

Создано: 07.08.2025 в 17:33

Обновлено: 06.12.2025 в 17:56

**Санкт-Петербург, Выборгское шоссе,
27к3**

17 600 000 ₽

Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, 27к3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

16.2 м²

Общая площадь

85.1 м²

Этаж

17/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

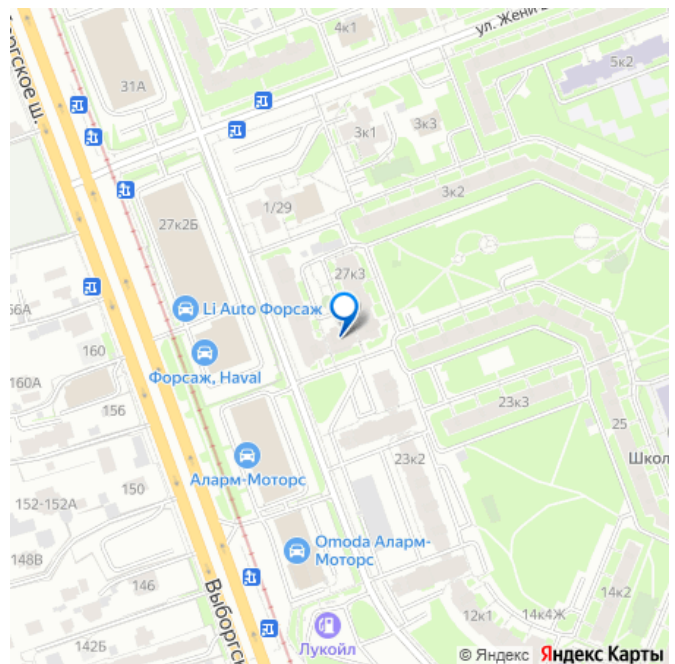
два

Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9283937665>

**Анастасия Евгеньевна Суздальцева,
Этажи Санкт-Петербург
79817855645**

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2013 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Описание квартиры Продаётся квартира 85,1 кв.м., с удобной и комфортной планировкой. 2 просторные комнаты (18,1 кв.м. и 25,1 кв.м.) выходящие на восток и на запад, обеспечит комфорт для всех домочадцев. Просторная кухня (16.2 кв.м) оснащена всей необходимой современной техникой, что позволит вам готовить любимые блюда с удовольствием. Два санузла обеспечивают удобство для всех членов семьи. Мебель остается новым владельцам. Особенности жилья - Просторная кухня с современной техникой - Два санузла - Нет перепланировок- Лоджия и балкон для отдыха - Отличные соседи - Дом комфорт-класса - Имеется собственная котельная (горячая вода круглый год) - Видеонаблюдение - Подземный паркинг - Консьерж в доме (принимает любые заявки круглосуточно) - ТСЖ расположен в доме - На этаже всего 4 квартиры - 3 лифта (2 пассажирских, 1 грузовой) - Квартиры на этаже закрыты от коридора и лифтов общей дверью Окружающая инфраструктура Жилой дом окружён ухоженной территорией с детскими и спортивными площадками. Рядом расположены парковки, школы, детские сады и магазины, что делает этот район особенно

привлекательным для семей с детьми.

Расположение Всего в пяти минутах ходьбы находятся живописные Суздальские озёра, а в десяти минутах прогулки — знаменитый Шуваловский парк. До ближайшей станции метро «Проспект Просвещения» легко пройти пешком за 15 минут. Так же рядом с домом остановки общественного транспорта, до ст.м. Озерки и проспекта Просвещения 5 минут, обеспечивая отличную транспортную доступность до любого района города
Удобный выезд на КАД. Условия продажи
Продажа осуществляется без обременений, документы подготовлены к совершению сделки. Возможно приобретение квартиры в ипотеку, что значительно облегчает процесс покупки. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой лично и убедиться во всех её достоинствах. Код пользователя: 125865
Номер в базе: 9241846

