

🕒 Создано: 22.10.2025 в 19:38

Обновлено: 24.02.2026 в 15:28

**Санкт-Петербург, улица Веденеева, 2**

**21 800 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Веденеева, 2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Веденеева](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

33.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

39.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/16

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

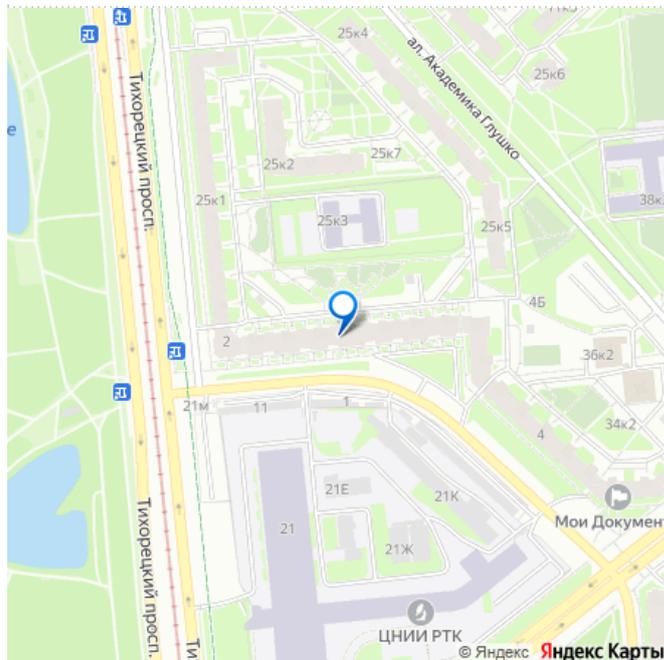
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

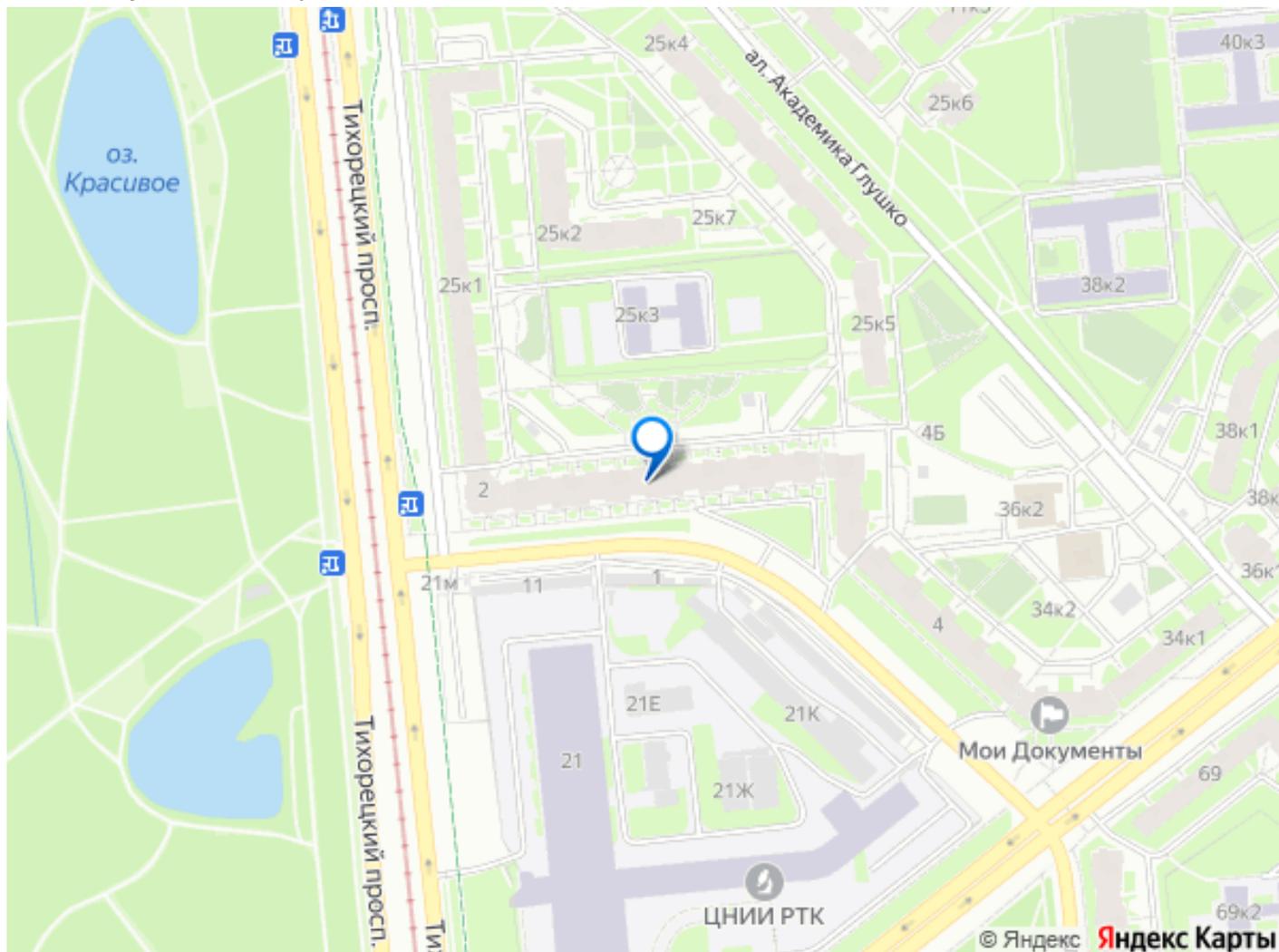
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся евротрешка с современным ремонтом. О квартире: Удобная планировка объединяет функциональность двухкомнатной квартиры и комфорт трехкомнатной: просторная кухня-гостиная площадью 39.6 кв.м для общения в кругу семьи и 2 спальни (14.8кв.м и 19.1кв.м.) для отдыха. Высота потолков 2.77м. Есть возможность перепланировки в полноценную 3х-комнатную квартиру ( в гостиной 2 окна). В квартире 2 санузла, 1 из которых переоборудован в гардеробную (без перепланировки), кладовка, застекленный балкон. Квартира продается с мебелью по договоренности. О доме: Монолитный дом 2005 года постройки. В парадной выполнен качественный ремонт, грузовой и пассажирский лифты, видеонаблюдение. Ухоженная придомовая территория. ТСЖ. Низкие коммунальные платежи за счёт аренды коммерческих помещений. Большая территория парковки. Зелёный район с отличной инфраструктурой: В пешей доступности магазины, банки, школы и детские сады, парк Сосновка, парк Бенуа. О документах: Документы готовы, собственность более 10 лет , 2 взрослых собственника. Прямая продажа. Материнский капитал не использовался. Возможна покупка

в ипотеку. Агентов просьба не беспокоить!



Move.ru - вся недвижимость России