

Создано: 17.02.2026 в 01:38

Обновлено: 18.02.2026 в 01:56

<https://spb.move.ru/objects/9290036794>

Михаил Линдер, Михаил Линдер

89251234567**Санкт-Петербург, Дмитровский пер, 3-5****19 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Дмитровский пер, 3-5

Улица

[Дмитровский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

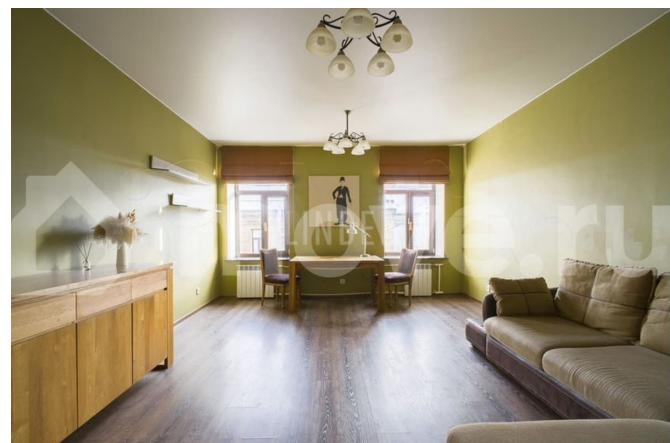
2

Общая площадь

84.8 м²

Этаж

4/4

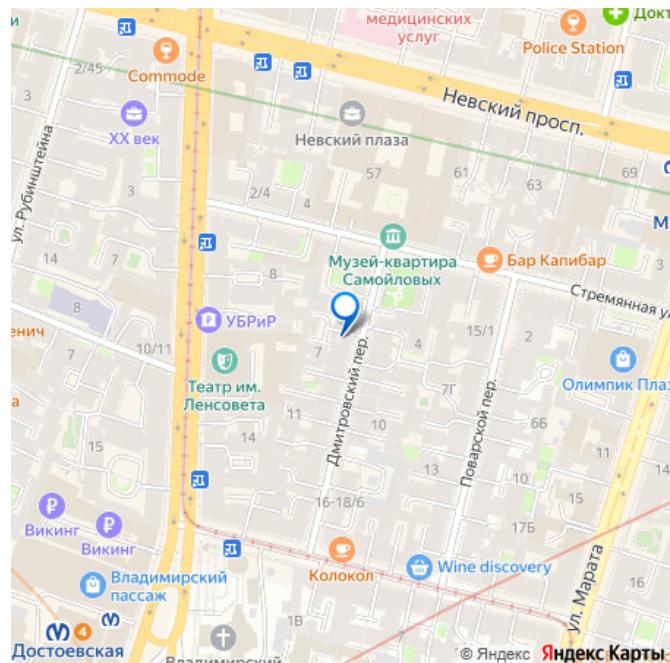


Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

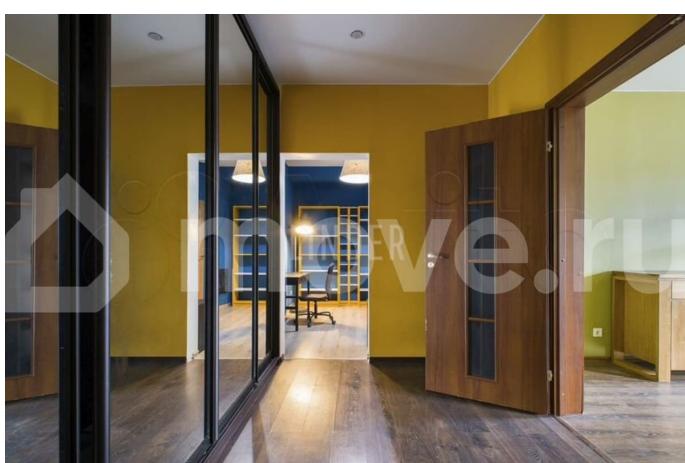
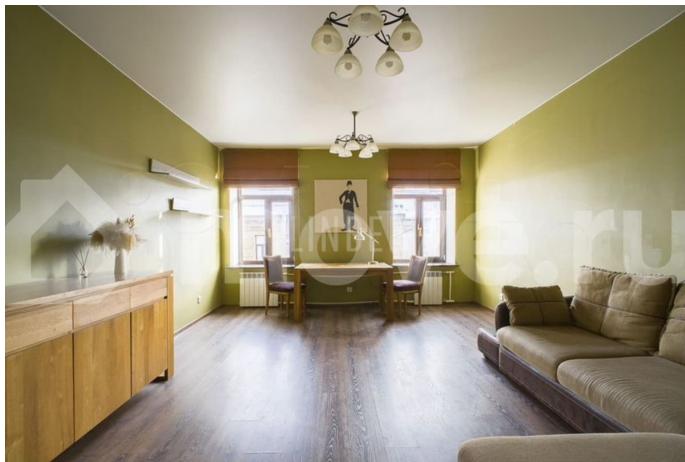
Описание

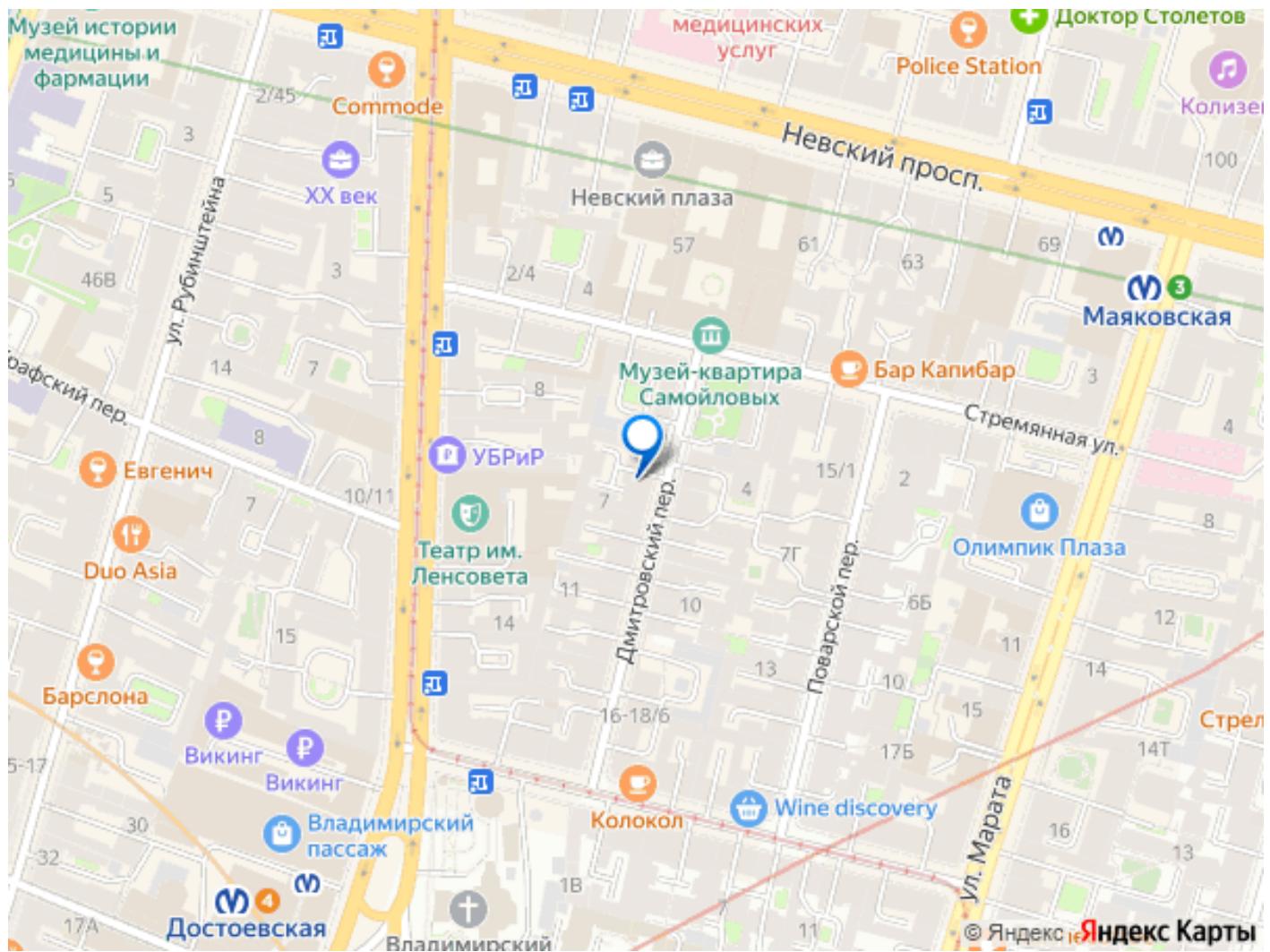
В продаже просторная 2 к.кв. в тихом переулке Центрального р-на Петербурга в 5 мин. пешком от ст.м. Маяковская / Пл. Восстания и Достоевская / Владимирская. О доме: Квартира находится в особняке середины 19-го века, надстроенного в 1913 г. Расположен он на улице с односторонним движением, соединяющей Колокольный переулок и Стремянную улицу. Несмотря на то, что рядом одни из главных проспектов

города – Невский и Владимирский / Литейный – на Дмитровском переулке всегда тихо, вы сможете жить в самом центре города, без проблем засыпая с открытыми окнами. Они выходят на фасад, а не в традиционный двор-колодец - каждый день вы будете наслаждаться архитектурой старого фонда.

О квартире: В квартире нет несущих стен, при необходимости, вы сможете изменить планировку под себя. В данный момент она предполагает просторную (24,1 кв.м.) гостиную, спальню (18,9 кв.м.) и небольшой (9,2) кабинет. В большой прихожей есть места для хранения, которую, опять же, при желании можно спланировать под отдельную гардеробную комнату. Окружение:

Расположение дома является неоспоримым преимуществом, в пешей доступности есть буквально все: дет. сады, школы, торговые центры, фитнес клубы, кинотеатры, кафе, рестораны... Центр – это набережные рек Фонтанки и Мойки, Летний и Михайловские сады, Александринский и им. Ленсовета театры и многое другое, что ассоциируется с Петербургом. О будущей сделке: Прямая продажа без встречных покупок, один взрослый собственник без долей несовершеннолетних детей, во владении одной семьи больше 10 лет, никто не прописан, перепланировок и обременений нет, квартира полностью освобождена и ждет нового владельца. Показы по согласованию в удобное для вас время. П.С.: Сообщения приходят с задержкой, для быстрой коммуникации рекомендую звонить.





Move.ru - вся недвижимость России