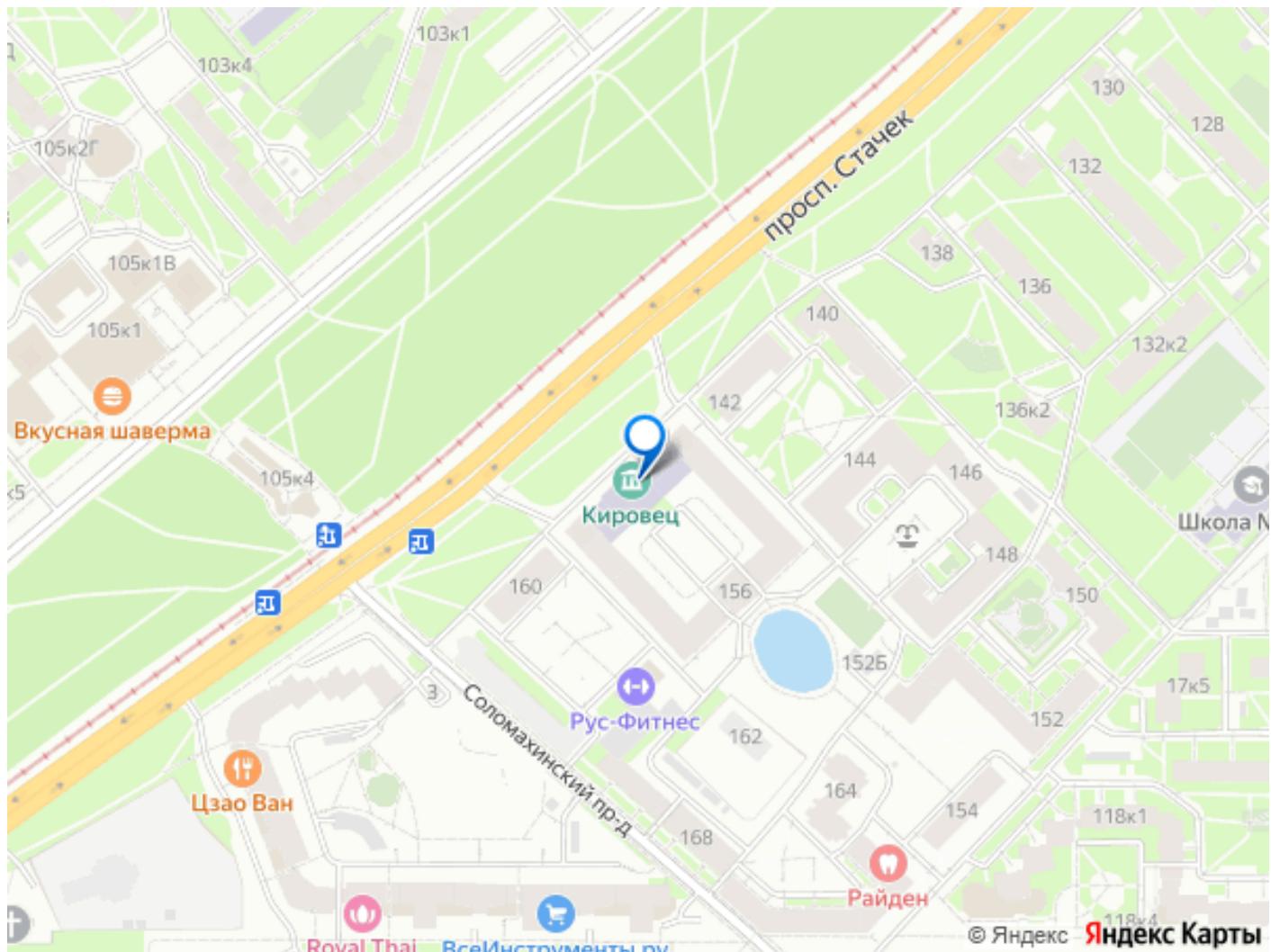
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ  
**3.24м**

в шаговой доступности

- Магазин
- Банк
- Парк
- Супермаркет
- Школа

**move.ru**

A floor plan diagram showing a layout with three main rooms. The first room is labeled 10.2, the second is 24.5, and the third is 24.2. There are also smaller areas for a kitchen and a bathroom.



Move.ru - вся недвижимость России