

Создано: 20.12.2025 в 17:46

Обновлено: 08.02.2026 в 15:42

<https://spb.move.ru/objects/9287559652>

Виктор Рогалев, ТРЕНД Недвижимость

79111656319

**Санкт-Петербург, Каменноостровский
проспект, 39**

24 750 000 ₽

Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, 39

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Каменноостровский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

36.1 м²

Площадь кухни

18.6 м²

Общая площадь

84.7 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

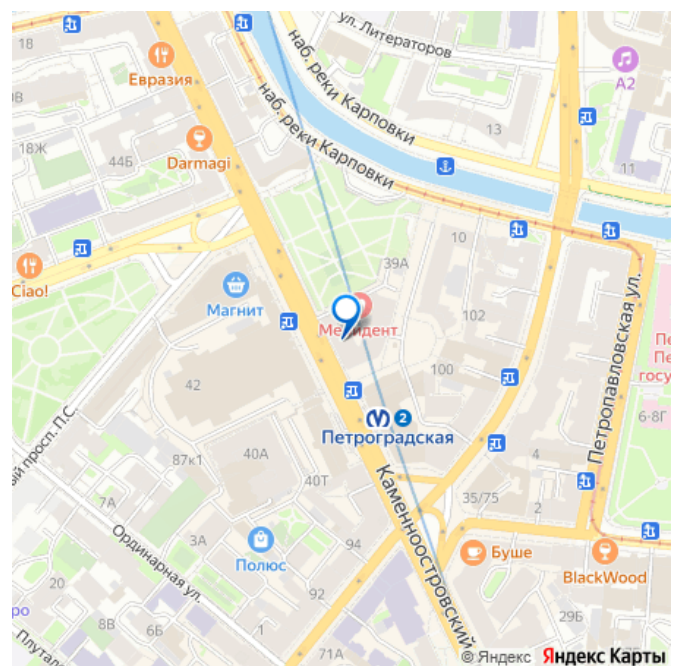
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1978533. Эксклюзив: квартира в историческом доме Фердинанда

Нидермейера | 84,7 м² Каменноостровский пр., 39 | 1914 год | 6-й этаж | 3 м потолки

Почему это больше, чем просто квартира?

Дом с душой — творческая атмосфера и

память в каждой детали Авторская

планировка 1914 года — история и характер

Высота потолков 3 метра — простор и свет

Высокий 7 этаж - возможность организовать

мансарду Есть пространство для установки

лифта - на свой уровень с лёгкостью О

квартире (84,7 м²): Просторная кухня 18,6 м²

— сердце дома для вдохновенных вечеров 2

изолированные комнаты (36,1 м² жилой

площади) — уединение и комфорт

Перекрытия - металлоконструкции с

бетонным заполнением Локация мечты: 5

минут до Каменноостровского театра и

Ленинградского зоопарка 1 минута до метро

«Петроградская», пешеходная улица Бутики,

кофейни, галереи — дух старого Петербурга

вокруг Для кого это пространство?

Творческим личностям — атмосфера, которая

рождает идеи Ценителям истории — жить в

доме с биографией Семьям — жильё с

шармом Условия продажи: 1 собственник,

чистые документы Юридическое

сопровождение на каждом этапе

Возможность взять в ипотеку - помогу с

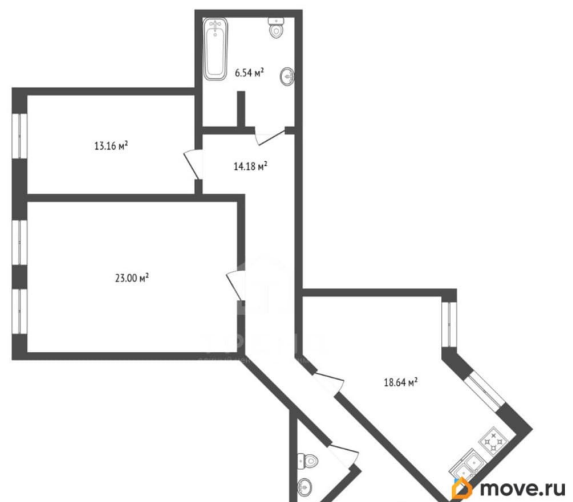
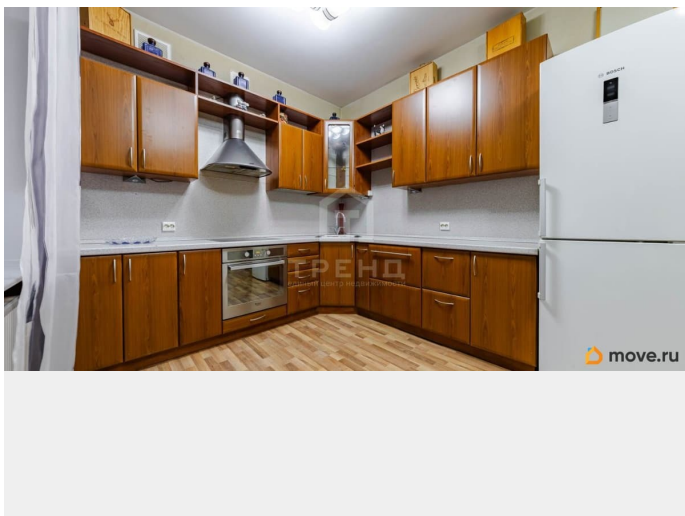
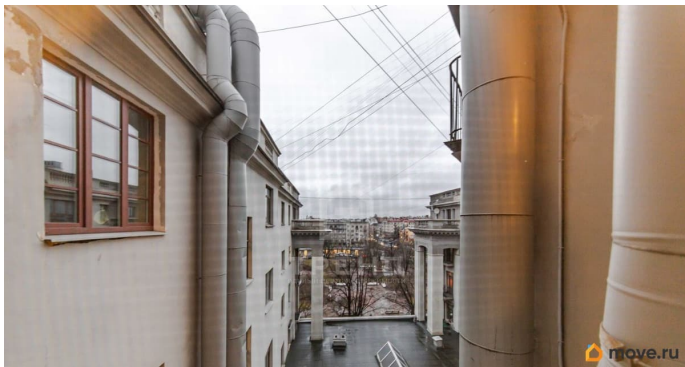
одобрением под выгодный процент

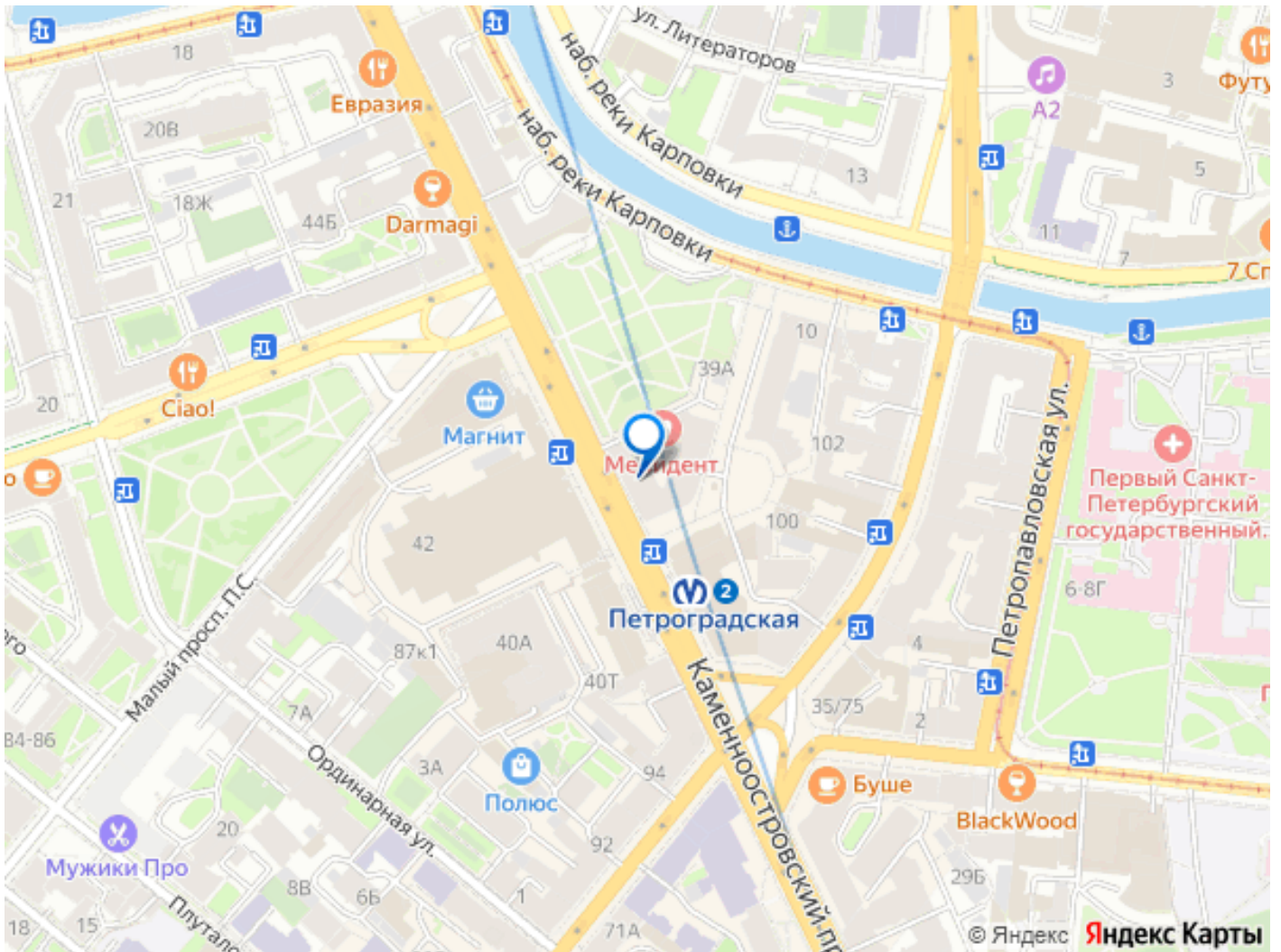
Запишитесь на чашку кофе в этой квартире

— и вы не захотите уходить Приходите на

просмотр — почувствуйте энергию этого

места





Move.ru - вся недвижимость России