

🕒 Создано: 18.03.2026 в 14:02

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 14:45

Санкт-Петербург, переулок Гривцова, 9Б

**18 999 990 ₹**

Санкт-Петербург, переулок Гривцова, 9Б

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Гривцова переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

52.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

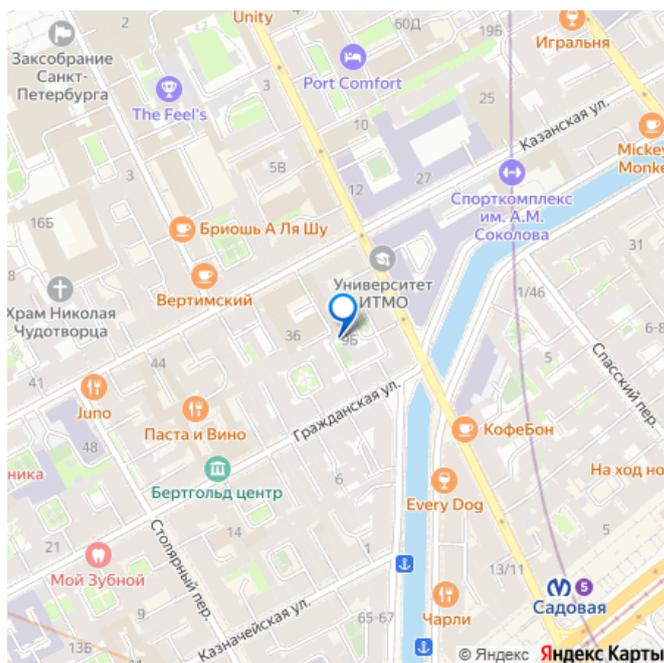
раздельный

<https://spb.move.ru/objects/9291961141>

Юлия Камчатова, Юлия Камчатова

**79818905318**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

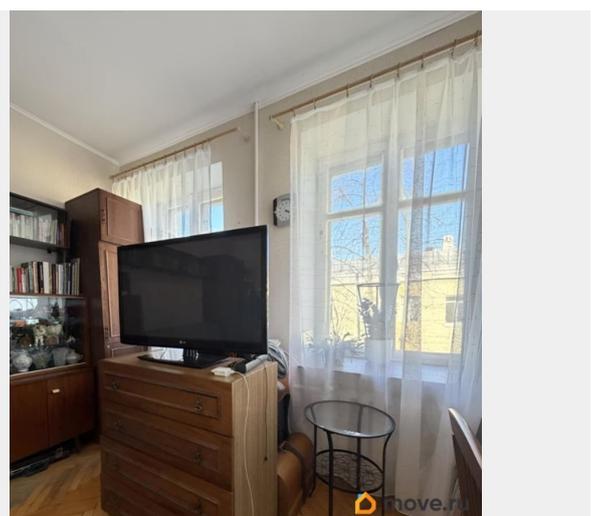
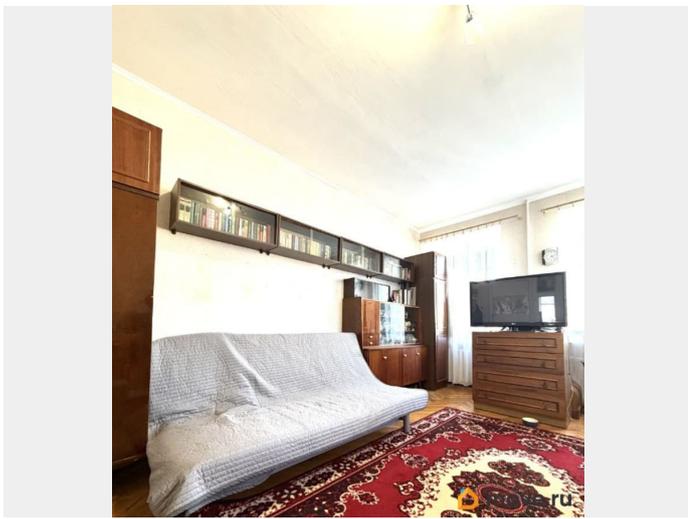
возможна ипотека, парковка

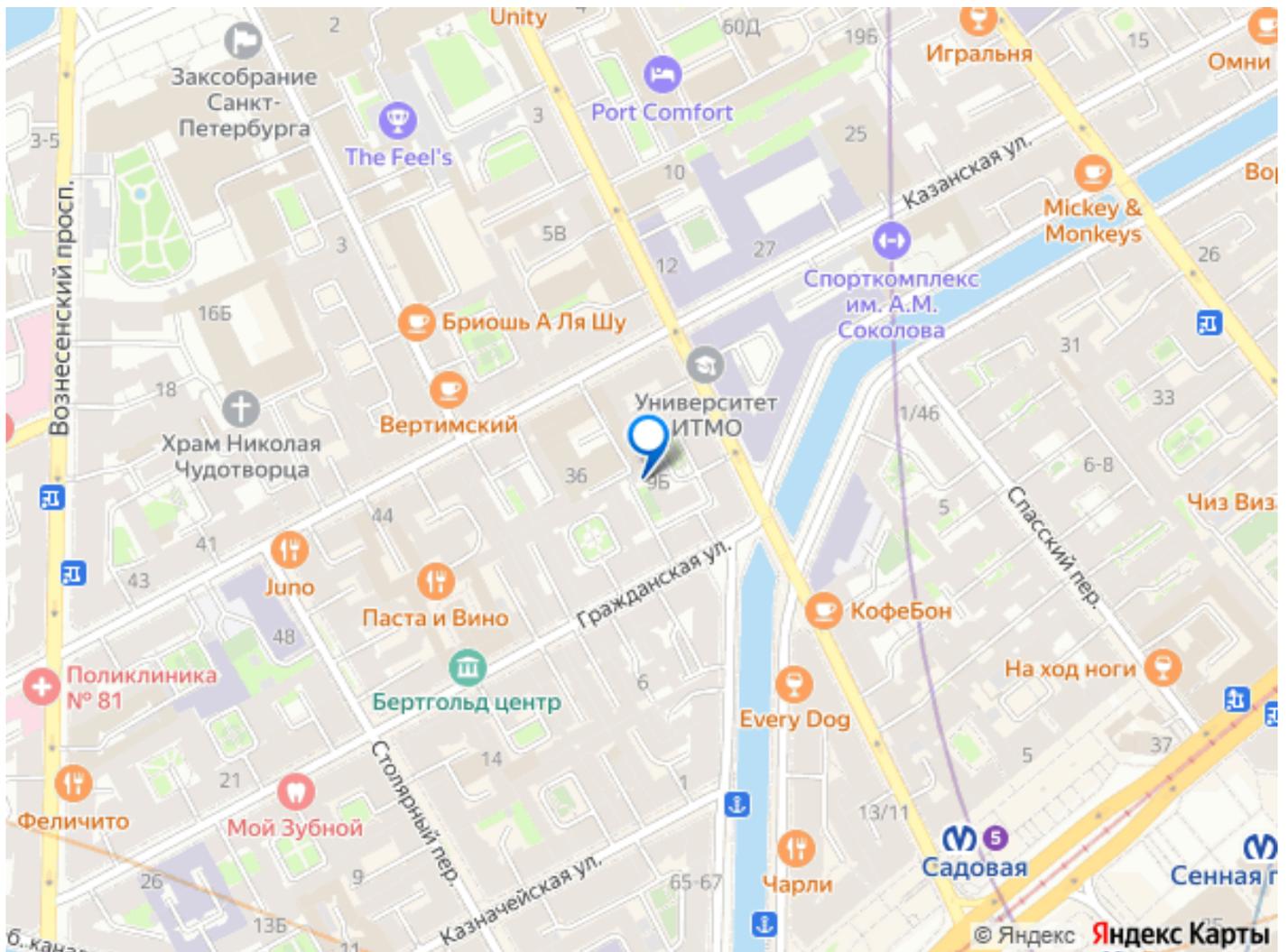
## Описание

Продается светлая и просторная 2-комнатная квартира по адресу пер. Гривцова д.9 Дом расположен в 350 метрах от м. Садовая, Спасская, Сенная. И ЭТО ОГРОМНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО, так как вы будете проживать в самом центре города и сможете добраться в любую точку за 20-30 минут на метро. Также недалеко от дома находятся автобусные остановки, а также трамваи. В пешей доступности находится огромное количество достопримечательностей, театров, ресторанов, различных ВУЗов, спортивные залы, торговые комплексы Пик и Сенной, а также просто мест, где можно погулять и получить огромное удовольствие от проживания именно в этом месте В радиусе 500 метров расположены несколько детских садов и школ, что очень удобно для семей с детьми В 10 минутах пешком поликлиники, с легкостью сможете попасть к нужному врачу Дом окружён зданиями и местами с богатой историей Территория двора закрыта, вход по магнитному ключу, что создает спокойствие и безопасность Во дворе бесплатная парковка для жителей дома, въезд осуществляется через ворота и вы всегда сможете найти свободные места Дом удачно расположен. Окна квартиры выходят на восток и юго-восток, за счёт чего

в квартире будет солнечно и светло в первой половине дня Квартира расположена на 4 этаже КИРПИЧНОГО ДОМА 1835 года постройки с железобетонными перекрытиями, что в наше время является неоспоримым преимуществом с точки зрения качества строительства и долговечности Планировка квартиры и метраж очень удачные, подойдут для семьи Также есть возможность сделать перепланировку под себя, так как большинство стен в квартире не несущие Ремонт в квартире делался давно, но все работает, поэтому вы можете заехать, жить и постепенно делать ремонт Высокие потолки почти 3 м. создают ощущение простора Мебель и техника остаются по договоренности У квартиры 2 собственника, в собственности давно с юридической точки зрения квартира абсолютно чистая: мат.кап не использовался, обременений нет. Возможны любые проверки. Рассмотрим все формы оплаты Ждем Вас на просмотр







Move.ru - вся недвижимость России