

Создано: 06.11.2025 в 12:33

Обновлено: 21.01.2026 в 11:59

<https://spb.move.ru/objects/9286330224>

Виктория Закарян, Мир Квартир Элит  
**79112770142**

Санкт-Петербург, проспект Добролюбова,  
21

**31 650 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, 21

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Добролюбова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

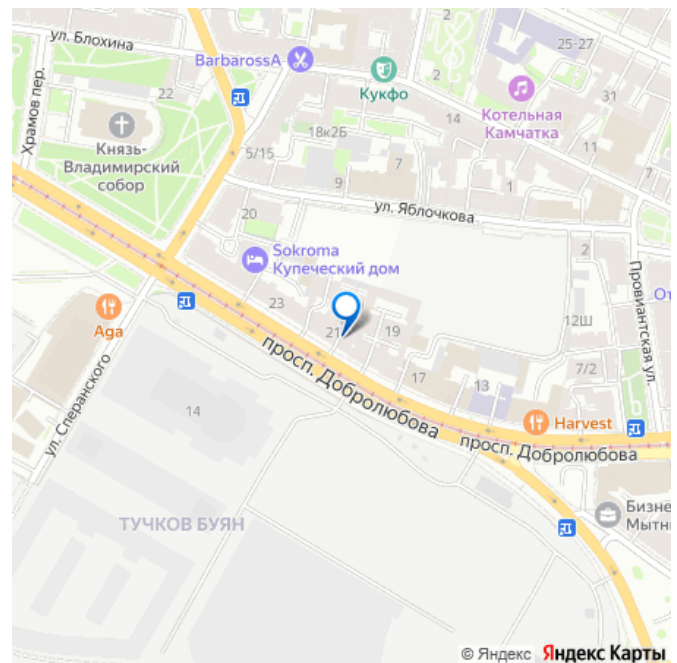
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

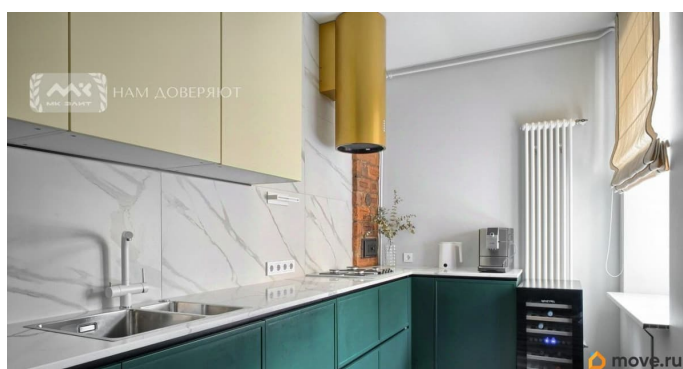
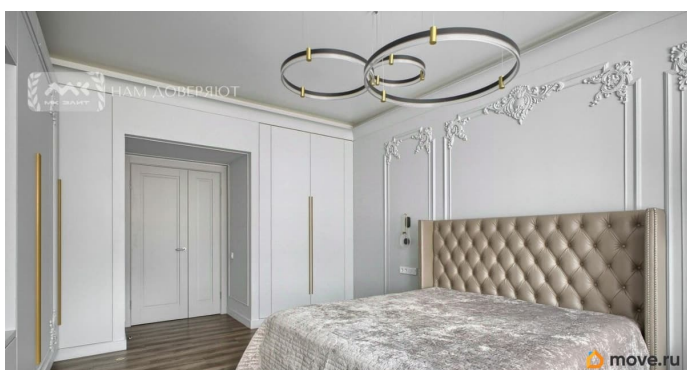
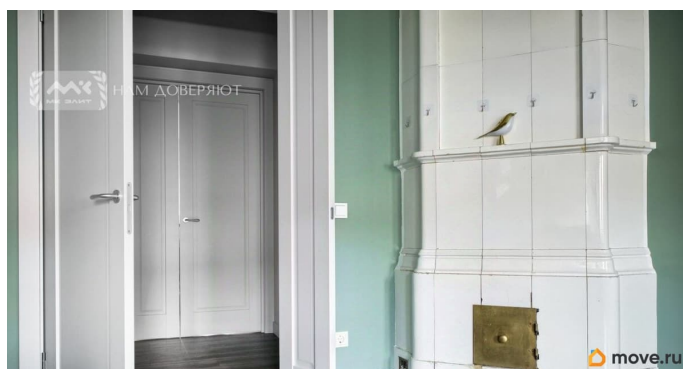
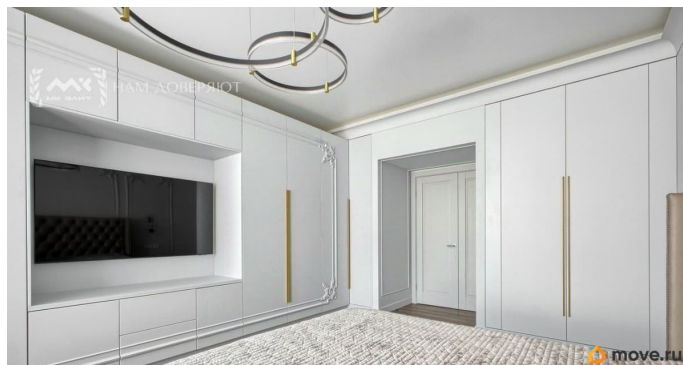
да

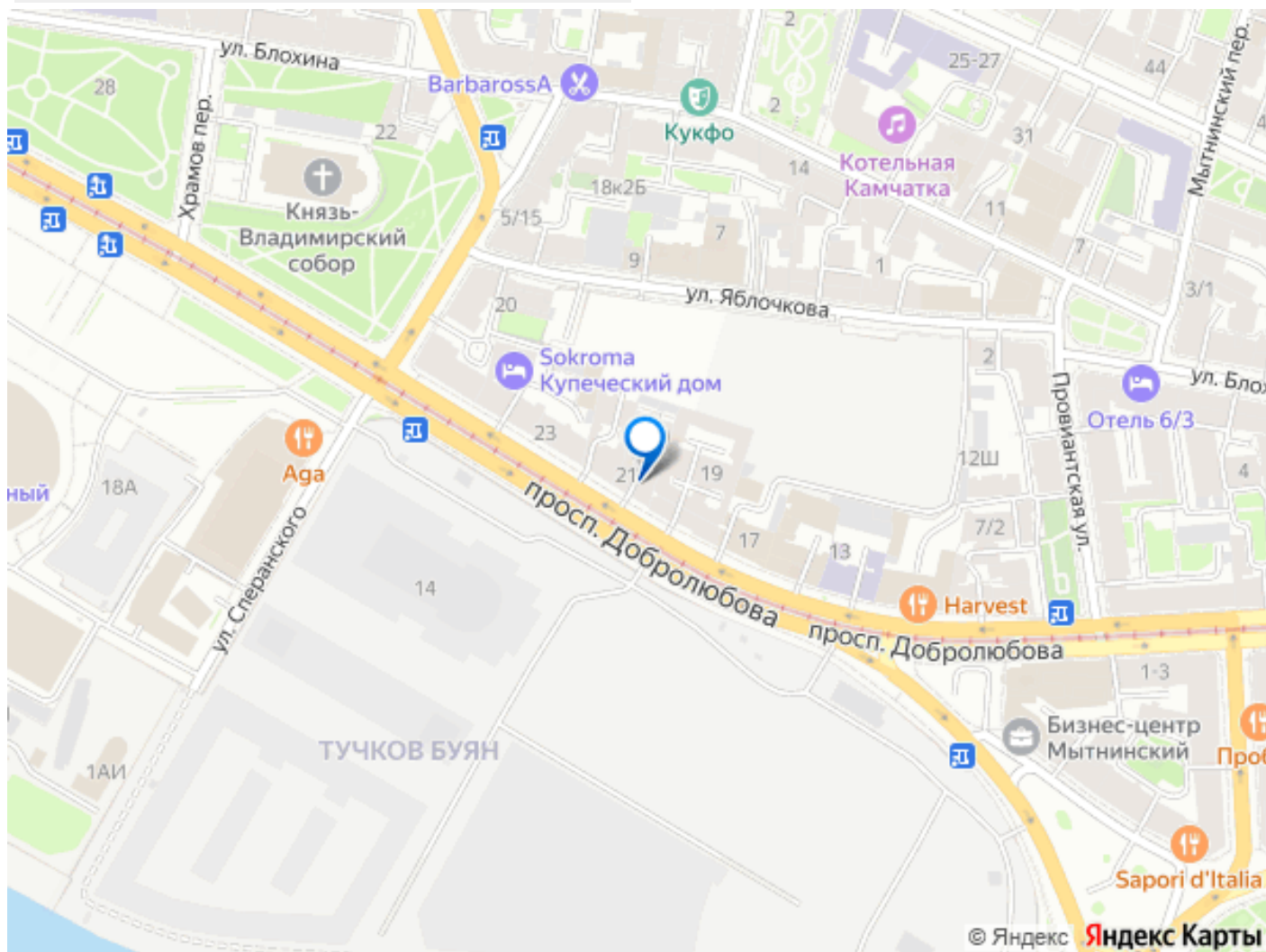
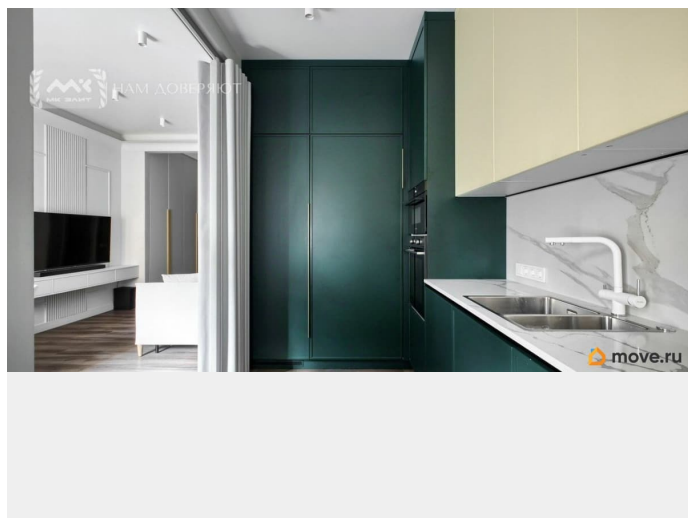
возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 124632065 К продаже предлагается прекрасная двухкомнатная квартира с качественным дизайнерским ремонтом. Идеальное расположение для жизни и для инвестиций! В 2-х минутах набережная и доминанты нашего города, напротив дома активно строится нашумевший судебный квартал, театр Бориса Эйфмана и прогулочная парковая зона, что однозначно повлияет на рост стоимости квартиры! Метро Спортивная в 5-ти минутах ходьбы. В квартире продумано все до мелочей! Полноценные две спальни и большая кухня-гостиная с возможностью зонирования кухни дизайнерской перегородки. Много мест для хранения, шкафы незаметно спрятаны в интерьере. Ремонт в квартире делали для себя, и совершенно не экономили на качестве материалов, вплоть до фурнитуры! За квартирой внимательно следит хозяйка и помощница по дому, поэтому ремонт сохранен в идеальном состоянии. Квартира расположена на 5 этаже из 6. Есть лифт. Парадная с реставрацией и заменой окон уже стоит на запланированном ремонте в этом году! В доме в 2023 году сделан капремонт крыши, заменены стояки и инженерия. Планировка узаконена! Квартира в залоге

банка ВТб, а они очень тщательно проверяют объекты под залог) Во дворе всегда есть зафиксированное место для парковки автомобиля. Звоните, согласуем удобное время для просмотра!





Move.ru - вся недвижимость России