

Создано: 10.11.2025 в 08:36

Обновлено: 15.01.2026 в 16:56

<https://spb.move.ru/objects/9286440393>

Ольга Анищенко, Ольга Анищенко

79817089969

**Санкт-Петербург, Морская набережная,
35К2**

19 100 000 ₽

Санкт-Петербург, Морская набережная, 35К2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Общая площадь

85 м²

Этаж

2/16

Детали объекта

Тип сделки

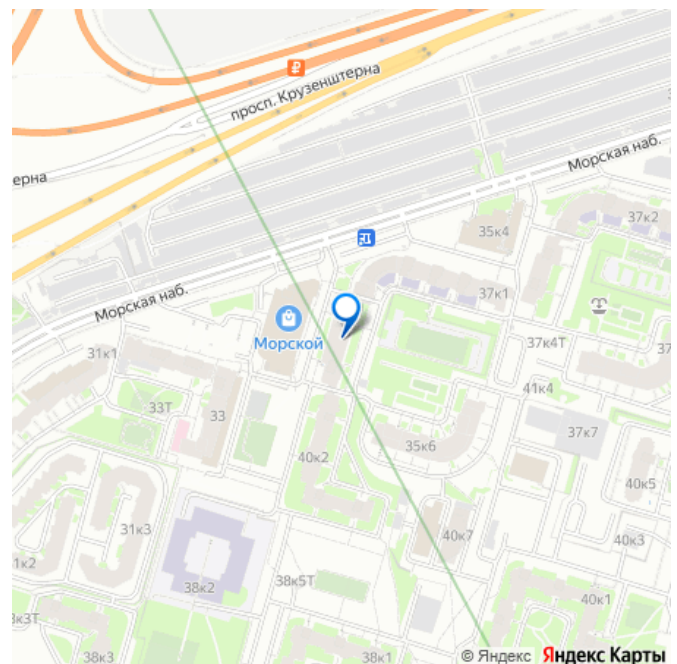
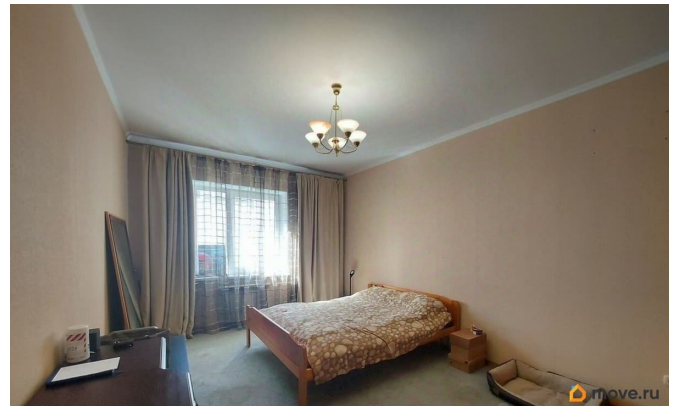
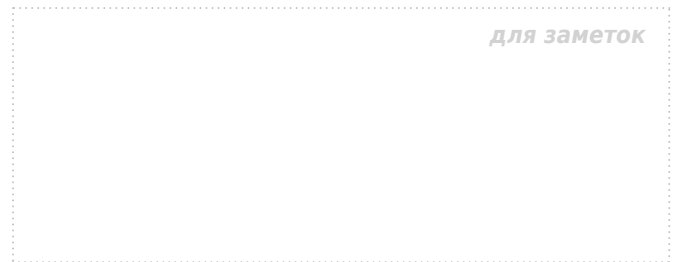
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Описание

О СДЕЛКЕ: Альтернативная продажа. Лёгкая встреча. Один взрослый собственник. Документы готовы, быстрый выход на сделку. Обременений нет. Рассматриваем любые

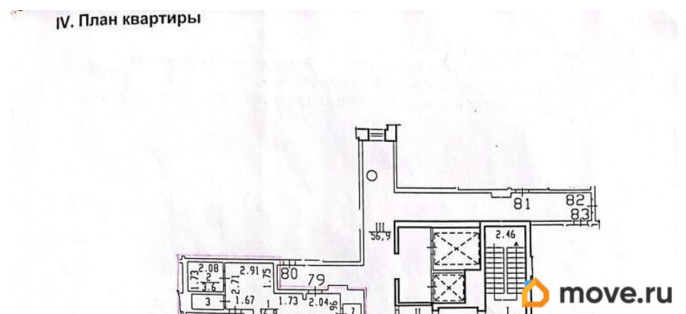
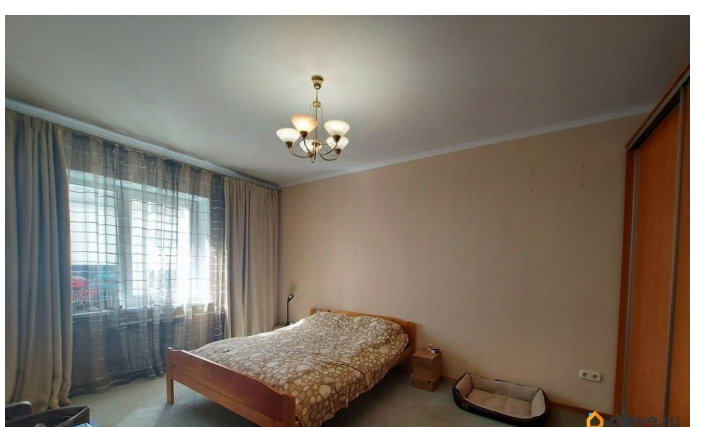
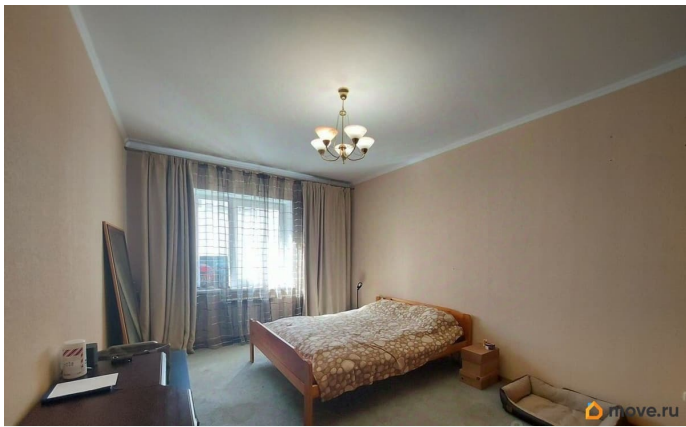
способы оплаты. Показы в удобное для Вас время, по предварительному согласованию. Ключи у агента.

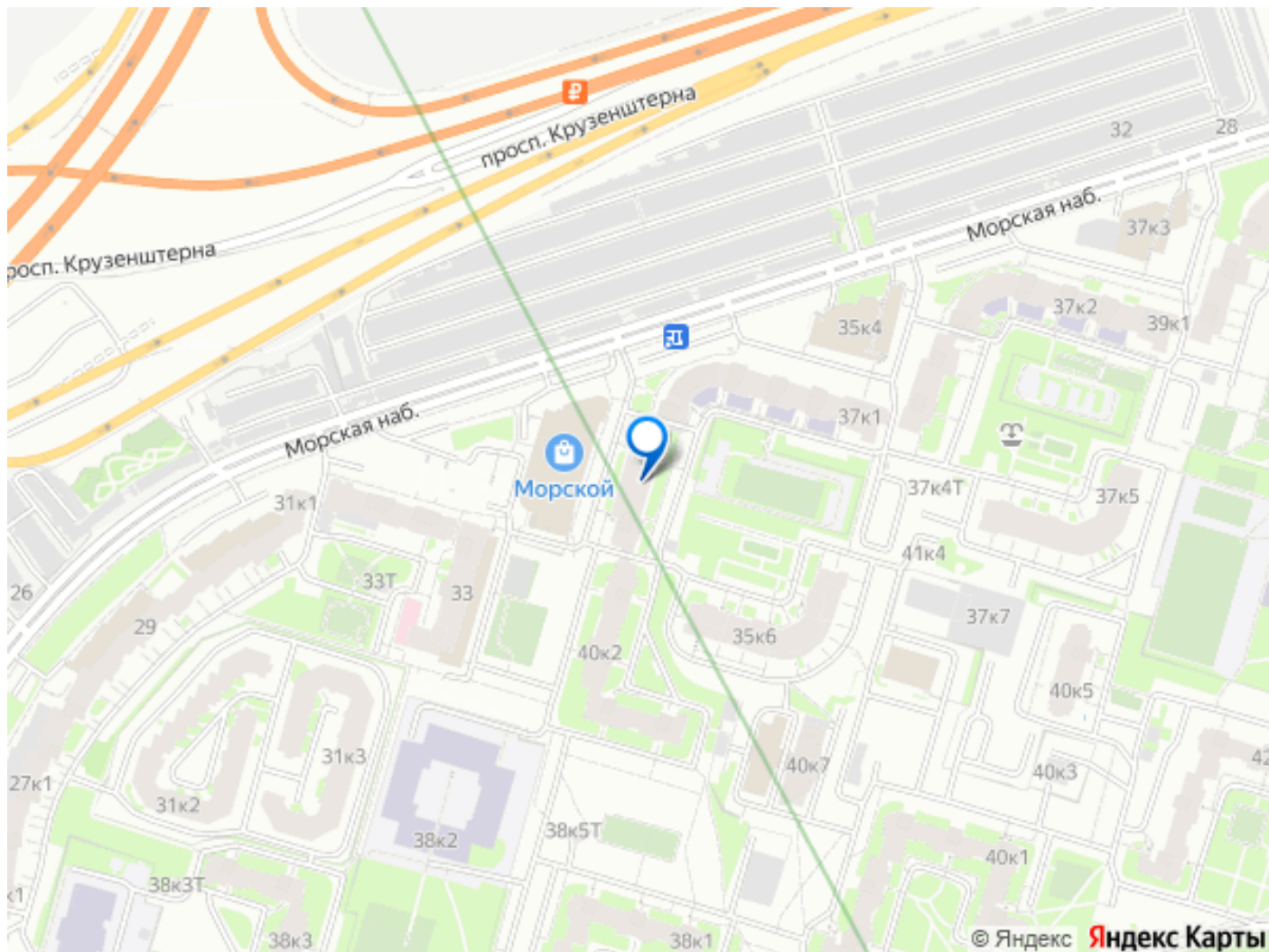
О ДОМЕ: Современный жилой комплекс комфорт класса, кирпичный, год постройки 2001 г., 16-ти этажный, чистые, просторные парадные, консьерж, видео наблюдение. Тихий зелёный двор с зонами отдыха, детской площадкой и парковочной зоной.

О КВАРТИРЕ: Квартира находится на 2 этаже. Светлая, уютная, тихая и очень тёплая, квартира. В квартире требуется косметический ремонт. Частично подготовлена под ремонт. Высота потолков 2.8 м.кв. Установлены двухкамерные стеклопакеты с хорошей шумоизоляцией. Отличная планировка. Просторная кухня столовая, две изолированных комнаты спальня и гостиная. Сан узел совмещённый в кафеле, все сантехнические и канализационные трубы заменены, сделана разводка труб водоснабжения. Большая прихожая, есть место под гардеробную. Дополнительное место для хранения вещей вместительная кладовка. В Сан узле и на кухне установлена система тёплый пол.

ИНФРАСТРУКТУРА: Прекрасный зелёный район с хорошо развитой инфраструктурой, рядом с заливом. Всё рядом: зелёные зоны отдыха, школы, садики, магазины, ТЦ и т.д.

ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ: Отличное транспортное сообщение. Остановки в пешей доступности, рядом с домом. Ст. м. Приморская в 15 минутах ходьбы, спокойным шагом. Выезд на ЗСД в 5-7 минутах от дома. Более подробная информация по телефону. Просмотры по предварительному согласованию.





Move.ru - вся недвижимость России