

🕒 Создано: 16.02.2026 в 21:14

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 17:17

Георгий Епифанцев, ТРЕНД

Недвижимость

79111656319

Санкт-Петербург, 9-я Васильевского острова линия, 48

23 500 000 ₽

Санкт-Петербург, 9-я Васильевского острова линия, 48

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

45.3 м²

Площадь кухни

15.1 м²

Общая площадь

85.5 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

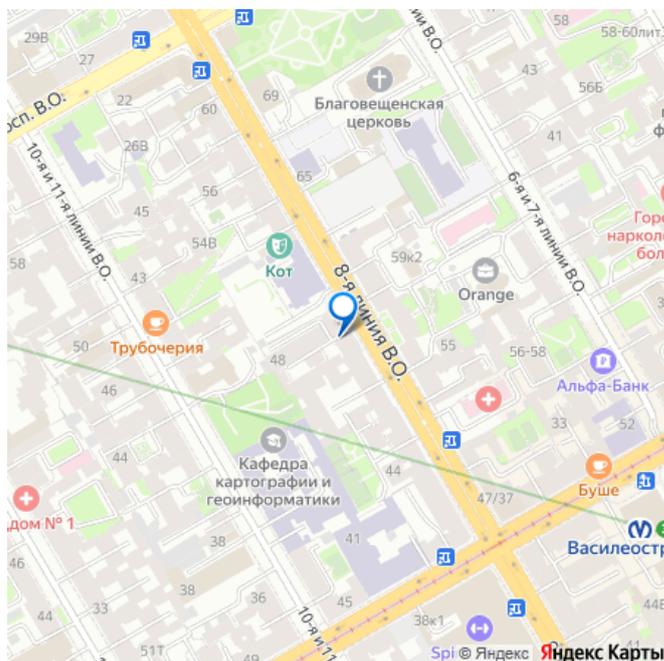
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

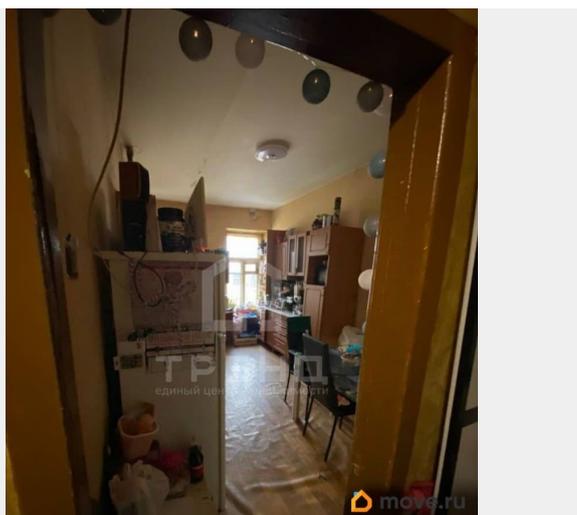
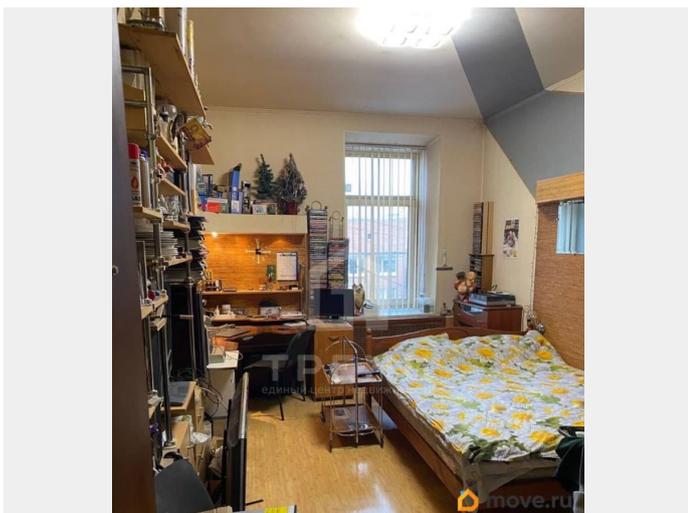
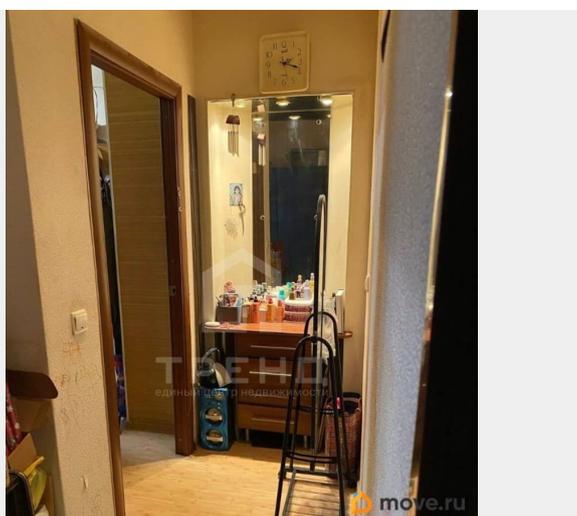
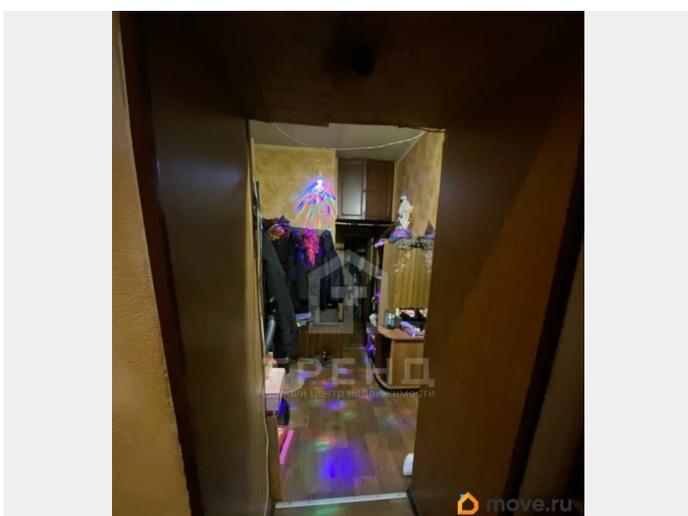
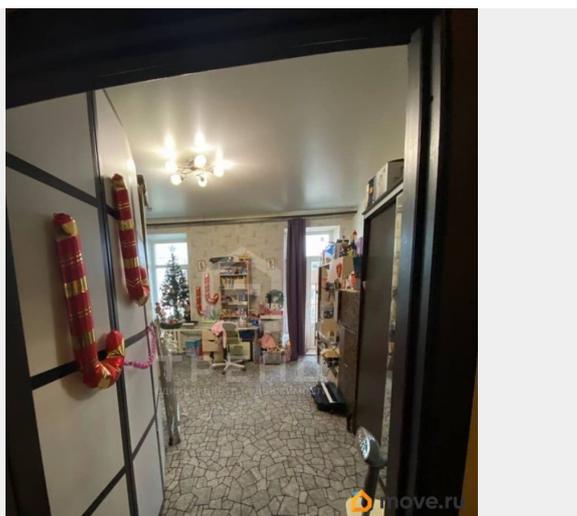
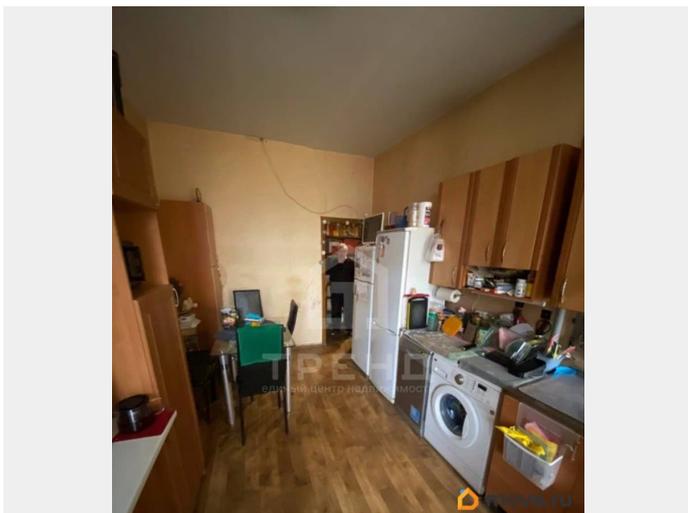
да

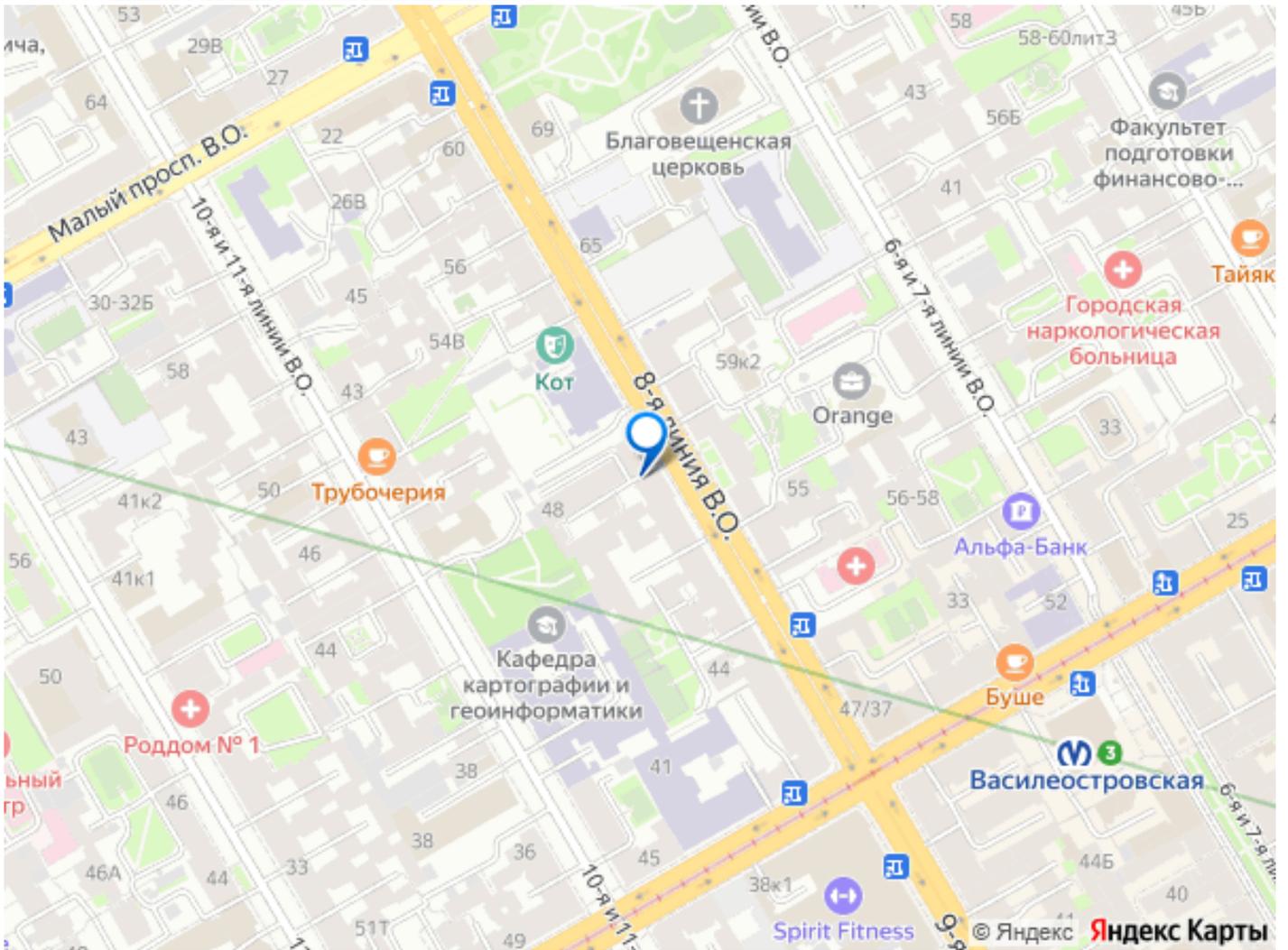
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 2038205. Уникальное предложение на рынке недвижимости Санкт-Петербурга! Эксклюзивная ставка 12,99%! Торг уместен! Просторная двухкомнатная квартира на 9-й линии Васильевского острова, 48 — идеальное решение для тех, кто ценит комфорт и стиль. Квартира расположена на 6 этаже шестиэтажного кирпичного дома 1910 года постройки. Высокие потолки (3 метра) и большие окна создают ощущение простора и свободы. Высота потолков добавляет величия и позволяет реализовать самые смелые дизайнерские идеи. Общая площадь квартиры составляет 85,5 кв. м, из которых 45,3 кв. м — жилая площадь. Две изолированные комнаты (26,6 кв. м и 18,7 кв. м) и просторная кухня (15,1 кв. м) позволяют организовать пространство по своему вкусу. Косметический ремонт даёт возможность новым владельцам воплотить свои дизайнерские фантазии. Квартира ждёт вашего стиля и уюта! Наземная парковка обеспечит удобное размещение автомобиля, а развитая инфраструктура района порадует наличием всего необходимого для комфортной жизни. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на

просмотр! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России