

🕒 Создано: 26.03.2026 в 16:25

🔄 Обновлено: 16.04.2026 в 18:24

**Александр Гольм, Ойстерс**

**79118227852**

**Санкт-Петербург, проезд Петровская  
коса, 6к1**

**49 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, проезд Петровская коса, 6к1

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

37 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

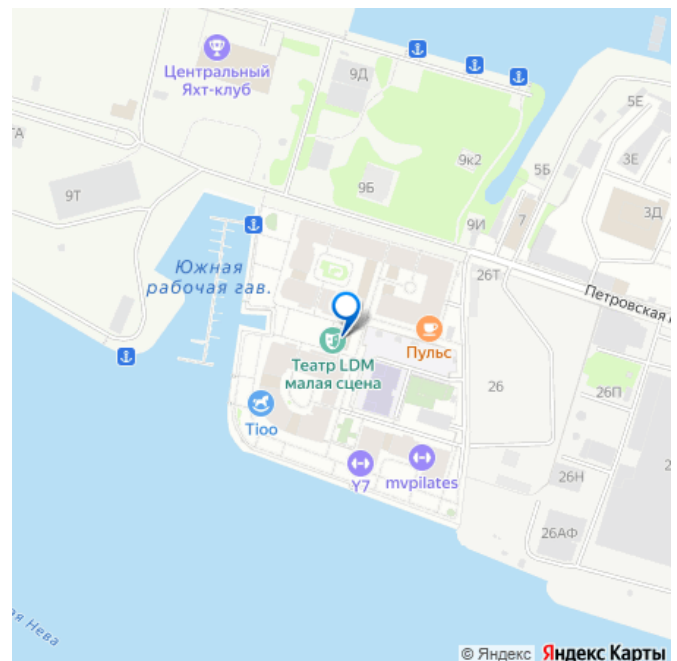
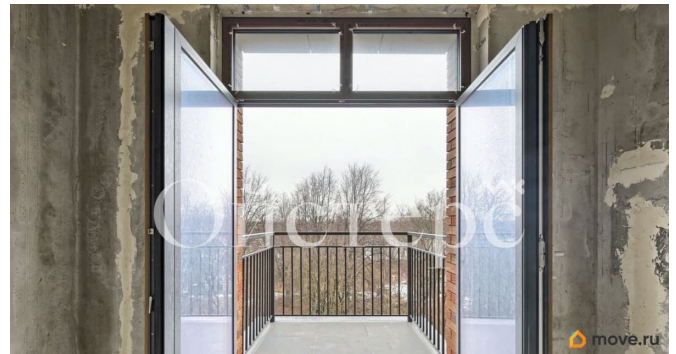
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

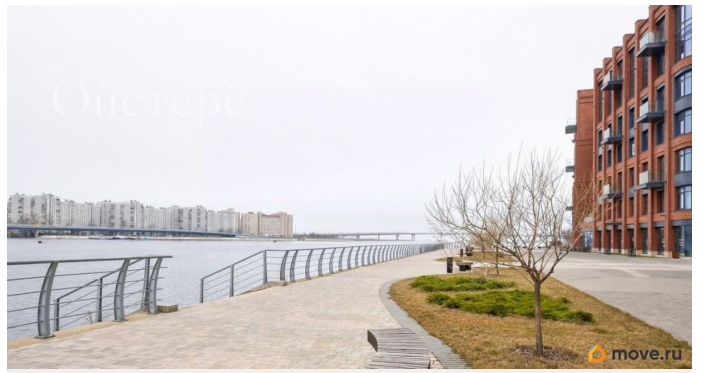
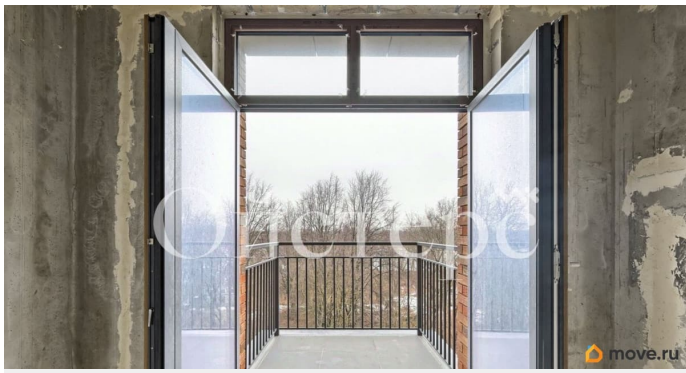
да

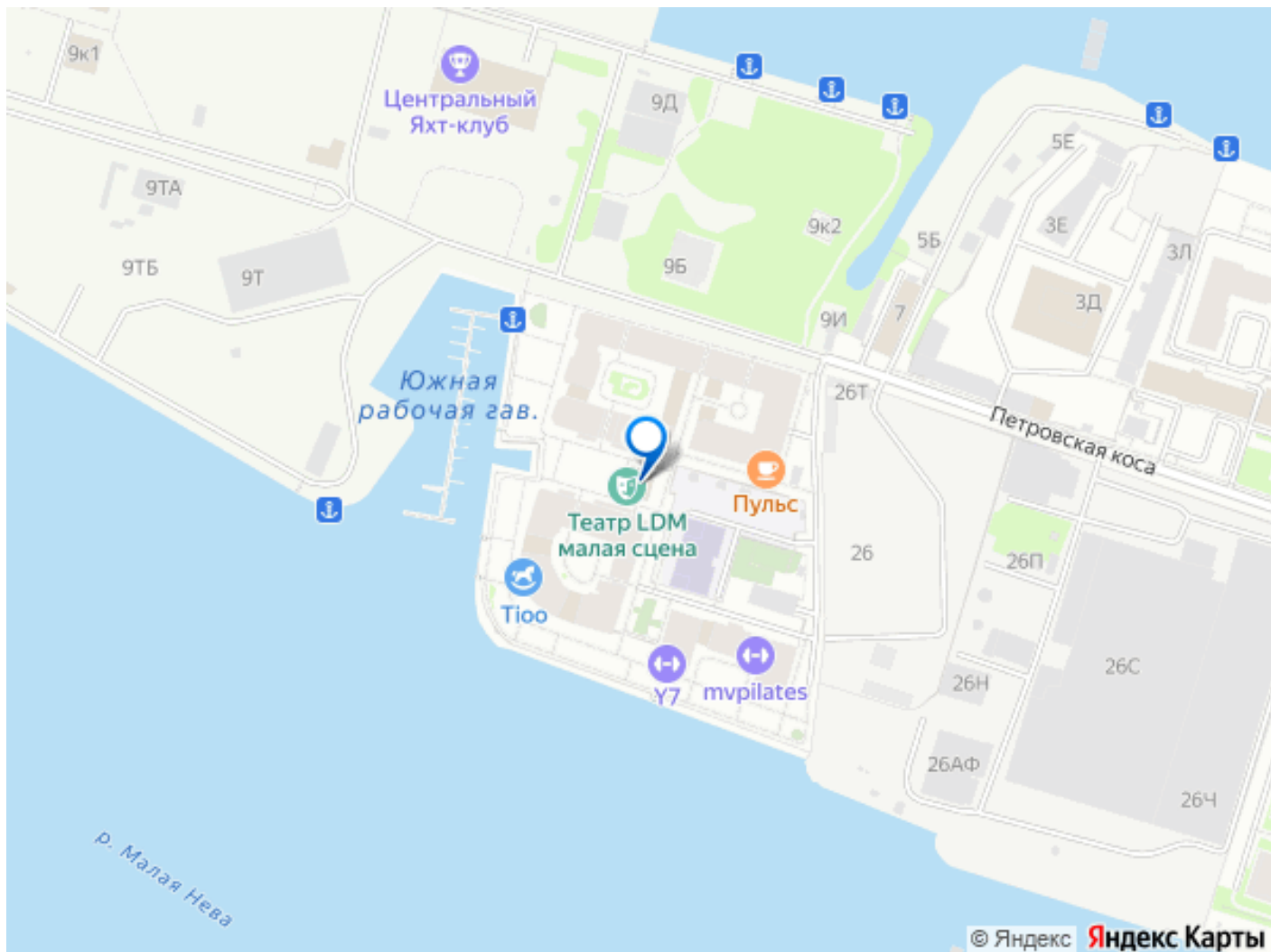
возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 132437619 Идеальное сочетание уединения, статуса и безупречной архитектуры Эта квартира воплощает всё, ради чего выбирают жизнь на Петровском острове: продуманную эргономику пространства, безупречную архитектуру и драгоценную тишину в самом сердце мегаполиса. Перед вами — просторная квартира премиум-класса с видами на зелень и уютный двор, расположенная в самой престижной и камерной части острова, в знаковом проекте «Петровская доминанта» от прославленного бюро Intercolumnium. Пространство организовано с учётом современных требований к комфорту: здесь предусмотрены две изолированные спальни и просторная кухня-гостиная, открывающая широкие возможности для обустройства жизни по индивидуальному сценарию. Архитектурный облик комплекса, вдохновлённый изысканными голландскими мотивами и традициями Петроградской стороны, задаёт высокую планку эстетики: фасады отделаны благородным юрским камнем, чёрным металлом и фактурным

клинкерным кирпичом, а в лобби и холлах воплощена концепция «эстетика яхтенных интерьеров» с дизайнерской отделкой, подчёркивающей статус резиденции. Внутренняя жизнь комплекса наполнена особым смыслом: для резидентов работают студия йоги и пилатеса, уютная кофейня и арт-галерея, а закрытый охраняемый двор дарит ощущение полной приватности. Особую ценность добавляет собственная набережная — здесь утренние и вечерние прогулки превращаются в настоящий ритуал удовольствия. Локация же станет приятным открытием даже для самых взыскательных ценителей: в шаговой доступности — модные рестораны, бутики, спа-комплексы, престижные школы и живописные зелёные зоны Петровского и Крестовского островов. Отдельного внимания заслуживает инвестиционная привлекательность проекта. Свободных участков под новое строительство на Петровском острове практически не остаётся, а значит, стоимость недвижимости здесь демонстрирует устойчивую динамику роста, превращая эту квартиру не просто в идеальное пространство для жизни, но и в надёжный актив с высоким потенциалом. Позвольте себе не просто квартиру, а место, где рождаются вдохновение и уверенность в завтрашнем дне. Звоните, чтобы узнать детали и договориться о приватном просмотре.





Move.ru - вся недвижимость России