

Создано: 24.11.2025 в 22:55

Обновлено: 26.12.2025 в 15:19

<https://spb.move.ru/objects/9286878071>

Агент

79819312638

Санкт-Петербург, Невский проспект, 130

30 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Невский проспект, 130

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

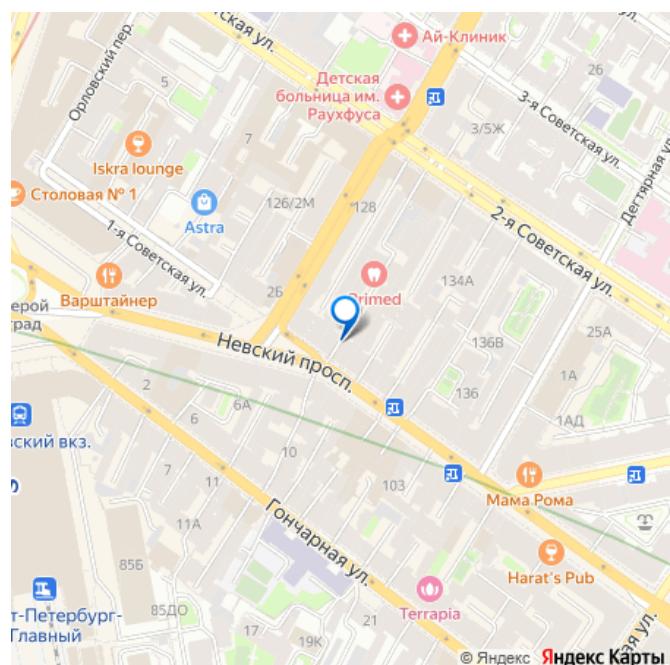
21.5 м²

Общая площадь

84 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

[совмещенный](#)

Вид из окна

[на улицу](#)

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся новая 3-евро квартира (две спальни и кухня-гостинная) на Невском проспекте, в самом сердце Санкт-Петербурга. В квартире выполнен дизайнёрский ремонт. Никто не жил и не живёт. Ремонт, мебель и техника на гарантии. Все документы собраны, готовы к сделке. Локация: - Дом в самом историческом центре Санкт-Петербурга - Закрытый двор с электрорадиаторами и местами для авто, строгая и ответственная УК, приличные соседи, что очень важно. - Окружение дома: в шаговой доступности метро Площадь Восстания, Московский вокзал, самый крупный ТЦ Галерея, Невский и Лиговский проспект. - Магазины Спар, вкусвил, азбука вкуса, Пятерочка, рестораны, пекарни, аптеки, банки все это в шаговой доступности. Удобная транспортная развязка. Квартира: Очень светлая и уютная квартира. Высота потолков 3,10. Множество сценариев света в каждой комнате. Теплый пол, новая электрика и трубы. Всё на гарантии. Просторная входная группа, очень много места хранения на входе и также две гардеробных в спальнях. Большая кухня-гостинная с техникой Bosch (духовка, варочная панель, вытяжка, холодильник, посудомоечная машина на 60 см, СВЧ). Столешница искусственный камень, фильтр для воды, измельчитель и т.д. Два больших окна делают еще более светлой гостиную. А

наличие кондиционера летом создаст комфорт. Два санузла, отдельно ванна, стиральная и сушильная машина. Основная просторная светлая спальня с собственной гардеробной. Вторая спальня (возможно детская, рабочий кабинет, на ваше усмотрение) можем оборудовать под ваш запрос. В этой спальне также есть своя гардеробная. Также данный вариант отлично подходит для инвестиций. Квартиру можно выгодно сдавать в долгосрок за 300.000р и выше. Нам каждый день пишу такие предложения, но мы только продаем. По документам: Один собственник. Прямая продажа, никто не прописан. Звоните, покажем нашу прекрасную квартиру!



