

🕒 Создано: 24.10.2025 в 19:57

Обновлено: 01.04.2026 в 19:33

**Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 97**

**18 950 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 97

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.76 м

Жилая площадь

47 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85.1 м<sup>2</sup>

Этаж

10/25

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

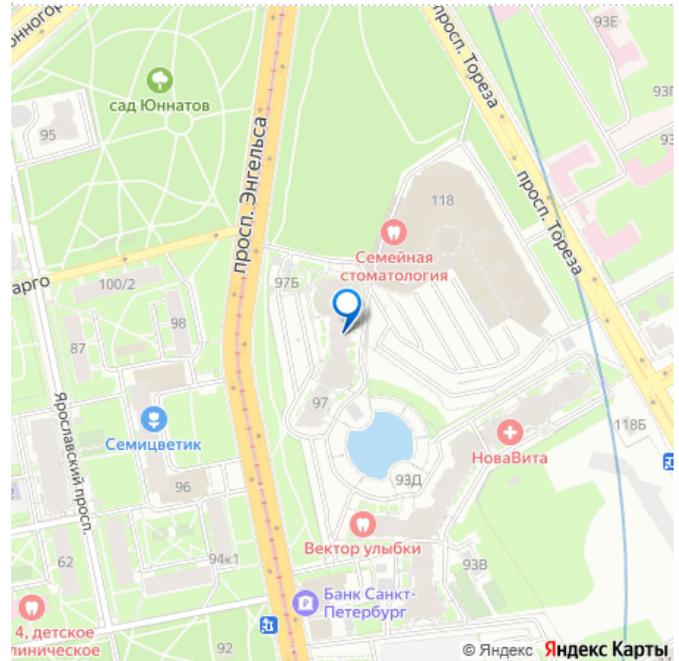
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Арт. 88960779. МИДОМ. Эксперт.

Недвижимость предлагает к ПРОДАЖЕ

великолепную двухкомнатную квартиру в

комплексе комфорт-класса с закрытой

территорией и озером, в престижной и

зеленой локации Выборгского района!

ДОКУМЕНТЫ. Квартира с прозрачной

историей - куплена у застройщика в 2003

году, более 20 лет 1 взрослый собственник.

БЕЗ обременений и детских долей, никто не

прописан, готова к ПРЯМОЙ продаже!

КВАРТИРА просторная, тёплая. Высокие

потолки - в квартире много воздуха и света.

Эргономичная планировка - широкие

комнаты, в спальне два окна и выход на

застекленную лоджию, кухня 15 м2 послужит

полноценной столовой для долгих посиделок

за общим столом. Толстые стены, полная

шумоизоляция. КВАРТИРА полностью

оборудована мебелью и техникой, которая по

Вашему желанию останется новым

владельцам, ВЪЕЗЖАЙ И ЖИВИ! В

просторной спальне 26,1 м2 с двумя окнами

легко разместить дополнительную рабочую

зону, место дневного отдыха или детскую на

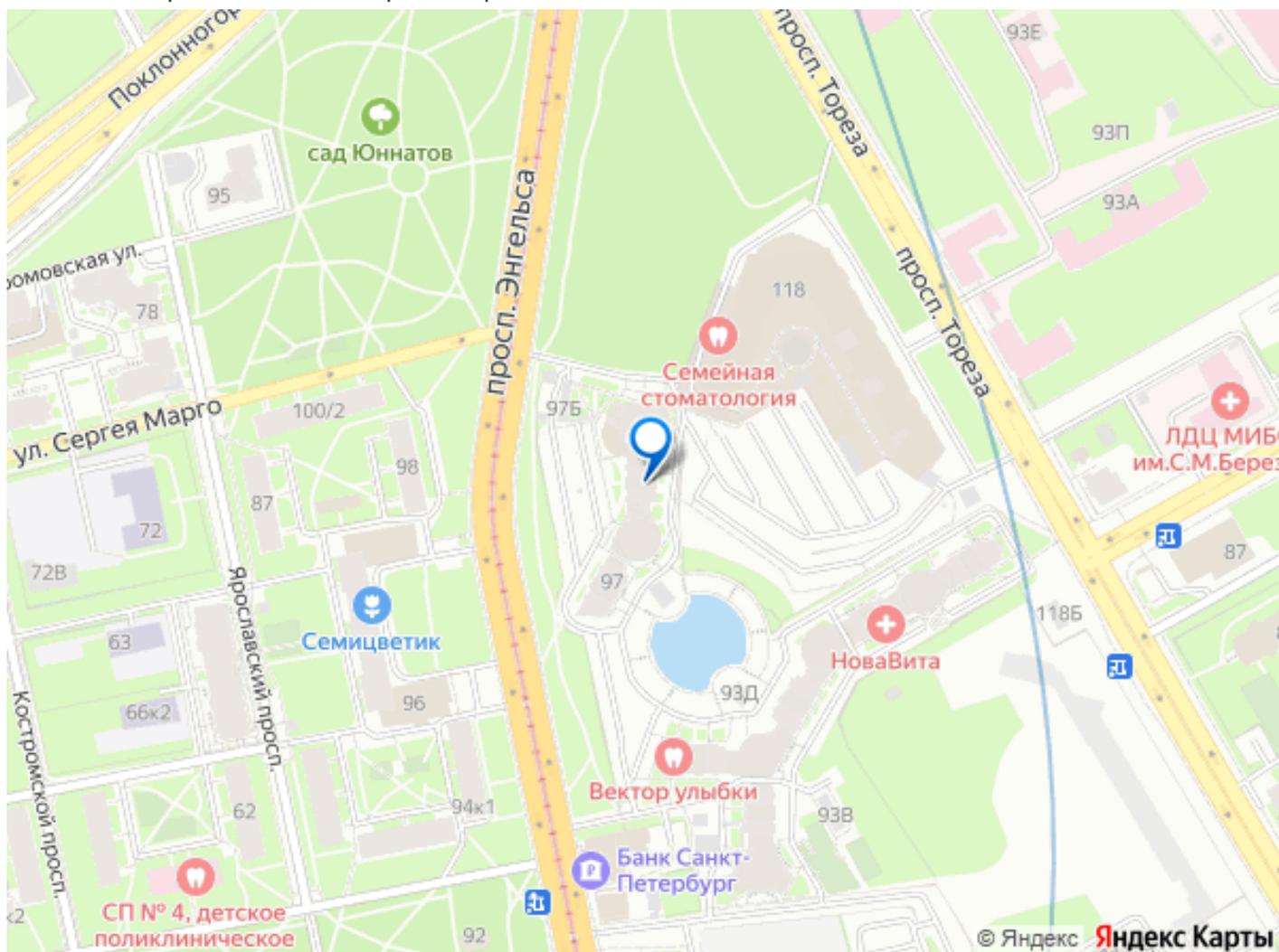
2-3 детей! Дверь во вторую комнату

позволяет сделать изолированную спальню или шикарную кухню-гостиную более 35 кв. метров! На кухне с комфортом разместилась кухонная мебель с полным комплектом техники, просторной рабочей зоной и раздвижным обеденным столом с прекрасными видами на город и парковую зону. Санузел отделан кафелем, площадь более 5 м2 позволит воплотить любые идеи! Прихожая очень просторная, со встроенным шкафом-гардеробной. В квартире выполнен косметический ремонт. Ровные толстые стены, качественно уложенные полы позволят минимальными вложениями обустроить Дом с Вашим уникальным характером. Благодаря отличной шумоизоляции и утолщенным стенам никогда не слышно звуков из соседних квартир.

**ОКРУЖЕНИЕ.** Квартира расположена в престижном районе, в окружении трех парков, на своей закрытой территории. Сосновка, Удельный парк и Озерки в пешем доступе - дорожки для бега, конные прогулки, катание на лодках, пляжный волейбол и обустроенные площадки для чтения и отдыха на природе, рестораны и баня у воды, даже школа серфинга - всегда под рукой! В шаговой доступности находится необходимая для жизни инфраструктура: детский сад, школа, поликлиника, магазины. Известная художественная школа совсем рядом.

**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ.** Остановка общественного транспорта в 3 минутах ходьбы. В пешем доступе (10-15 минут) 2 станции метро, Удельная и Озерки, железнодорожная станция Удельная, откуда электричка быстро довезет до курортов Финского залива, а ласточка за 1 час домчит до Выборга или дальше, в Карелию. На машине - удобный путь по пр. Энгельса налево - в центр, направо - за город,

северное направление. Выезд на КАД и ЗСД примерно в 15 минутах. Дом - кирпично-монолитный 2004 года постройки, консьерж, культурные соседи, закрытый уютный двор с собственным прудом, всегда есть место для парковки машины а шлагбаумом. Идеальный вариант для семьи из двух-трех поколений всем будет удобно и хорошо. По запросу вышлю ВИДЕО. Добавляйте объявление В ИЗБРАННОЕ, ПИШИТЕ, ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС и приезжайте на просмотр!



Move.ru - вся недвижимость России