

🕒 Создано: 13.04.2026 в 12:26

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 16:38

**Санкт-Петербург, проспект**

**Авиаконструкторов, 54**

**21 030 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, 54

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Авиаконструкторов](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84.7 м<sup>2</sup>

Этаж

7/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

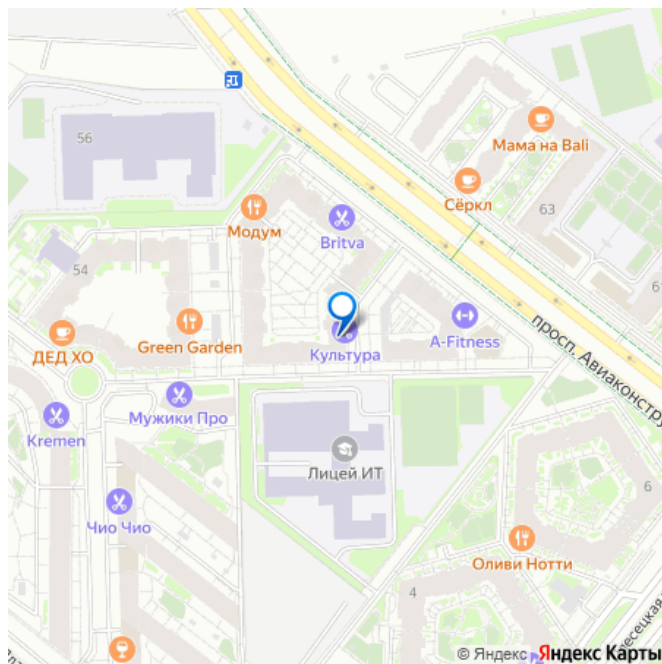
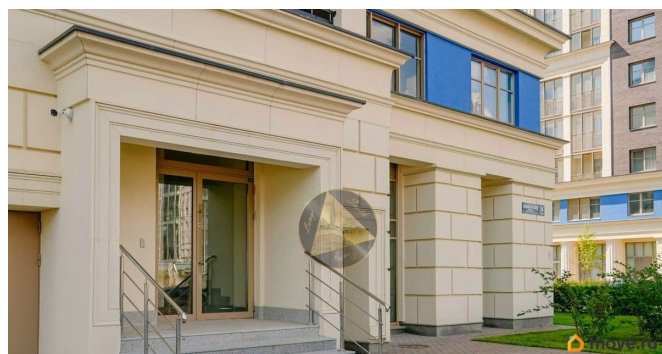
Квартира в новостройке

<https://spb.move.ru/objects/9293708481>

**Брокер элитной недвижимости, Lange and Smith**

**79812509677**

для заметок



да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Срочно продаётся квартира с двумя спальнями общей площадью 84.7 м2. в Приморском районе Санкт-Петербурга. Вдохновленный эстетикой современной динамичной жизни, ЖК органично вписывается в окружение Юнтоловского лесопарка, сочетая премиальную архитектуру и технологичность будущего. Это пространство для тех, кто ищет комфорт, динамику и целостный опыт творческой жизни в гармонии с природой. О квартире: Квартира находится на 7-м этаже 12-и этажного дома Общая площадь квартиры 84.7 м2 Светлая спальня 13.73 м2 Уютная детская 12.95 м2 Просторная кухня-гостиная 12.81 м2 Гардеробная 4.76 м2 Балкон 4.34 м2 Раздельный санузел 4.67 + 1.33 м2 PRO дом и район: В каждом дворе предусмотрены уникальные дизайнерские решения в теме леса, поля и луга. Установлены детские площадки премиум-класса. Дворы полностью свободны от машин. В парадных — элегантное лобби и лифты с NFC-доступом. Для автовладельцев предусмотрен подземный паркинг на 966 машиномест с прямым доступом на лифте, усилителем GSM сигнала и автомойкой. Также есть 163 места на наземной парковке и кладовые помещения. Территория жилого комплекса включает собственный фитнес-клуб с 25-

метровым бассейном и SPA-комплексом с доступом из дома без выхода на улицу. В квартирах — 4-ступенчатая очистка воды и потолки до 3,3 метров. На территории проекта оборудованы 3 детских сада и 2 школы. Процент озеленения территории составляет 35,4%, рядом находится Юнтоловский лесопарк и заказник. В пешей доступности находятся лучшие школы и модные рестораны. Всего в 5 минутах — заезд на ЗСД и КАД, а также Лахта Центр. До новой станции метро — 10 минут, до лучших пляжей Курортного района — 15 минут, а до центра города — 15 минут без пробок. Прямая продажа, один правообладатель. Не упустите свой шанс! Звоните прямо сейчас, пока объект в наличии!

