

Создано: 10.02.2026 в 20:12

Обновлено: 10.02.2026 в 21:46

Михаил Линдер, Линдер и Ларина

**79812614802**

Санкт-Петербург, Дмитровский переулок,  
3-5

**19 000 000 ₺**

Санкт-Петербург, Дмитровский переулок, 3-5

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Дмитровский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.95 м

Жилая площадь

52.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

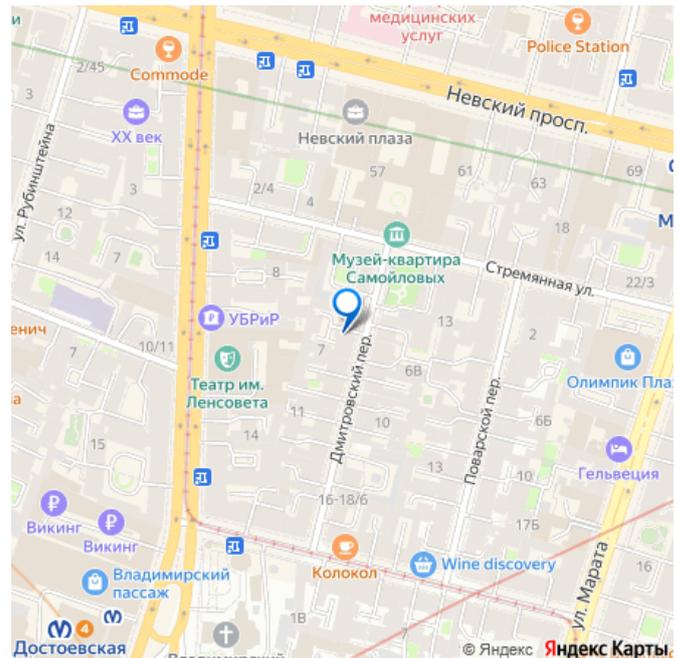
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



два

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже просторная 2 к.кв. в тихом переулке Центрального р-на Петербурга в 5 мин. пешком от ст.м. Маяковская/Пл. Восстания и Достоевская/Владимирская. О доме: Квартира находится в особняке середины 19-го века, надстроенного в 1913 г. Расположен он на улице с односторонним движением, соединяющей Колокольный переулочек и Стремянную улицу. Несмотря на то, что рядом одни из главных проспектов города - Невский и Владимирский/Литейный - на Дмитровском переулке всегда тихо, вы сможете жить в самом центре города, без проблем засыпая с открытыми окнами. Они выходят на фасад, а не в традиционный двор-колодец - каждый день вы будете наслаждаться архитектурой старого фонда. О квартире: В квартире нет несущих стен, при необходимости, вы сможете изменить планировку под себя. В данный момент она предполагает просторную (24,1 кв.м.) гостиную, спальню (18,9 кв.м.) и небольшой (9,2) кабинет. В большой прихожей есть места для хранения, которую, опять же, при желании можно спланировать под отдельную гардеробную комнату. Окружение: Расположение дома является неоспоримым преимуществом, в пешей доступности есть буквально все: дет. сады, школы, торговые центры, фитнес клубы, кинотеатры, кафе,

рестораны... Центр - это набережные рек Фонтанки и Мойки, Летний и Михайловские сады, Александринский и им. Ленсовета театры и многое другое, что ассоциируется с Петербургом. О будущей сделке: Прямая продажа без встречных покупок, один взрослый собственник без долей несовершеннолетних детей, во владении одной семьи больше 10 лет, никто не прописан, перепланировок и обременений нет, квартира полностью освобождена и ждет нового владельца. Показы по согласованию в удобное для вас время. П.С.: Сообщения приходят с задержкой, для быстрой коммуникации рекомендую звонить.

