

🕒 Создано: 26.03.2026 в 14:23

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 12:47

**Дмитрий Степанов, Частный маклер**

**79118357531**

**Санкт-Петербург, 18-я Васильевского острова линия, 45**

**37 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, 18-я Васильевского острова линия, 45

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

45.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

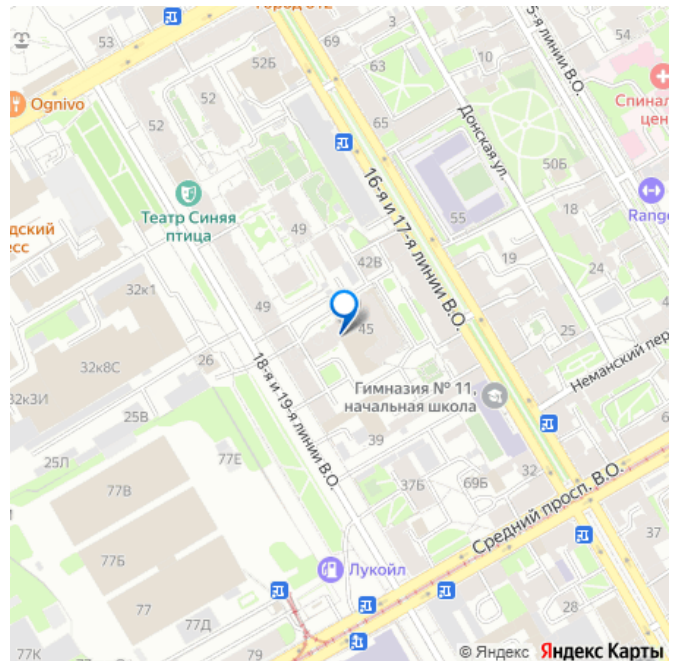
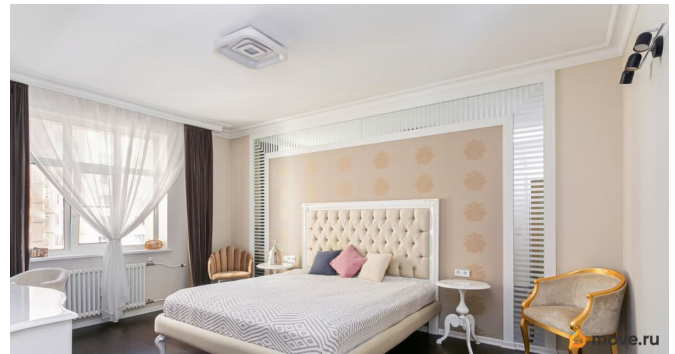
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Представлена к продаже дизайнерская Евро 3 квартира в ЖК «Привилегия» - современный жилой комплекс с камерной атмосферой для тех, кому важно оставаться в центре. Локация расположена в исторической части Санкт-Петербурга - Васильевском острове, на 18 линии д. 45. Жилой дом от надежного застройщика RVI построен в 2011 году. Кирпично-монолитная технология, небольшая этажность, закрытый на шлагбаум двор, круглосуточная охрана и видеонаблюдение, отапливаемый подземный паркинг. Пешая доступность до двух станций метро. Квартира располагается на комфортном 4 этаже, вид из окон на две стороны. Планировка: Функциональная и логичная планировка, где каждый уголок продуман для максимального удобства и гармонии - идеально подойдет для вашей семьи. Просторная кухня-гостиная 16,2 м<sup>2</sup> с полным набором необходимой техники для приготовления кулинарных шедевров и

уютных семейных ужинов. Изолированная спальня для взрослых 18,2 м<sup>2</sup>, где вы легко сможете расслабиться после напряженного дня. Большой зал 27 м<sup>2</sup> прекрасен как для приема гостей, так и для полноценного отдыха. Две вместительные гардеробные - редкая находка для тех, кто ценит порядок и комфорт. Просторная ванная комната 7.0 м<sup>2</sup> с полноразмерной ванной для релакса и SPA процедур. Ремонт и материалы: Ремонт в квартире выполнен по индивидуальному проекту с использованием только высококачественных и премиальных материалов. Максимально продуманная эргономика и внимание к деталям, надежные немецкие инженерные системы, настраиваемое освещение и микроклимат - все готово для комфортного проживания, никаких компромиссов. Для тишины и спокойствия в стенах выполнена шумоизоляция. Элитная сантехника - Weibert, Fima Carlo Frattini, Италия Керамогранит на стенах в ванной - Atlas Concorde, Италия Керамогранит на стенах на кухне - Petracers Tango Rock, Италия Керамогранит на полу в ванной, кухне, холле - Museum Iron, Испания Межкомнатные двери скрытого монтажа - Rimadesio, Италия Обои на стенах - под заказ, Италия Меблировка: Мебель в квартире представлена ведущими итальянскими брендами и мебельными фабриками - воплощение классической элегантности и безупречного стиля Италии. В спальне - Corte Zari Elegance, в ванной комнате - Gaia Mobili, на кухне - Seven Sedie Reproductions. Кухонный гарнитур изготовлен по индивидуальному проекту под заказ, а дополняет его столешница из акрилового камня длиной 6 метров. Техника на кухне премиум-класса - Faber Drop, Kuppersbusch, Liebherr, Neff. Микроклимат: Теплые полы во

всех зонах с керамогранитом с индивидуальной регуляцией. Сплит система Mitsubishi с выводом внутренних блоков в каждую комнату. Стальные трубчатые радиаторы - Arbonia, Германия. Бойлер на случай отключения горячей воды. Вся мебель и техника остается в квартире для комфорта нового владельца. Дополнительно можно приобрести машиноместо в подземном паркинге в этом доме. Один взрослый собственник, никто не зарегистрирован, без обременений. В собственности более 5-ти лет. Легкая альтернатива, быстрый выход на сделку.

