

Создано: 09.02.2026 в 15:36

Обновлено: 09.02.2026 в 19:19

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 73

**34 002 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 73

Округ

СПБ, Центральный район

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

58.6 м<sup>2</sup>



move.ru

Площадь кухни

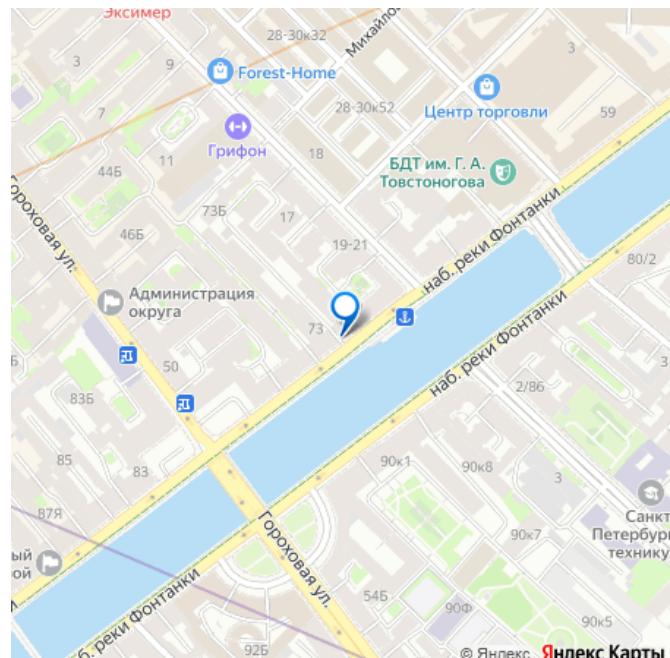
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

<https://spb.move.ru/objects/9289468776>

Анастасия Метельская, Мир Квартир  
PREMIUM

**79812801288**

для заметок

## Описание

Арт. 129553663 О ЛОКАЦИИ: Набережная реки Фонтанки в Санкт-Петербурге — историческое место, где расположены достопримечательности, мосты и места для экскурсий. В 1737 году реке официально присвоили название Фонтанной — после того, как из неё при помощи паровой машины стали брать воду для фонтанов Летнего сада.

В XVIII веке берега Фонтанки активно застраивали дворцами и особняками, тогда же расчистили русло и заменили деревянную набережную на гранитную. Некоторые участки набережной в разные времена носили собственные названия: например, Караванная Набережная улица — по караван-сараю, в котором жили погонщики слонов Слонового двора.

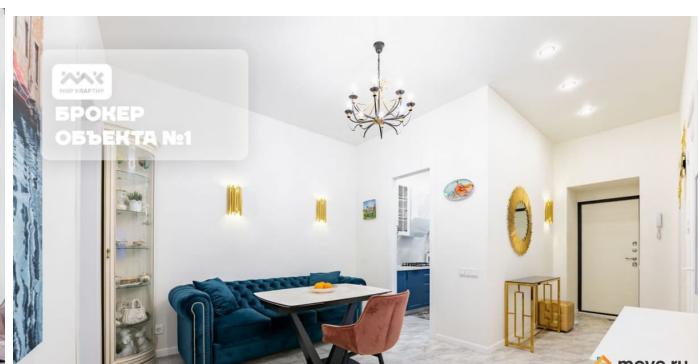
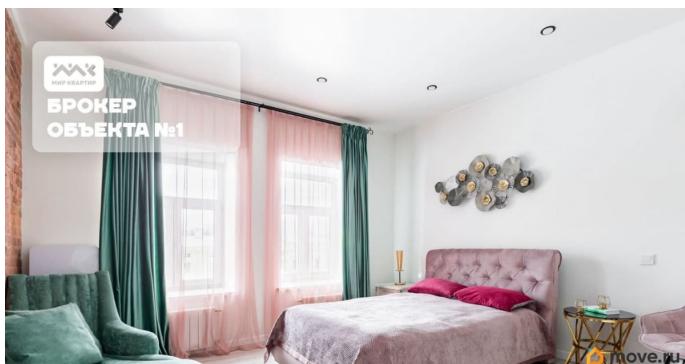
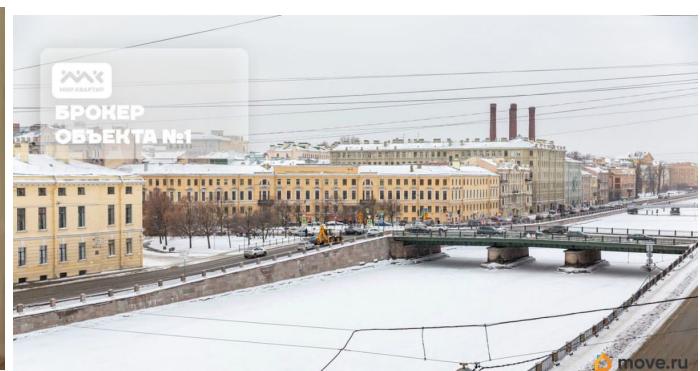
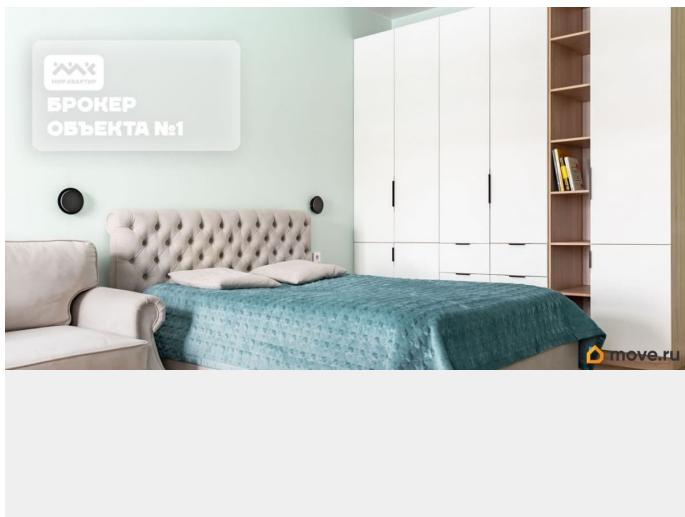
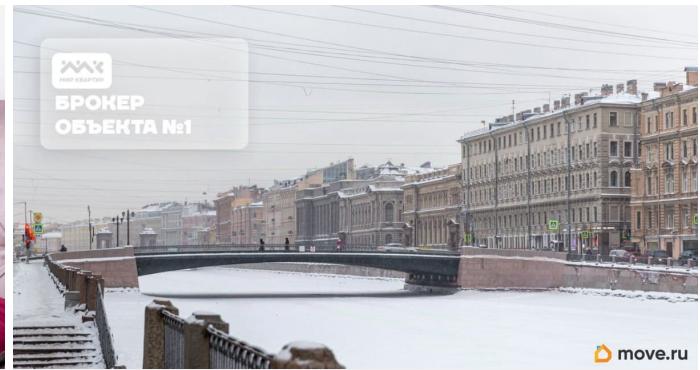
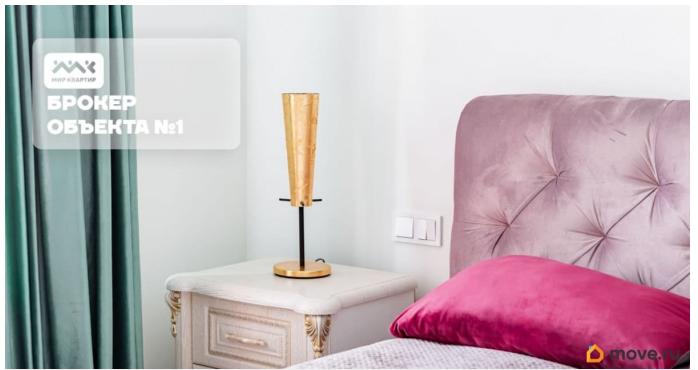
ИНФРАСТРУКТУРА: Кафе и рестораны: Asteria (ресторан) — 22 м, NowaDays (кей-поп кафе) — 66 м, «Хлебник» (пекарня) — 67 м. Магазины: «Любимый» (мини-маркет) — 67 м, «Дикси» (супермаркет) — 84 м, Школы: Санкт-Петербургская школа театра телевидения и шоу-бизнеса — 131 м, Центр образования 195 — 281 м. Детские сады: детский сад 135 — 254 м и 283 м.

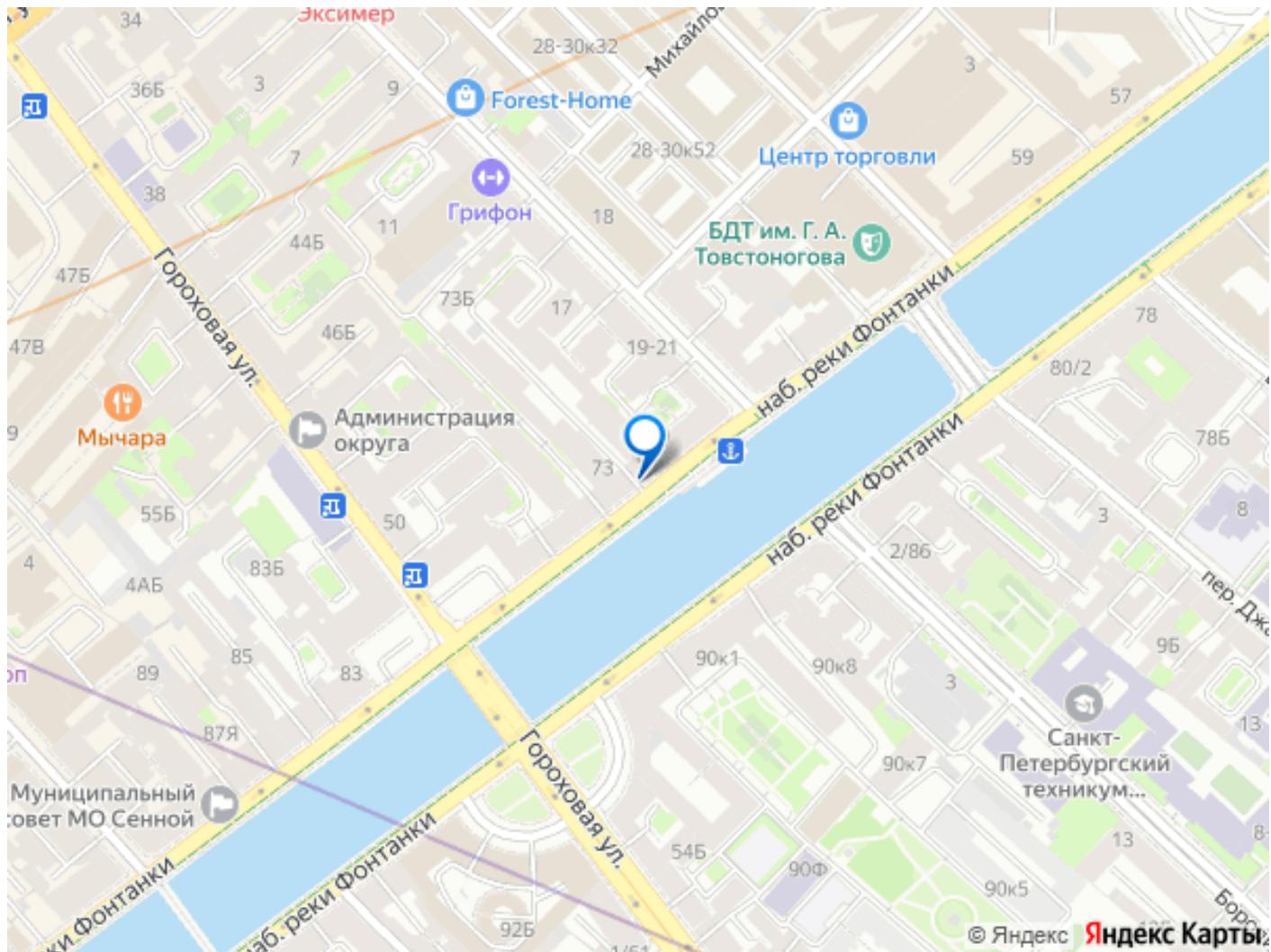
Рядом с домом находятся станции метро «Сенная площадь» (около 9 минут), «Спасская» (около 9 минут), «Звенигородская» (около 10 минут).

ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ: Памятник Чижику-Пыжику — установлен в 1994 году рядом с Первым инженерным мостом, напротив дома 12/1. Памятник посвящён детской считалочке, в которой главным героем была маленькая птичка.

Михайловский (Инженерный) замок — сооружение в стиле классицизм, возведённое по приказу Павла I. Шереметевский дворец (Фонтанный дом) — до революции здание принадлежало графскому роду Шереметевых, сегодня в нём размещается

Музей музыки. Дворец Белосельских-Белозерских — образец стиля необарокко, работает как концертная площадка. О ДОМЕ: Материал стен — кирпич Перекрытия — ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ Фундамент — ленточный. Форма крыши — двускатная. Тип кровли — металлическая фальцевая. Количество подъездов — 4. Количество лифтов — 3. История 1861 год — дом построен в стиле эклектика по проекту архитектора К. С. Афанасьева. Известен как «Дом Градских богаделен». Некоторые факты о доме: Год проведения РЕКОНСТРУКЦИИ — 1969. Отопление, горячее водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, канализация — центральные. Система вентиляции — вытяжная. Класс энергоэффективности — D. О КВАРТИРЕ: Роскошная квартира на четвертом этаже предлагает своим владельцам поистине завораживающий вид на оживленную улицу! Безупречный дизайнерский ремонт, выполненный с особым вниманием к деталям, создает атмосферу изысканного комфорта. Продуманная планировка и качественные материалы воплощают в себе идеальное сочетание уюта и функциональности. Продуманная планировка: • Просторные комнаты (более 20 м?) • Грамотное зонирование пространства • Современные материалы отделки • Качественные инженерные решения Каждая деталь интерьера создает гармоничное пространство, где каждый квадратный метр используется максимально эффективно. Прозрачность и надёжность сделки: В квартире никто не прописан, быстрый выход на сделку. Профессиональная риэлторская поддержка на всех этапах.





Move.ru - вся недвижимость России