

Создано: 03.09.2025 в 13:46

Обновлено: 08.12.2025 в 11:47

<https://spb.move.ru/objects/9284654588>

Вячеслав Уфимцев, Панорама

**79111709129**



Санкт-Петербург, Волоколамский  
переулок, 1

**21 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Волоколамский переулок, 1

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Волоколамский переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

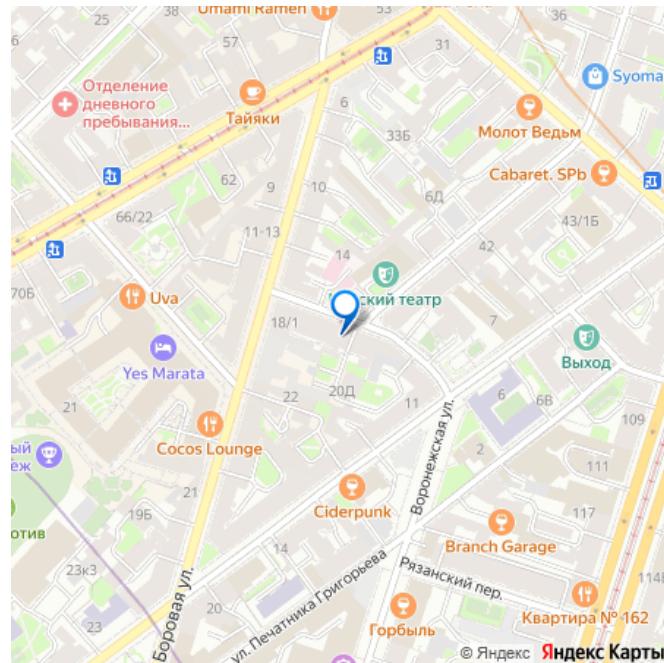
38 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

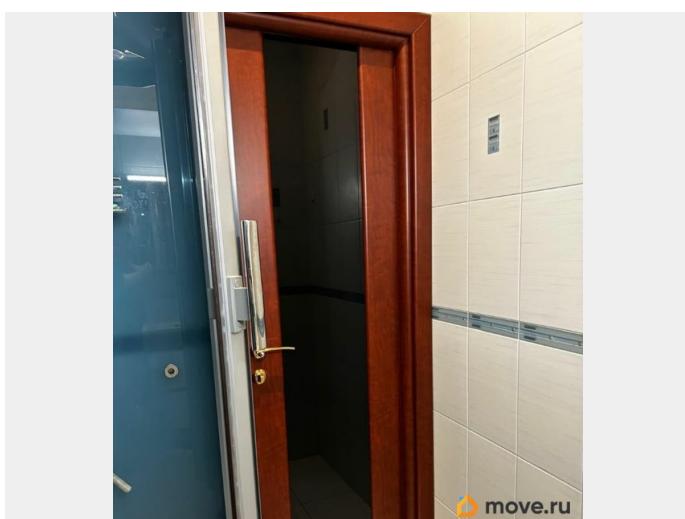
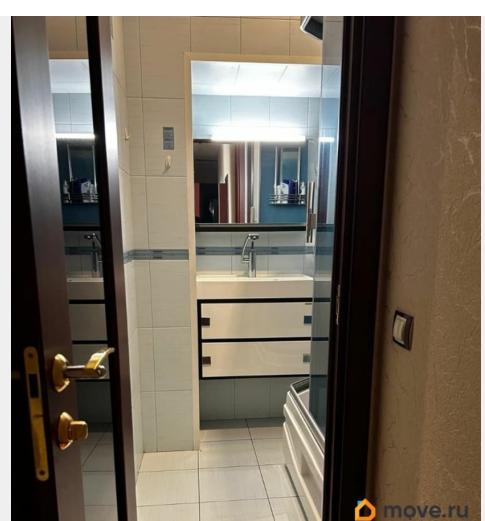
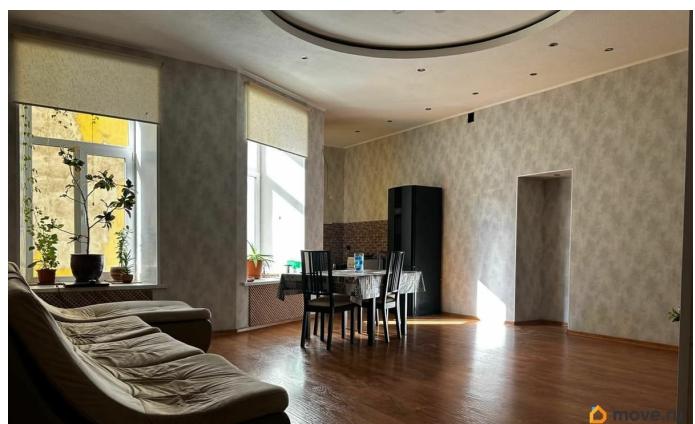
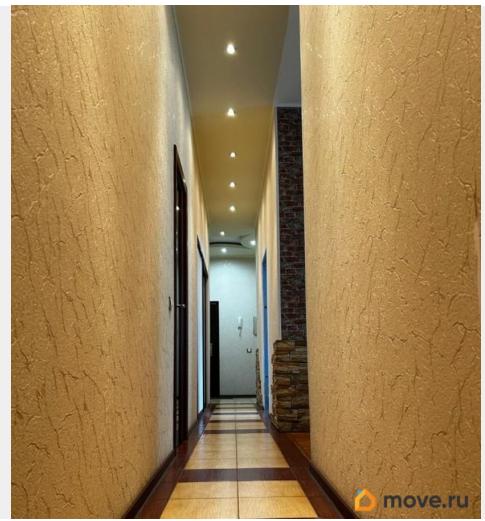
возможна ипотека, лифт, парковка

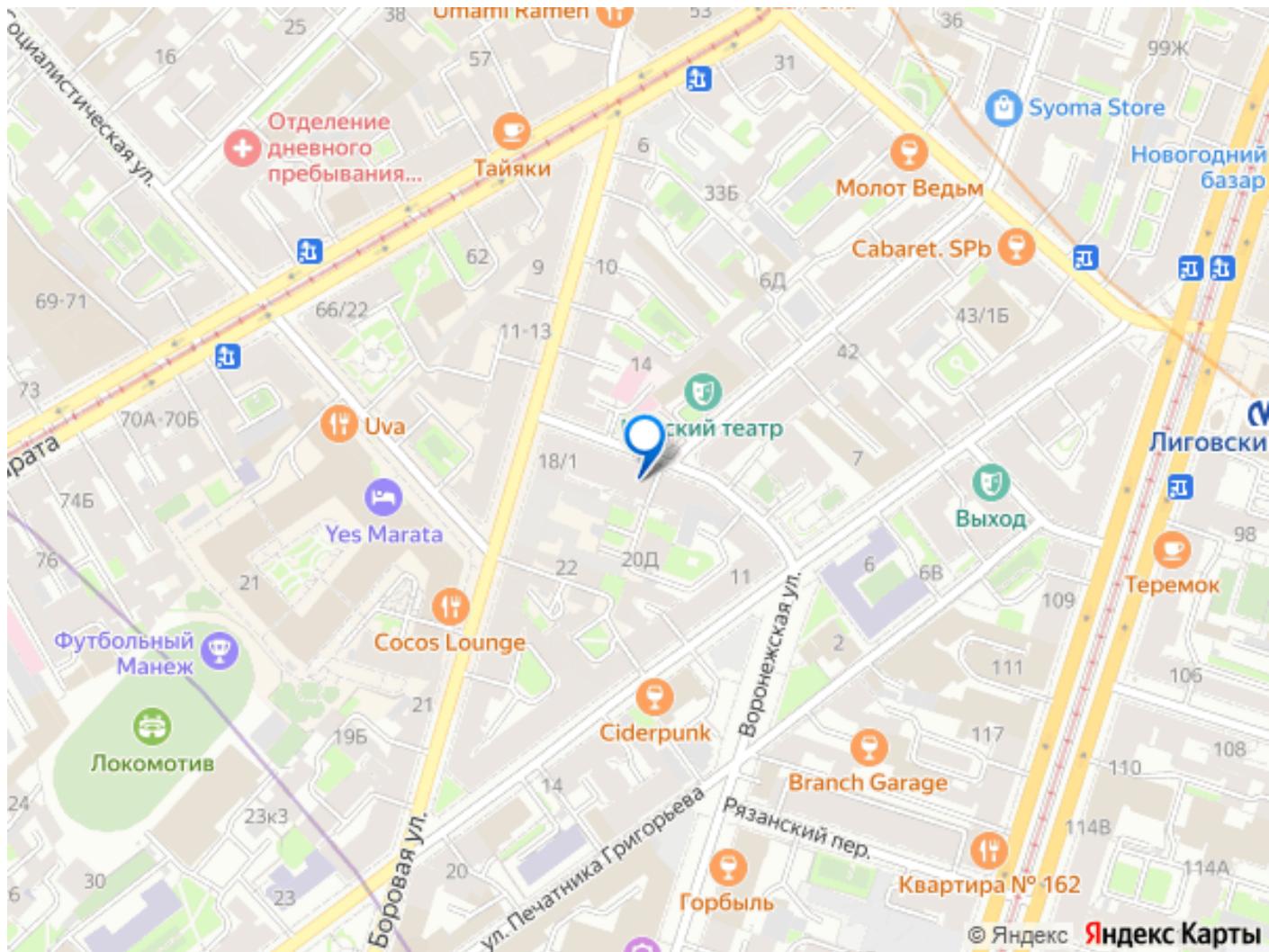
## **Описание**

Продается отличная 3-ЕВРО квартира в доме с капитальным ремонтом 1963 года с железобетонными перекрытиями в Центральном районе Санкт-Петербурга!

Сделан качественный евроремонт: заменены все коммуникации и электропроводка, стеклопакеты, новые радиаторы, раздельный санузел, 2 кладовки, остается практически вся мебель и бытовая техника! Квартира очень теплая, имеет 2 входа, кухня-гостиная 38 кв.м., потолки 3,3 м, парадный вход с улицы, новый лифт, окна - в зеленый двор, в 5-ти минутах пешком от станции метро «Лиговский проспект» и 10-ти минутах пешком от станции метро «Звенигородская».

Район имеет развитую инфраструктуру: торговые центры, магазины шаговой доступности, кафе, рестораны, салоны красоты, школы, детские сады, рядом расположены сад Сан-Галли и сад Театра юных зрителей, где можно отдохнуть и погулять с собакой. Прямая продажа, документы готовы, собственность более 5 лет, без обременений, 1 взрослый собственник.





Move.ru - вся недвижимость России