

🕒 Создано: 21.03.2026 в 16:27

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 14:31

**Санкт-Петербург, Каменноостровский  
проспект, 39**

**22 700 000 ₺**

Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, 39

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Каменноостровский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

36.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84.7 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

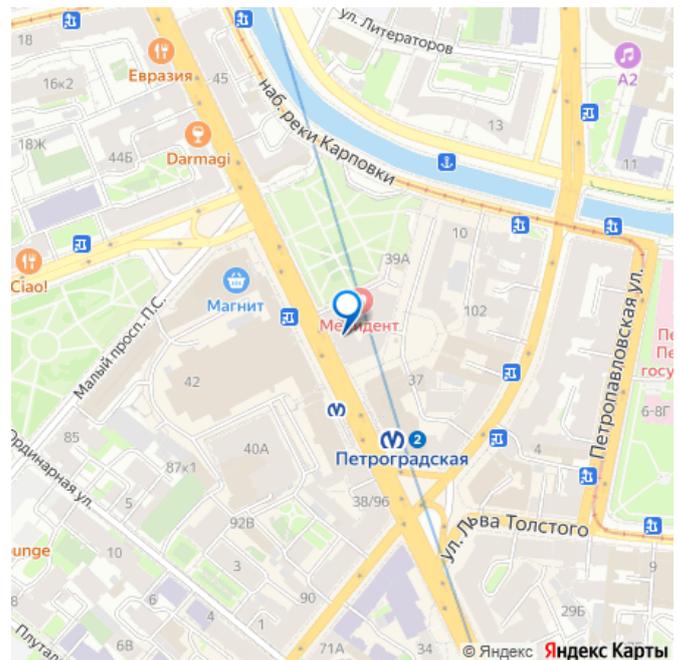
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9292389929>

**Виктор Рогалев, ТРЕНД Недвижимость**

**79111656319**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Код объекта: 2087386. Эксклюзив: квартира в историческом доме Фердинанда

Нидермейера | 84,7 м² Каменноостровский пр., 39 | 1914 год | 6-й этаж | 3 м потолки

Почему это больше, чем просто квартира?

Дом с душой — творческая атмосфера и память в каждой детали Авторская

планировка 1914 года — история и характер

Высота потолков 3 метра — простор и свет

О квартире (84,7 м²): Просторная кухня 18,6 м²

— сердце дома для вдохновенных вечеров 2

изолированные комнаты (36,1 м² жилой

площади) — уединение и комфорт

Перекрытия - металлоконструкции с

бетонным заполнением Локация мечты: 5

минут до Каменноостровского театра и

Ленинградского зоопарка 1 минута до метро

«Петроградская», пешеходная улица Бутики,

кофейни, галереи — дух старого Петербурга

вокруг Для кого это пространство?

Творческим личностям — атмосфера, которая

рождает идеи Ценителям истории — жить в

доме с биографией Семьям — жильё с

шармом Условия продажи: 1 собственник,

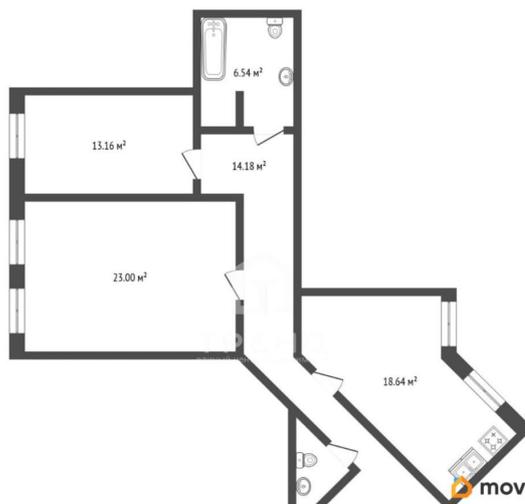
чистые документы Юридическое

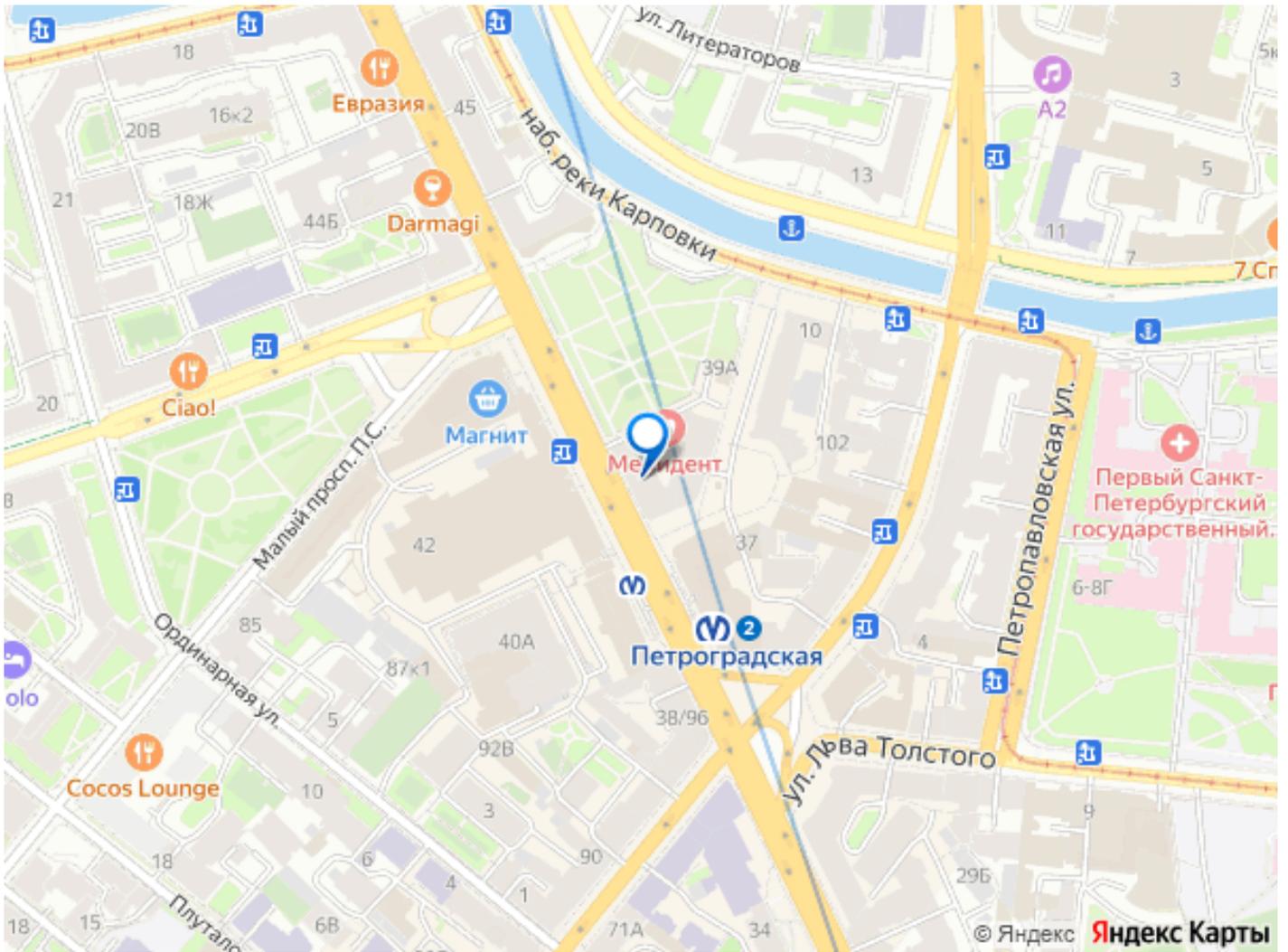
сопровождение на каждом этапе

Возможность взять в ипотеку - помогу с

одобрением под выгодный процент

Запишитесь на чашку кофе в этой квартире — и вы не захотите уходить. Приходите на просмотр — почувствуйте энергию этого места.





Move.ru - вся недвижимость России