

Создано: 09.08.2025 в 01:47

Обновлено: 01.01.2026 в 22:26

<https://spb.move.ru/objects/9283962094>

Брусника, Брусника

79830677211

26 150 000 ₽

Округ

[СПб, Василеостровский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

22.9 м²

Площадь кухни

32 м²

Общая площадь

85.59 м²

Этаж

4/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

Северный ветер



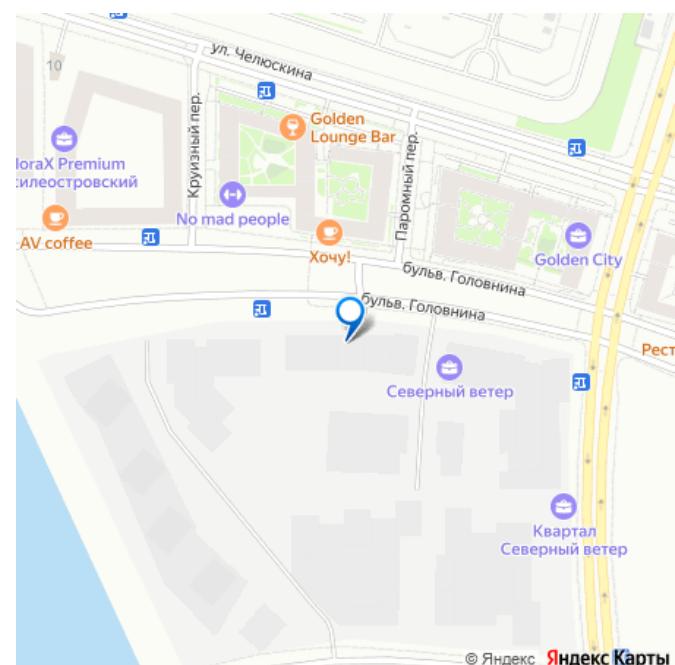
Васильевский остров

Школа и сад во дворе

Культурный центр

БРУСНИКА

 move.ru



© Яндекс Карты

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Торопитесь забронировать на этих условиях!
Период акции ограничен! Стоимость
квартиры указана со скидкой, ваша экономия
составит 5,740,000 RUB. По всем вопросам
обращайтесь в офис продаж, наши
менеджеры вам все расскажут! Продается 2-
комн. квартира с предчистовой отделкой в
ЖК «Северный ветер» на 4 этаже. Общая
площадь: 85.59 кв.м., жилая: 22.9 кв.м.,
площадь просторной кухни-столовой: 32 кв.м.
Угловая квартира, очень светлая,
естественная вентиляция при открытии окон.
В квартире один балкон и одна лоджия, два
совмещенных санузла. Высота потолков 3.1
м. Дом монолитный, трехподъездный,
переменной этажности, от 9 до 15 этажей.
Квартира находится в 3-й секции высотой 15
этажей в корпусе 3-2. На этаже 8 квартир. В
подъезде 2 грузовых лифта. Окончание
строительства - 2 квартал 2028 года.
Оформление сделки по договору долевого
участия. В основу концепции проекта
«Северный ветер» легла идея деления
квартала на шесть кластеров — активный
городской, тихий природный, спортивный,
семейный, культурный и рекреационный.
Внутри каждого кластера будут
организованы разные по характеру площади
со своим назначением. Все их свяжет
кольцевой бульвар, соединенный с большим

парком и сопровождаемый водными аллеями по периметру всего квартала. Внешний облик «Северного ветра» вдохновлен скандинавским функционализмом и финским модернизмом, которым присущи лаконичные формы, динамичные разноуровневые объемы, ритм окон, балконов и террас, сочетание натуральных текстур, а также единство экстерьера и интерьера. Дворы мы организовали на стилобатах домов. За счет этого они приподнялись над улицей, стали еще более приватными и безопасными. Для тех, кому двор на стилобате кажется слишком приземленным, мы создали особенные зеленые террасы с великолепным видом на залив. Они появятся на крыше дома, в котором расположен дом культуры. Мы разделили лобби на два типа — большие (одно на каждый дом) и компактные (на каждую секцию). Для создания интерьеров лобби и холлов мы используем материалы природных оттенков, текстуры дерева и камня, матовые поверхности. В большие открытые пространства запускаем много естественного света, а витражное остекление органично связывает помещения с ландшафтом. В квартале спроектировано более 65 типов планировочных решений. Это значит, что любой жизненный сценарий может быть здесь реализован. #2M29ZE

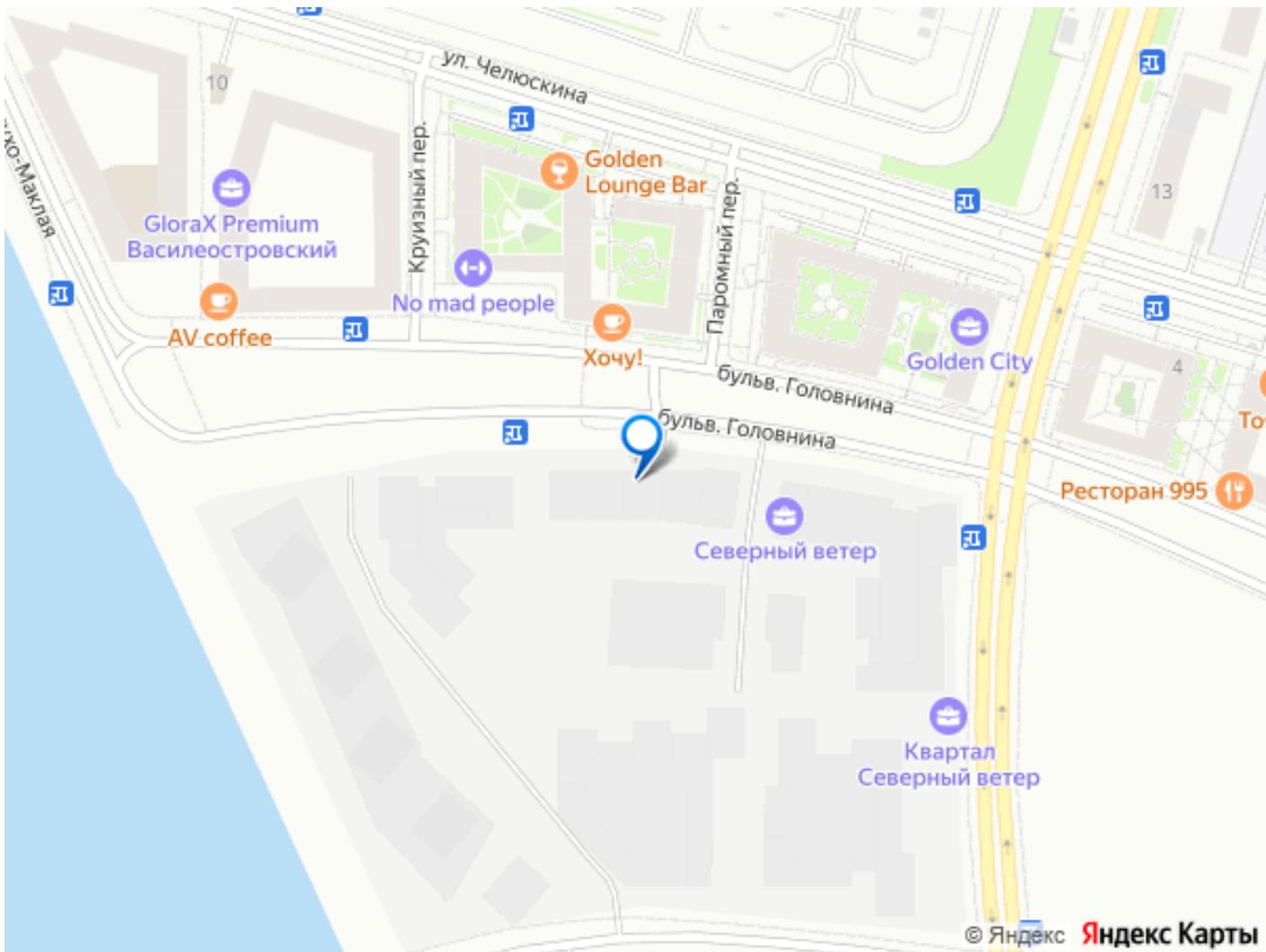
Северный ветер



Васильевский
остров
Школа и сад
во дворе
Культурный центр
БРУСНИКА







Move.ru - вся недвижимость России