

🕒 Создано: 23.02.2026 в 22:36

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 15:13

**Собственник**

**79817664822**

**Санкт-Петербург, Малиновская улица, 9**

**19 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Малиновская улица, 9

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

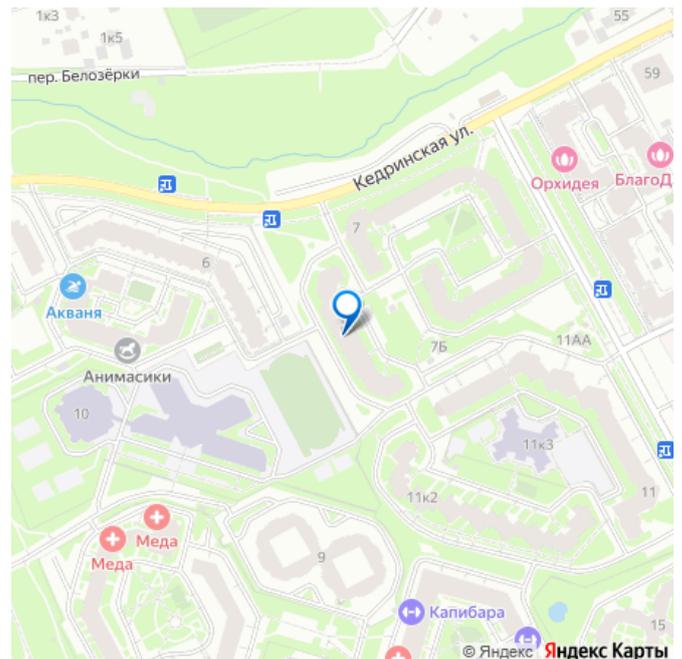
лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

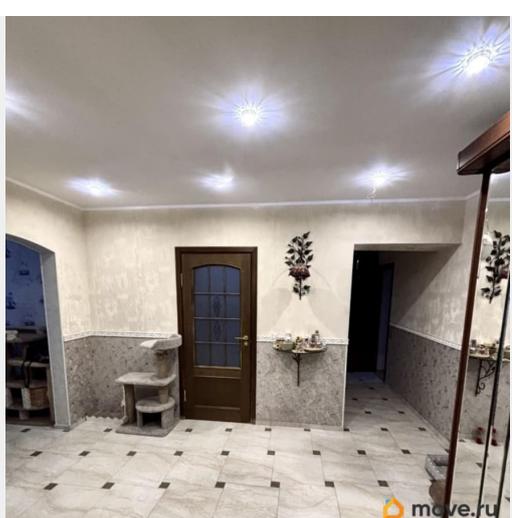
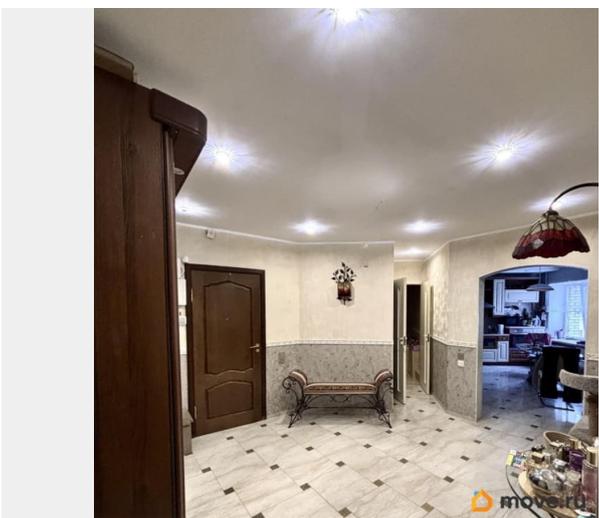
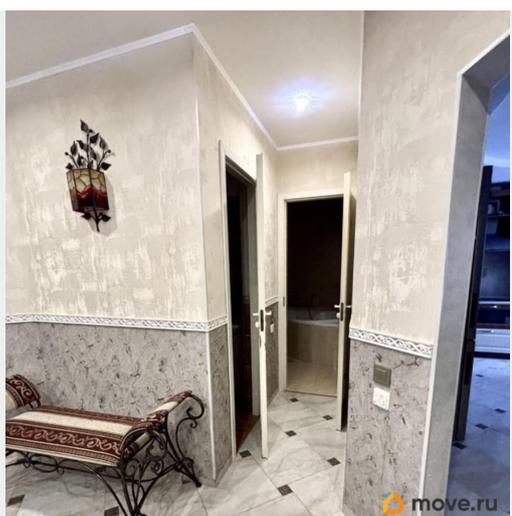
евро

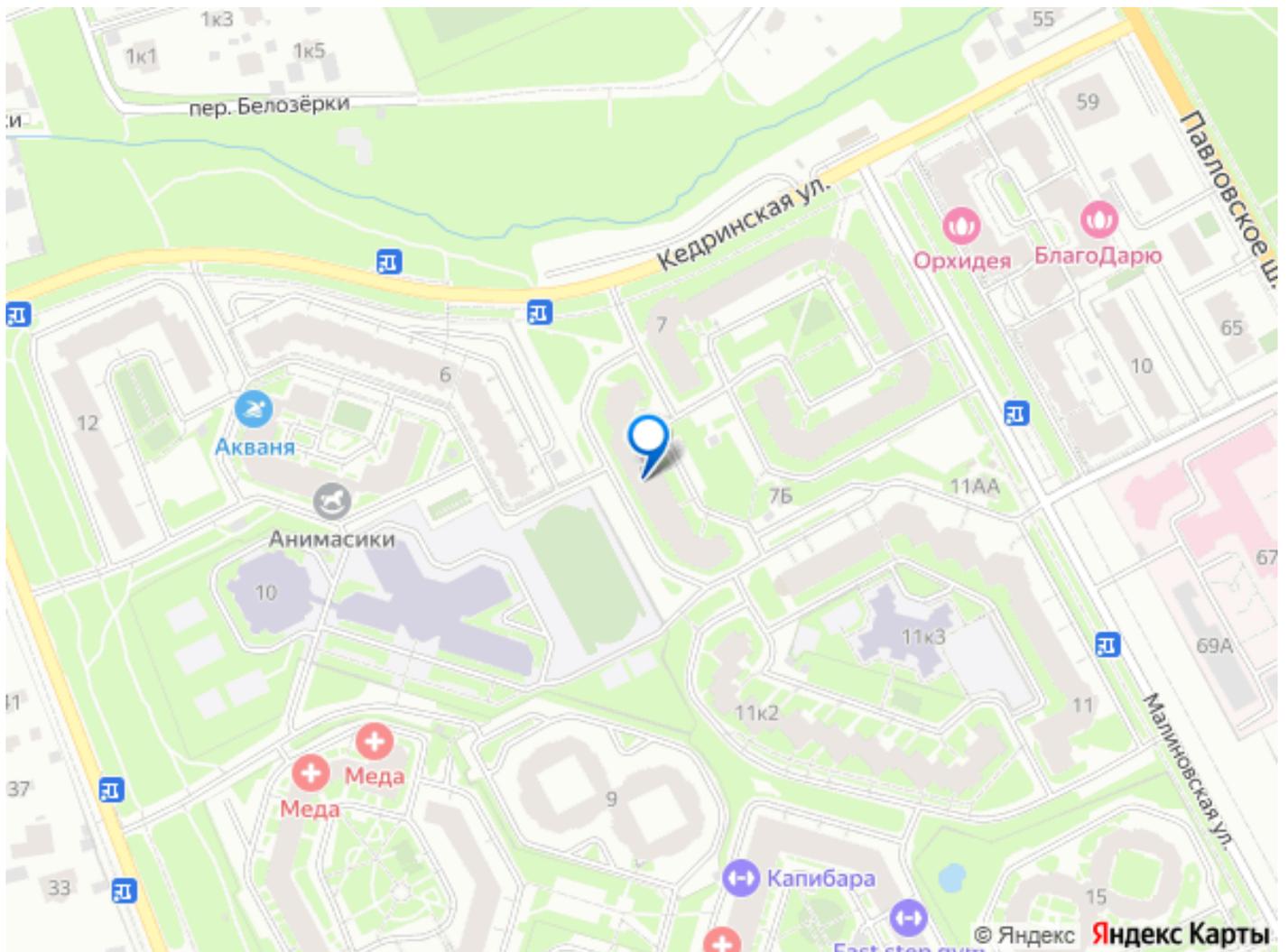


возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся просторная двухкомнатная квартира площадью около 84 м<sup>2</sup> в кирпичном доме 2003 года постройки, расположенном в Пушкине, на ул. Малиновской. Удобная и функциональная планировка: изолированные комнаты, большая кухня, просторная прихожая, отдельный санузел, застеклённая лоджия. Окна выходят на две стороны — во двор и на лицей. Квартира хорошо проветривается, летом сохраняется комфортная температура. Квартира расположена на 5 этаже 5-этажного дома. Отсутствие соседей сверху обеспечивает дополнительную тишину и спокойствие. Состояние — аккуратное, можно заехать и жить без дополнительных вложений. В прихожей и на кухне — керамогранит с системой тёплого пола. В комнатах — настоящий паркет в хорошем состоянии (недавно реставрировали). Дом находится в спокойном зелёном районе с развитой инфраструктурой. В пешей доступности ж/д станция (около 15 минут), парки и прогулочные зоны (1020 минут), школы, детские сады, магазины и остановки общественного транспорта. Прозрачная история владения (один взрослый владелец). Без ипотеки и маткапитала. Быстрый выход на сделку. Просмотры по предварительной договорённости.





Move.ru - вся недвижимость России