

Создано: 25.11.2025 в 16:59

Обновлено: 19.01.2026 в 13:50

<https://spb.move.ru/objects/9286877657>

Дмитрий Кошкарев, Владис Аврора

**79111792654**

Санкт-Петербург, переулок Гривцова, 9Б

**23 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, переулок Гривцова, 9Б

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Гривцова переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

52.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

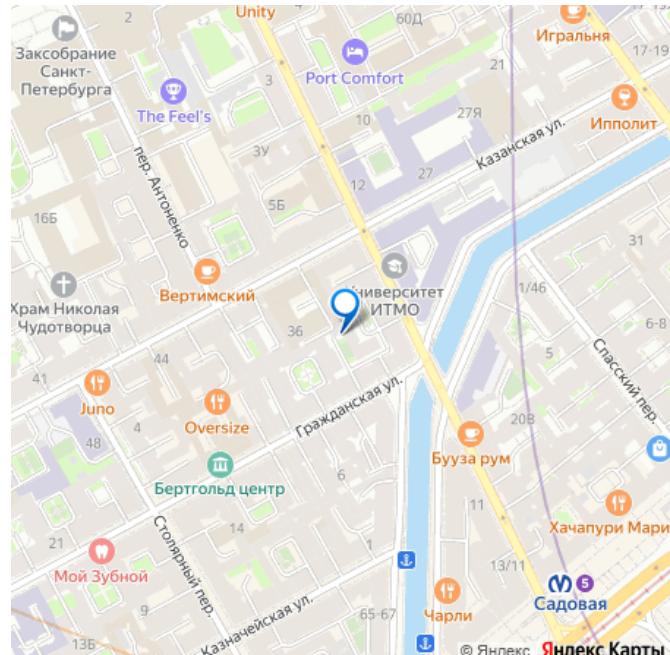
12.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

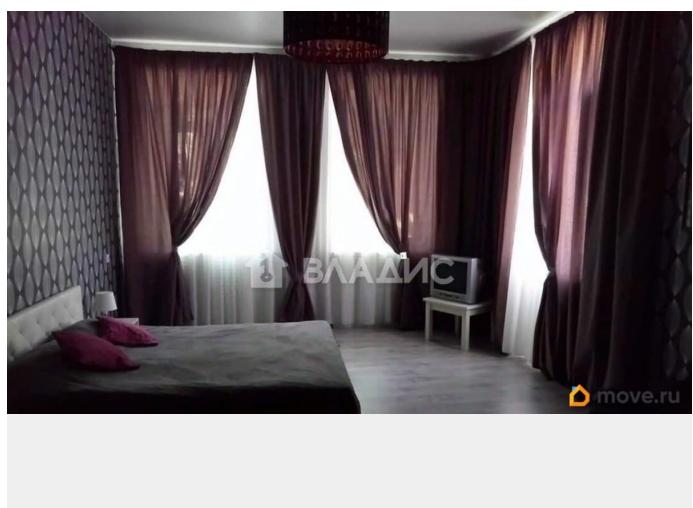
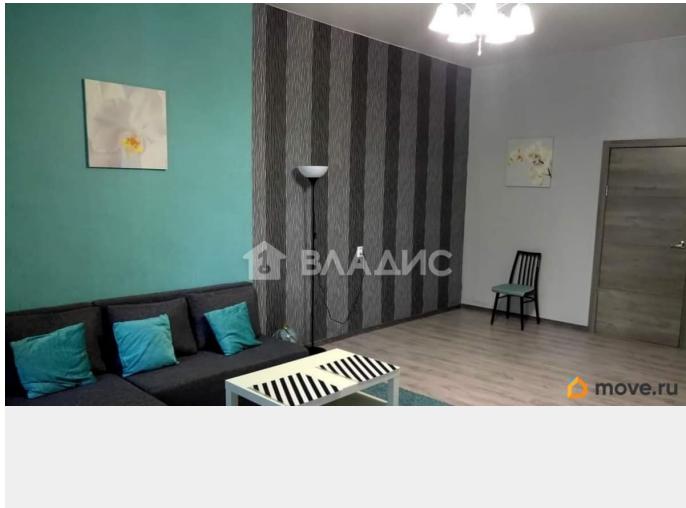
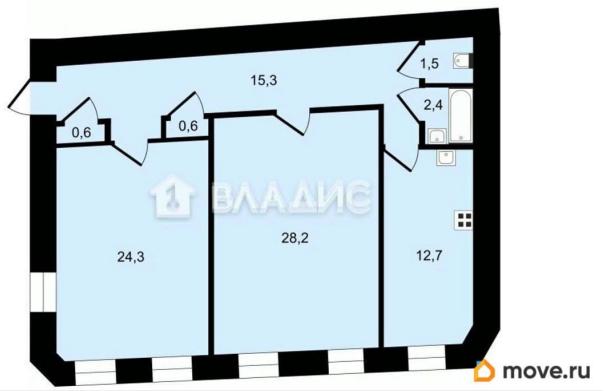
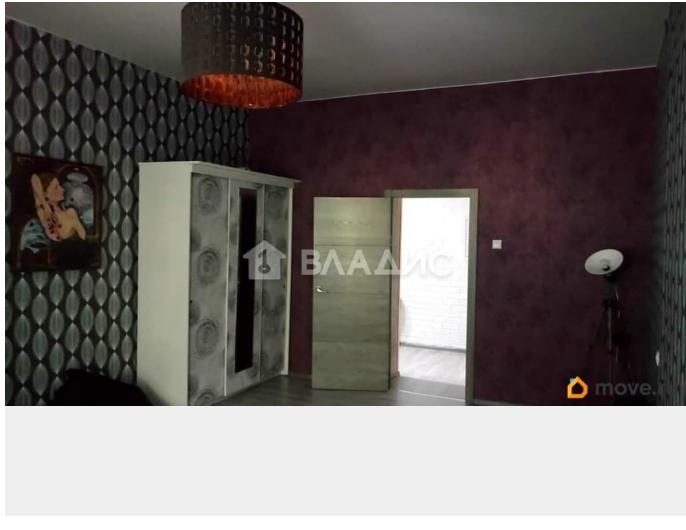
да

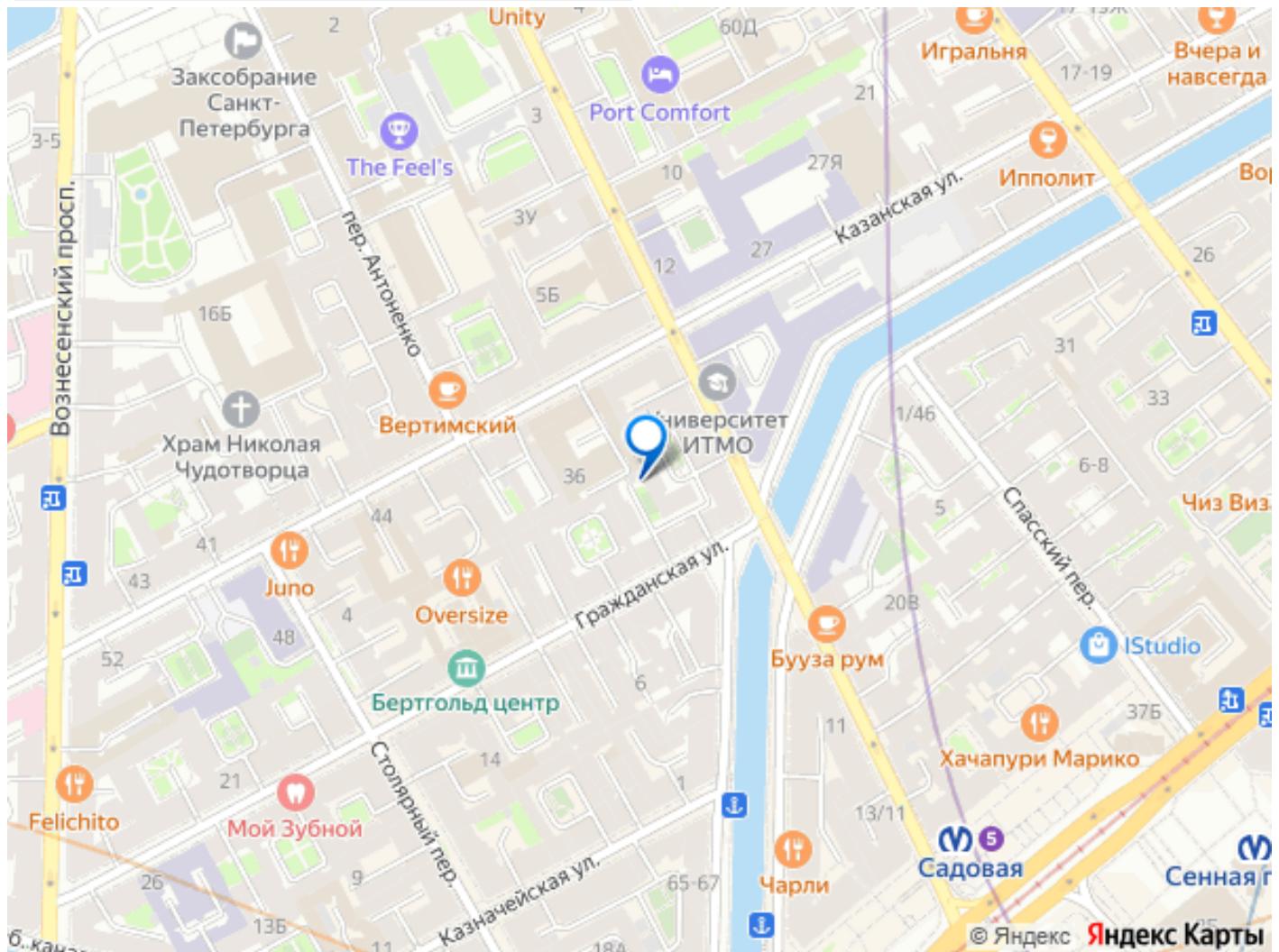
возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1942977. Уникальное предложение в историческом центре Санкт-Петербурга! Продаётся просторная двухкомнатная квартира в кирпичном доме 1835 года постройки по адресу: переулок Грибцова, 9Б. Квартира расположена на третьем этаже четырёхэтажного дома и отличается высокими потолками (3,15 м), что придаёт пространству особую изысканность. Общая площадь составляет 85,6 кв. м, из которых 52,5 кв. м — жилая площадь. Две изолированные комнаты (24,3 кв. м и 28,2 кв. м) и кухня площадью 12,7 кв. м обеспечивают комфорт и удобство для жизни. Евроремонт позволит вам сразу заселиться без дополнительных вложений. Кирпичные стены и железобетонные перекрытия гарантируют хорошую шумо- и теплоизоляцию, а центральное отопление обеспечит комфорт в холодное время года. Наземная парковка и огороженная территория добавляют удобства и безопасности. Не упустите возможность стать владельцем квартиры в одном из самых престижных районов Санкт-Петербурга! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с

сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России