

Создано: 10.02.2026 в 11:47

Обновлено: 10.02.2026 в 12:58

<https://spb.move.ru/objects/9289468492>

Инга Морозовская, Частный маклер

79111792387

Санкт-Петербург, набережная
Воскресенская, 4

37 000 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Воскресенская, 4

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

41.8 м²

Площадь кухни

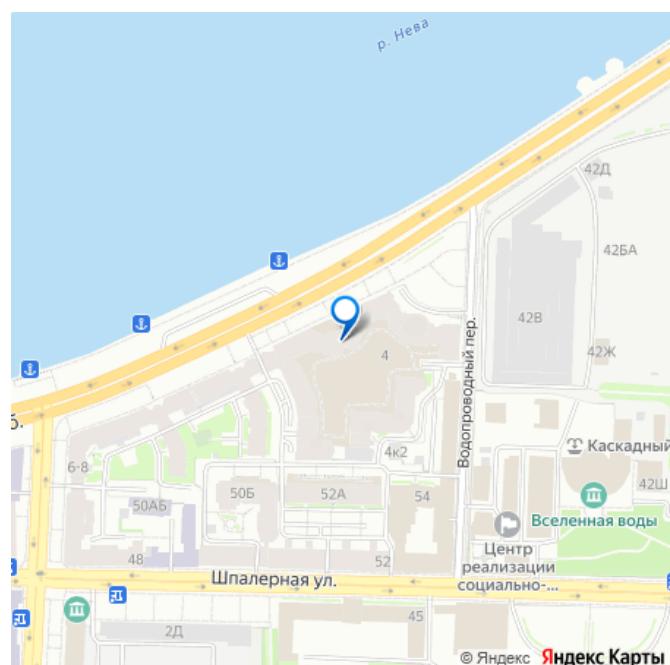
12 м²

Общая площадь

85.2 м²

Этаж

2/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В прямой продаже просторная двухкомнатная квартира в современном ЖК Воскресенская 4 на набережной Невы, рядом с Таврическим садом! Окна выходят во двор, полная тишина в квартире. Функциональная планировка , общая пл 87,50 м² , площадь квартиры 85,20 м². Кухня 12 м², спальня 19 м², гостиная 22,8 м². Сан.узел 9,3 м², гардеробная , постирочная. Две застекленных лоджии. Квартира полностью укомплектована мебелью европейских производителей и бытовой техникой Miele : холодильник, посудомоечная машина , варочная поверхность , стиральная машина с сушкой. Кондиционирование Panasonic. Входит в стоимость. Ремонт без амортизации, в квартире не проживали! Развитая инфраструктура дома, по периметру с внешней стороны расположены магазины, салоны красоты, кафе, химчистка. Премиальный фитнес клуб Парус. Хорошее ТСЖ , адекватная стоимость коммунальных услуг, отличное обслуживание дома. просторная закрытая территория с ландшафтным дизайном и детскими площадками. Охрана 24/7 со строгим контролем доступа, видеонаблюдение. Прекрасное местоположение дома в центре Петербурга , свежий воздух с Невы, в непосредственной близости от Таврического сада. В шаговой доступности лучшие школы и гимназии города , детские сады, магазины, рестораны и вся богатая инфраструктура центрального района. Квартира в прямой продаже. Свободна , можно сразу после

покупки въезжать и жить.Также отлично подойдет для сдачи в аренду. Прозрачная история квартиры , один собственник более 5 лет, покупал у застройщика. Без каких-либо обременений. Материнский капитал не использовался. Полная стоимость в договоре. Никто не зарегистрирован. Документы готовы к сделке. Приглашаем на просмотр в любое удобное время, по предварительной договоренности. Возможно, именно эта квартира станет вашим любимом домом..

