

Создано: 10.11.2025 в 08:36

Обновлено: 15.01.2026 в 16:56

<https://spb.move.ru/objects/9286440393>

Ольга Анищенко, Ольга Анищенко

**79817089969**

**Санкт-Петербург, Морская набережная,  
35К2**

**19 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, Морская набережная, 35К2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м



Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

Этаж

2/16

## Детали объекта

Тип сделки

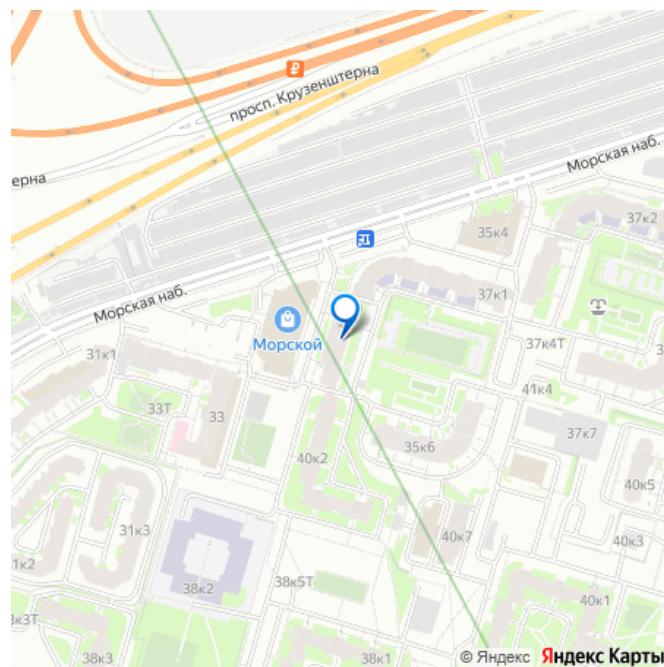
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



## Описание

О СДЕЛКЕ: Альтернативная продажа. Лёгкая встречка. Один взрослый собственник. Документы готовы, быстрый выход на сделку. Обременений нет. Рассматриваем любые

способы оплаты. Показы в удобное для Вас время, по предварительному согласованию.

Ключи у агента. О ДОМЕ: Современный жилой комплекс комфорт класса, кирпичный, год постройки 2001 г., 16-ти этажный, чистые, просторные парадные, консьерж, видео наблюдение. Тихий зелёный двор с зонами отдыха, детской площадкой и парковочной зоной. О КВАРТИРЕ: Квартира находится на 2 этаже. Светлая, уютная, тихая и очень тёплая, квартира. В квартире требуется косметический ремонт. Частично подготовлена под ремонт. Высота потолков 2.8 м.кв. Установлены двухкамерные стеклопакеты с хорошей шумоизоляцией.

Отличная планировка. Просторная кухня столовая, две изолированных комнаты спальня и гостиная. Санузел совмещённый в кафеле, все сантехнические и канализационные трубы заменены, сделана разводка труб водоснабжения. Большая прихожая, есть место под гардеробную.

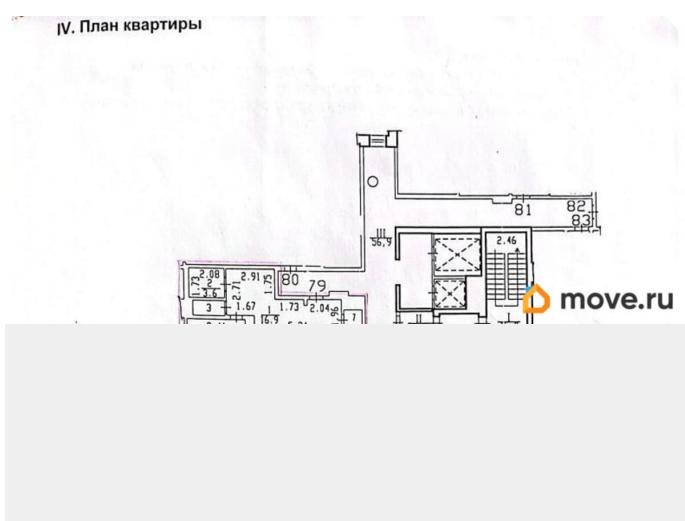
Дополнительное место для хранения вещей вместительная кладовка. В Санузле и на кухне установлена система тёплый пол.

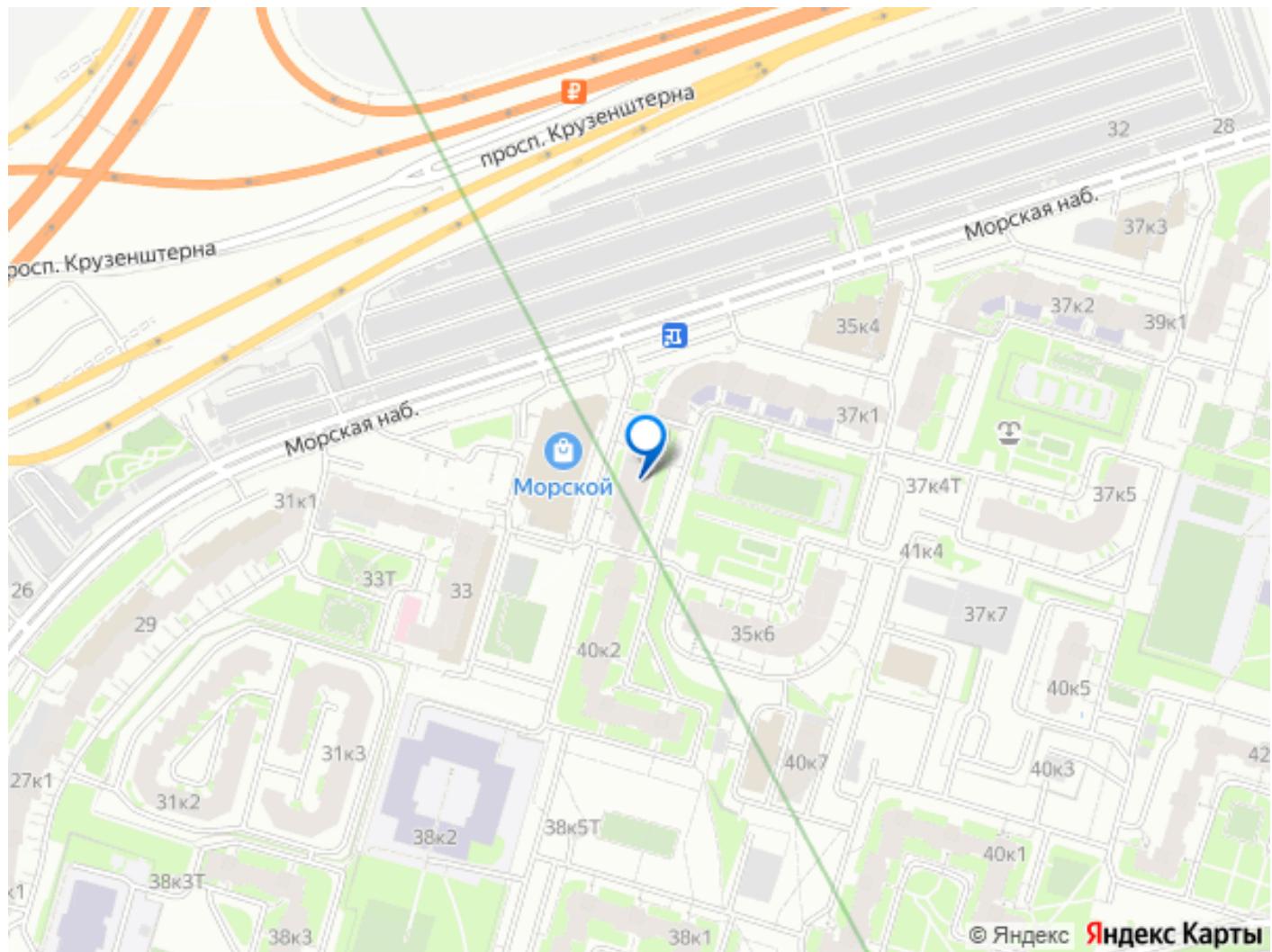
ИНФРАСТРУКТУРА: Прекрасный зелёный район с хорошо развитой инфраструктурой, рядом с заливом. Всё рядом: зелёные зоны отдыха, школы, садики, магазины, ТЦ и т.д.

ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ: Отличное транспортное сообщение. Остановки в пешей доступности, рядом с домом. Ст. м.

Приморская в 15 минутах ходьбы, спокойным шагом. Выезд на ЗСД в 5-7 минутах от дома. Более подробная информация по телефону.

Просмотры по предварительному согласованию.





Move.ru - вся недвижимость России