

Создано: 17.12.2025 в 14:36

Обновлено: 24.12.2025 в 13:26

<https://spb.move.ru/objects/9287461860>

Агент

**79110855492**

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков,  
2к1

**22 670 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, 2к1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энергетиков](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

37 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

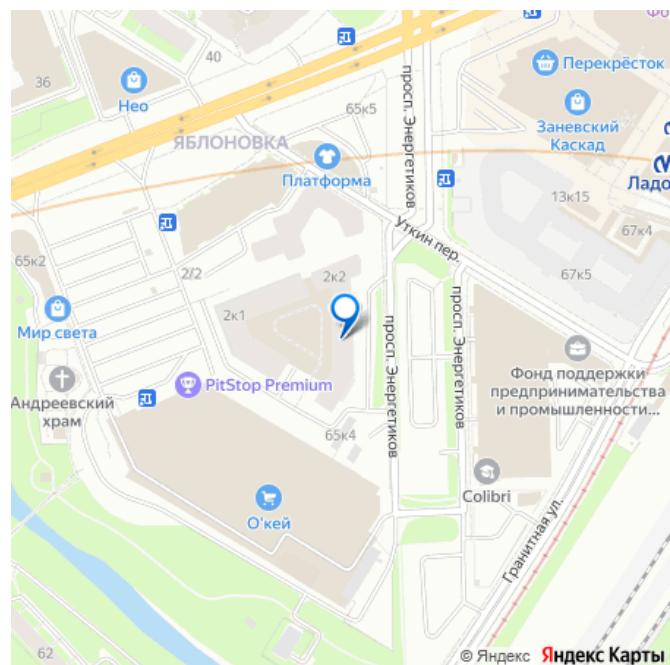
22 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

Этаж

14/14



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная 2-х комнатная квартира (у метро Ладожская) в доме комфорт класса. Планировка удобная и функциональная: большая прихожая с зонами под гардеробные; просторная кухня; две изолированные спальни; два сан.узла; широкая терраса по периметру двух спален. Квартира находится на самом верхнем этаже 14-ти этажного дома. Солнечная сторона. Высота потолков 2,9 м. В квартире выполнена подчистовая отделка (White Box): пол - бетонная стяжка, гидроизоляция и звукоизоляция в санузлах, разведена электрика, подводка к сан.технике, окна увеличенные - установлены качественные двухкамерные стеклопакеты и прочная входная дверь. Дом сдан в эксплуатацию в 2024 году. Готов к проживанию. Имеется подземный паркинг, оснащенный зарядкой для электромобилей. Комплекс комфорт

класса с закрытой территорией с круглосуточным видеонаблюдением, с умными домофонами в каждом подъезде. Комплекс находится в 5 минутах пешком от станции метро Ладожская. Вся инфраструктура в шаговой доступности: торговый центр, рестораны, кафе, тренажёрный зал, салон красоты, детские сады, парки. До центра города 15 минут на транспорте. Документы готовы к сделке. Звоните, показы в любое время!

