

Создано: 20.12.2025 в 17:46

Обновлено: 08.02.2026 в 15:42

<https://spb.move.ru/objects/9287559652>

Виктор Рогалев, ТРЕНД Недвижимость

**79111656319**

Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, 39

**24 750 000 ₽**

Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, 39

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Каменноостровский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

36.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

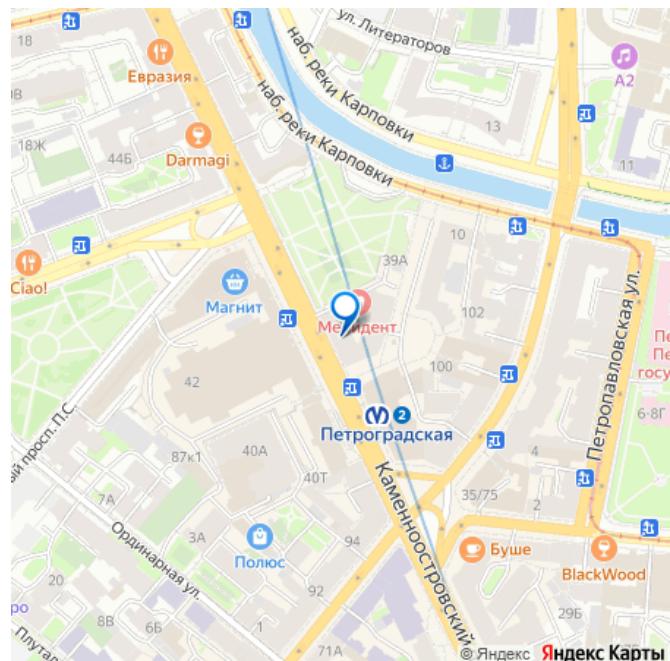
18.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84.7 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Код объекта: 1978533. Эксклюзив: квартира в историческом доме Фердинанда Нидермейера | 84,7 м<sup>2</sup> Каменноостровский пр., 39 | 1914 год | 6-й этаж | 3 м потолки  
Почему это больше, чем просто квартира?  
Дом с душой — творческая атмосфера и память в каждой детали Авторская планировка 1914 года — история и характер Высота потолков 3 метра — простор и свет Высокий 7 этаж - возможность организовать мансарду Есть пространство для установки лифта - на свой уровень с лёгкостью О квартире (84,7 м<sup>2</sup>): Просторная кухня 18,6 м<sup>2</sup> — сердце дома для вдохновенных вечеров 2 изолированные комнаты (36,1 м<sup>2</sup> жилой площади) — уединение и комфорт Перекрытия - металлоконструкции с бетонным заполнением Локация мечты: 5 минут до Каменноостровского театра и Ленинградского зоопарка 1 минута до метро «Петроградская», пешеходная улица Бутики, кофейни, галереи — дух старого Петербурга вокруг Для кого это пространство? Творческим личностям — атмосфера, которая рождает идеи Ценителям истории — жить в доме с биографией Семьям — жильё с шармом Условия продажи: 1 собственник, чистые документы Юридическое

сопровождение на каждом этапе

Возможность взять в ипотеку - помогу с

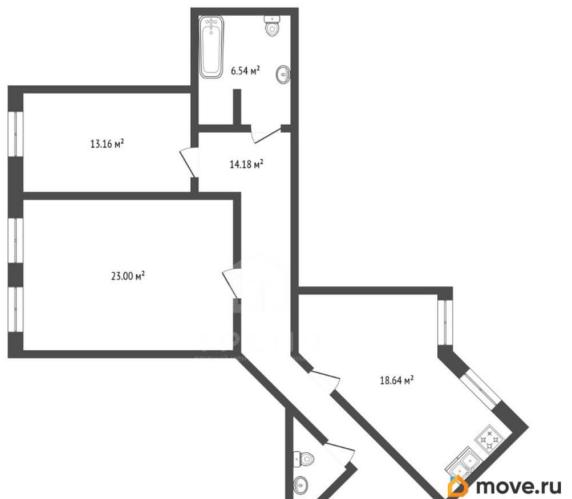
одобрением под выгодный процент

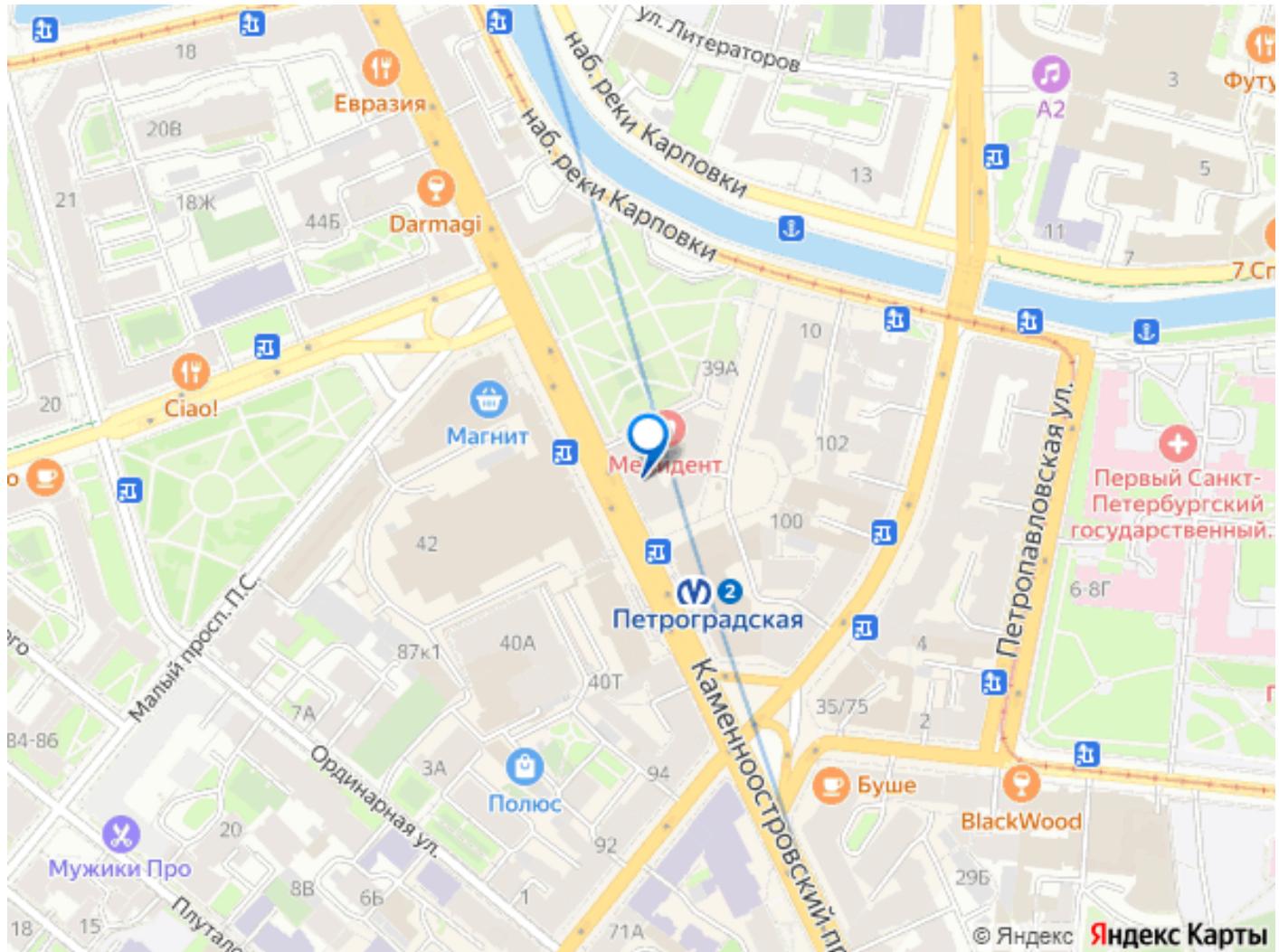
Запишитесь на чашку кофе в этой квартире

— и вы не захотите уходить Приходите на

просмотр — почувствуйте энергию этого

места





Move.ru - вся недвижимость России