

Создано: 06.11.2025 в 12:33

Обновлено: 21.01.2026 в 11:59

<https://spb.move.ru/objects/9286330224>

Виктория Закарян, Мир Квартир Элит

79112770142

Санкт-Петербург, проспект Добролюбова,
21

31 650 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, 21

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Добролюбова](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

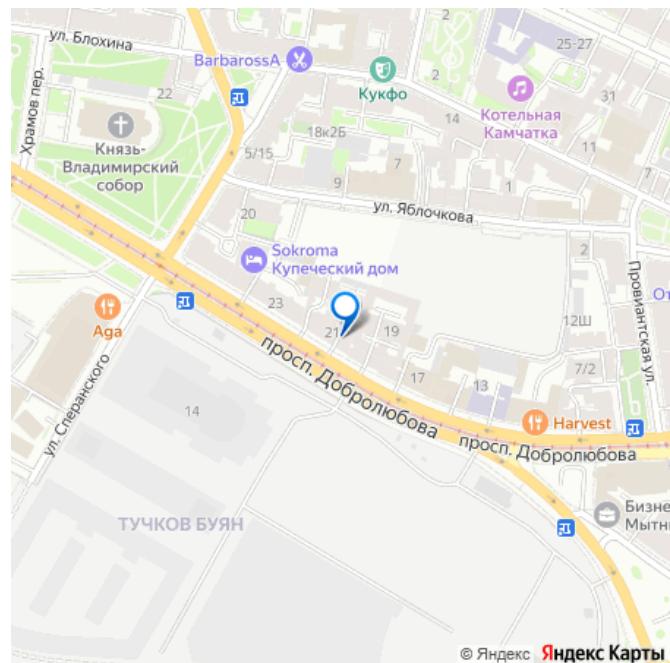
25 м²

Общая площадь

84 м²

Этаж

5/6



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 124632065 К продаже предлагается

прекрасная двухкомнатная квартира с

качественным дизайнерским ремонтом.

Идеальное расположение для жизни и для

инвестиций! В 2-х минутах набережная и

доминанты нашего города, напротив дома

активно строится нашумевший судебный

квартал, театр Бориса Эйфмана и

прогулочная парковая зона, что однозначно

повлияет на рост стоимости квартиры! Метро

Спортивная в 5-ти минутах ходьбы. В

квартире продумано все до мелочей!

Полноценные две спальни и большая кухня-

гостиная с возможностью зонирования кухни

дизайнерской перегородки. Много мест для

хранения, шкафы незаметно спрятаны в

интерьере. Ремонт в квартире делали для

себя, и совершенно не экономили на качестве

материалов, вплоть до фурнитуры! За

квартирой внимательно следит хозяйка и

помощница по дому, поэтому ремонт

сохранен в идеальном состоянии. Квартира

расположена на 5 этаже из 6. Есть лифт.

Парадная с реставрацией и заменой окон уже

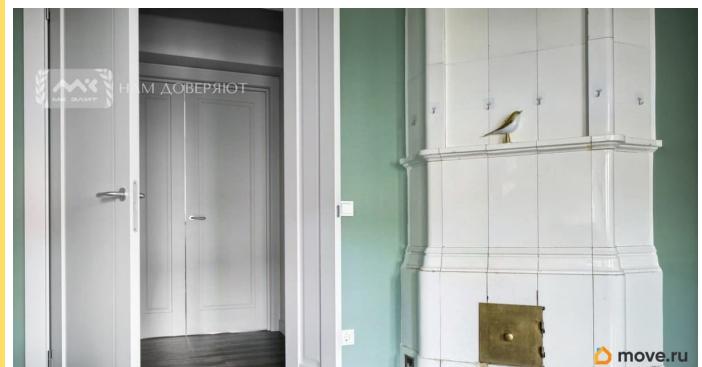
стоит на запланированном ремонте в этом

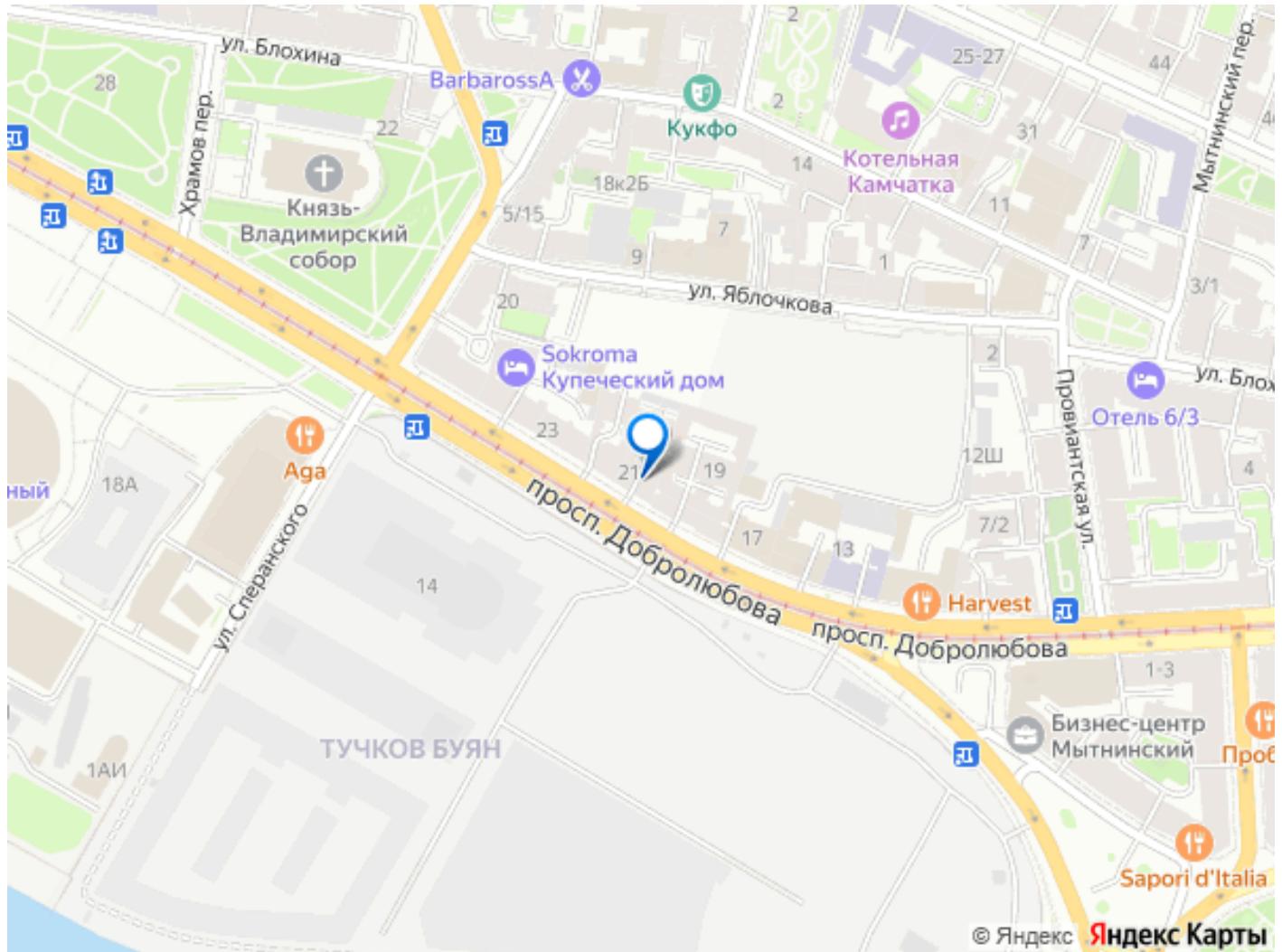
году! В доме в 2023 году сделан капремонт

крыши, заменены стояки и инженерия.

Планировка узаконена! Квартира в залоге

банка Втб, а они очень тщательно проверяют объекты под залог) Во дворе всегда есть зафиксированное место для парковки автомобиля. Звоните, согласуем удобное время для просмотра!





Move.ru - вся недвижимость России