

Создано: 20.11.2025 в 16:02

Обновлено: 20.11.2025 в 15:54

<https://spb.move.ru/objects/9286753552>

Агент

79819020478

**Санкт-Петербург, набережная Реки
Фонтанки, 40/68**

24 650 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 40/68

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.3 м

Общая площадь

84 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

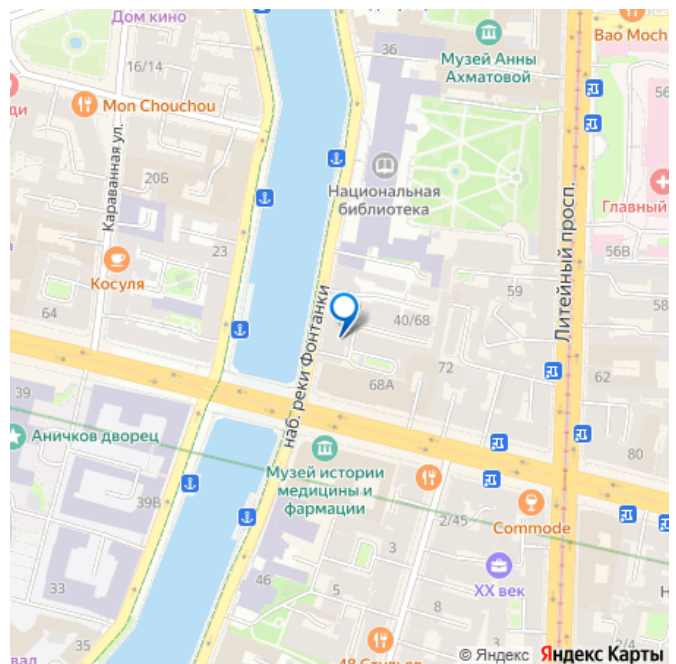
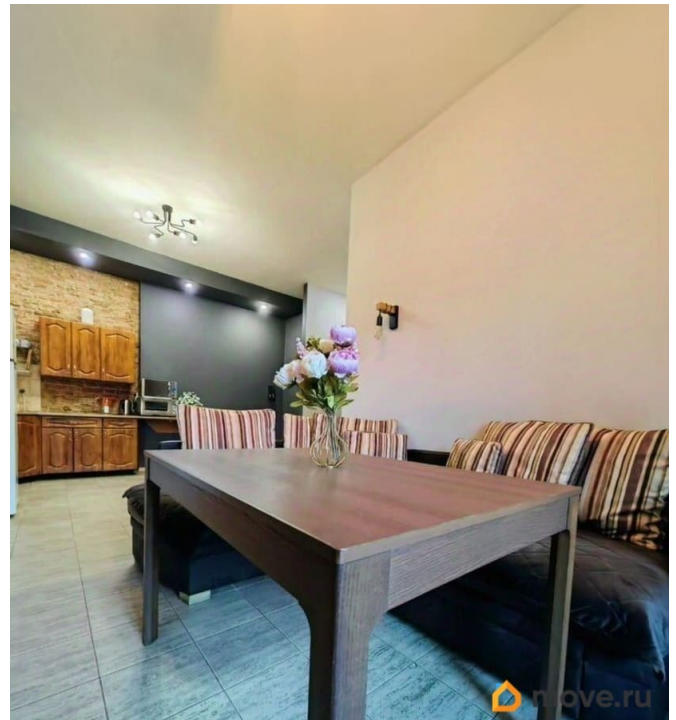
да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

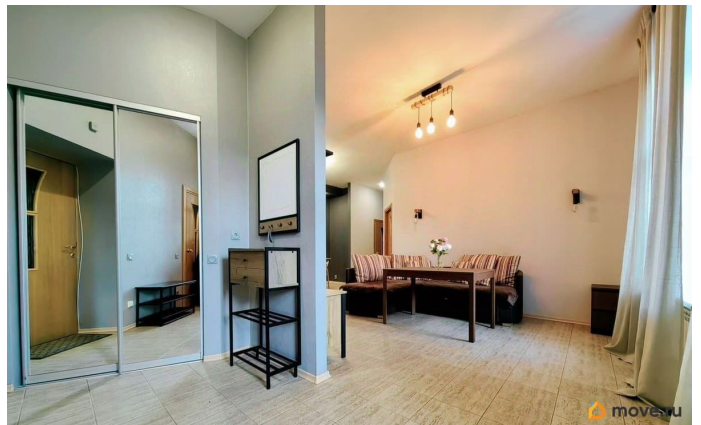
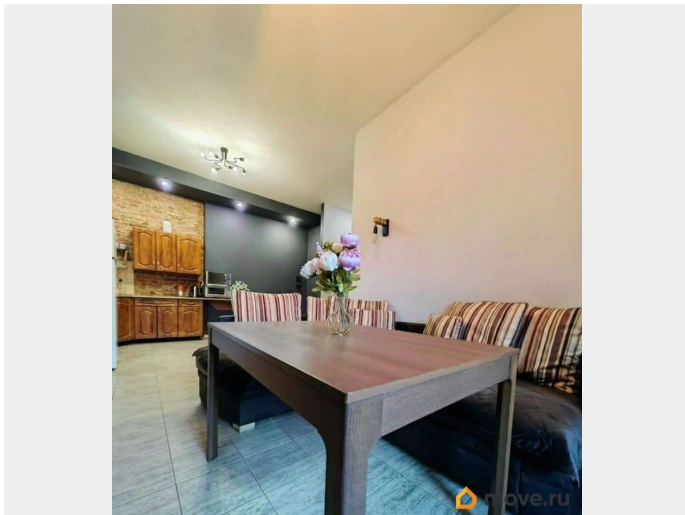
для заметок

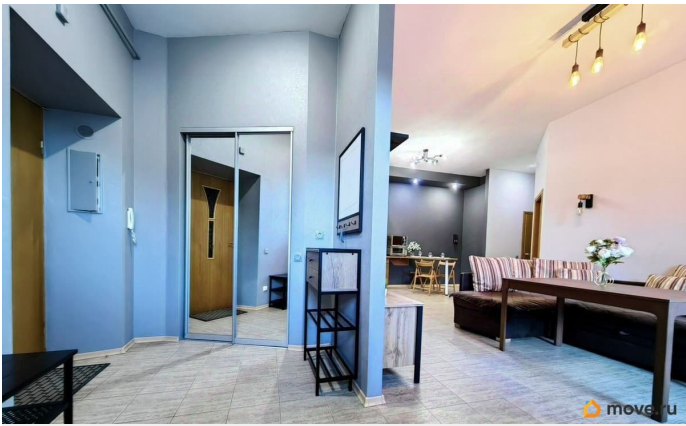
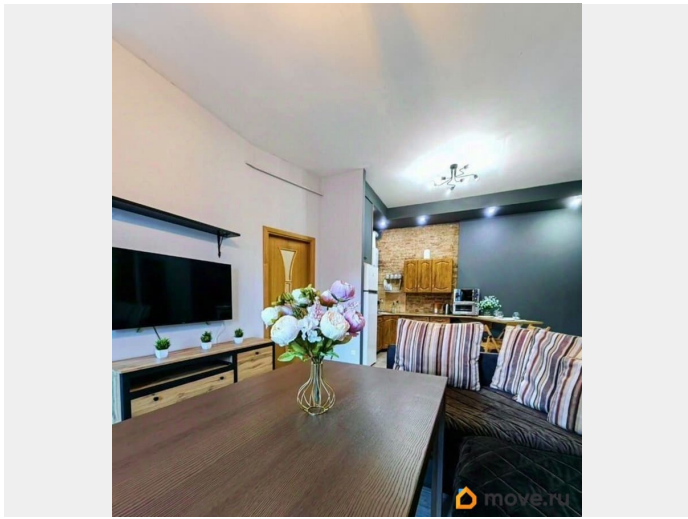


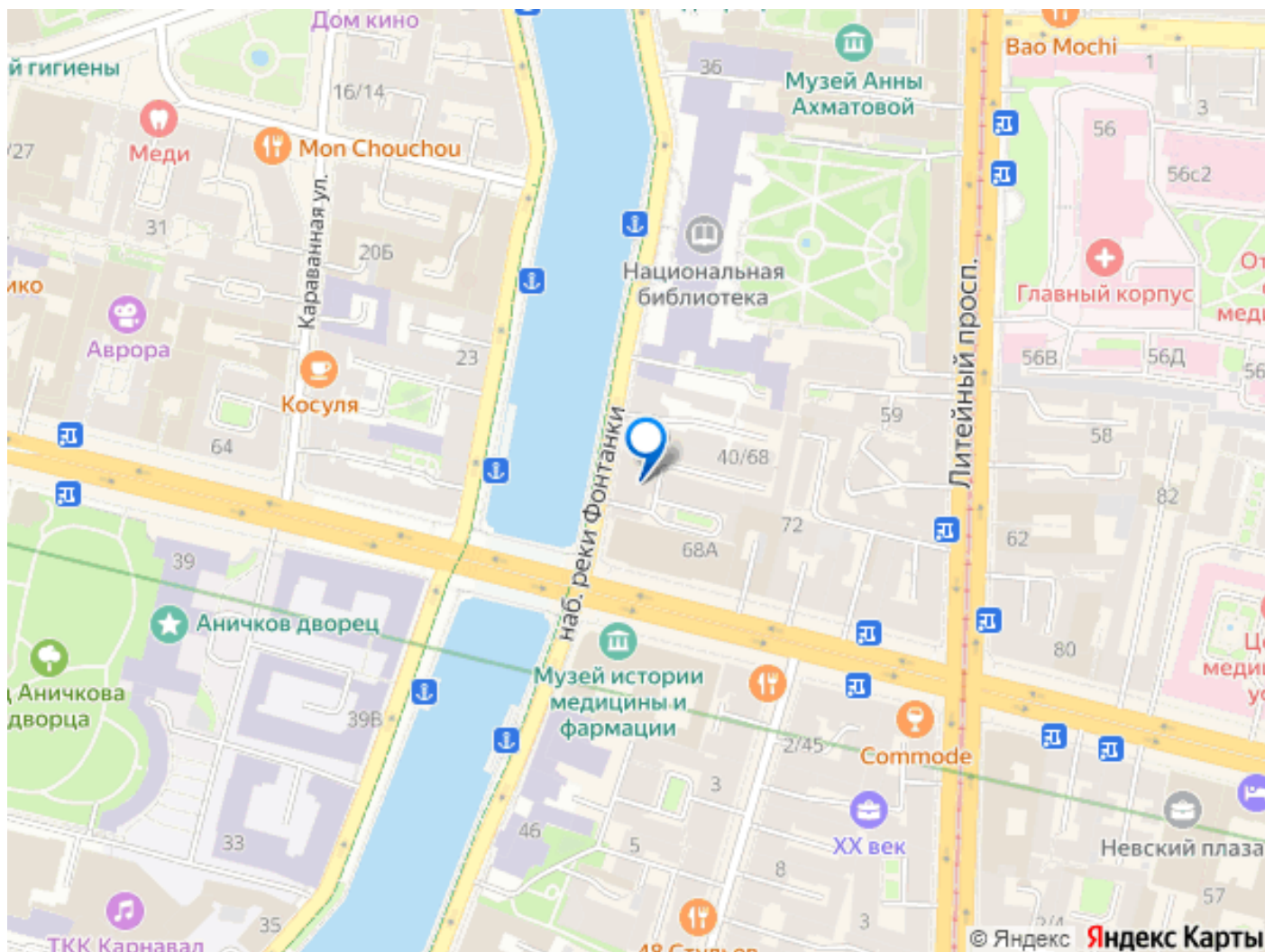
Описание

Вашему вниманию предлагается великолепная, просторная квартира формата евро-трешка в самом сердце нашего города на углу Невского проспекта и набережной реки Фонтанки!! Ценителей проживания в историческом центре Санкт-Петербурга безусловно заинтересует наше предложение! Квартира расположена на четвертом этаже дома, очень светлая и просторная. Общая площадь квартиры составляет 84,2 кв.м., высота потолков 3,30 м. Две больших спальных комнаты площадью 19 и 15 кв.м. порадуют глаз пространством и атмосферным объемом! Кухня-гостиная в 35 кв.м. с зонированием пространства и три большие, вместительные гардеробные в прихожей, комнате и коридоре не оставят равнодушной ни одну хозяйку! В квартире предусмотрено два сан.узла, один из которых с окном, второй - 7 кв.м.! В квартире полностью сменена проводка, залиты полы, поменяна вся система подачи воды и водоотведения, теплый пол с зонированием, в комнатах на полу уложен ламинат премиум класса, в сан.узлах кафель. Установлены уровневые потолки с зонированным освещением. Квартира продается со всей мебелью и техникой. Мебель и технику можно увидеть на фото и в видео обзоре! Чистая, светлая парадная и тихий, закрытый двор порадуют глаз. Для автомобилистов во дворе предусмотрены парковочные места. Расположение дома само говорит за себя! Дом расположен на набережной реки Фонтанки у Аничкова моста и Невского проспекта. Все исторические места центра в пешей доступности!! В периметре дома расположено абсолютно все, что душе угодно!! Для прогулок и отдыха в пешей

доступности от дома сразу несколько парковых зон, таких как Итальянский сад, сад Фонтанного дома, сад Дворца творчества юных, Екатерининский сквер. Школы, гимназии, детские сады, университеты, галереи, музеи, множество магазинов, бутиков, театры, банки, рестораны и многое другое, а так же шикарная транспортная развязка наземного транспорта делают квартиру идеальной для проживания любого контингента соискателей! Все что Вам необходимо - просто прийти на просмотр квартиры, чтобы влюбиться в нее с первого взгляда! Квартира продается в прямой продаже. Один совершеннолетний собственник. Без обременений. В собственности более 5 лет! Все документы готовы к сделке. Звоните, с радостью отвечу на все интересующие вопросы. Организую просмотр нашей красавицы в удобное именно для Вас время!







Move.ru - вся недвижимость России