

🕒 Создано: 14.05.2025 в 19:17

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 10:47

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 93

**42 400 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 93

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

41 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84.8 м<sup>2</sup>

Этаж

25/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

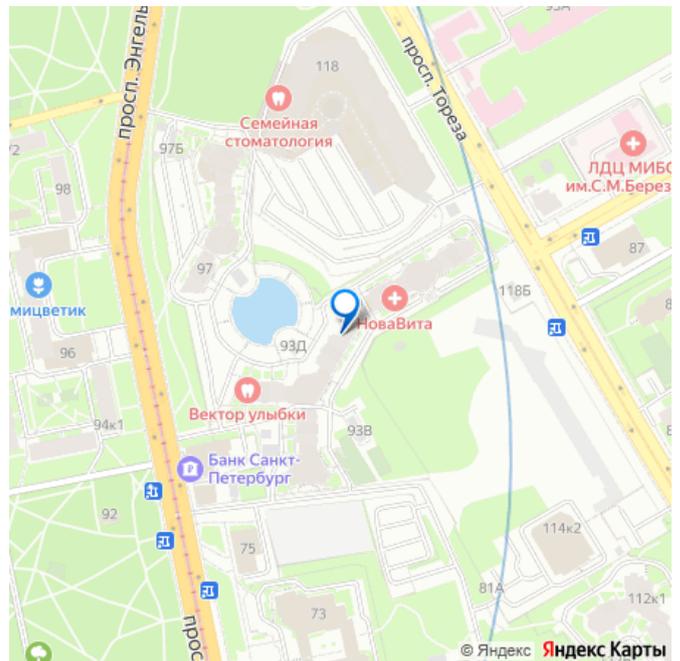
лоджия

<https://spb.move.ru/objects/9279212413>

**Анна Комарницкая, MANAKOVA. real estate**

**79117819995**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2016 г.

парковка

## Описание

Видовая квартира с панорамными окнами, джакузи и возможностью камина — ЖК бизнес-класса у озера! Если вы давно ищете квартиру с вау-эффектом, где можно жить не «по плану», а по-своему — ярко, свободно, красиво, вы её нашли. О КВАРТИРЕ: Площадь 84,8 м² Панорамное остекление по всему периметру Вид на город, закаты, небо и озеро Пространство под ванну с джакузи у окна Возможность установки живого камина Гибкая планировка: — кухня-гостиная + мастер-спальня с ванной — или 2 спальни и кухня — на ваш вкус Свет, высота, масштаб, эстетика — квартира, где дышится полной грудью О ДОМЕ: ЖК «Живой родник», бизнес-класс Закрытая охраняемая территория, видеонаблюдение, консьерж Собственное озеро с родниковой водой во дворе Ландшафтный дизайн, пешеходные дорожки, современные детские площадки Паркинг, тихие соседи, просторные подъезды ЛОКАЦИЯ: Удельная, Выборгский район — зелёный, статусный До метро Удельная — 10 минут пешком, Озерки — 15 минут Быстрый

выезд на КАД Рядом — парк Сосновка,  
Удельный парк, Суздальские озёра,  
Берёзовый сад ЭТО КВАРТИРА: — Для тех, кто  
хочет жить с удовольствием и вкусом — Кто  
устал от типовых решений и ищет вид,  
пространство, свет — Кто любит встречать  
рассветы в ванной, смотреть на город из окна  
и наслаждаться тишиной у камина ?  
Уникальное предложение — таких квартир  
почти не бывает в продаже. Звоните,  
покажем вам эту атмосферу вживую. Она  
выглядит ещё лучше, чем на фото.

