

🕒 Создано: 22.03.2026 в 01:31

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 01:51

Юлия, Юлия

89251234567

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, 96

18 999 990 ₹

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, 96

Улица

[Гривцова переулок](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

85 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

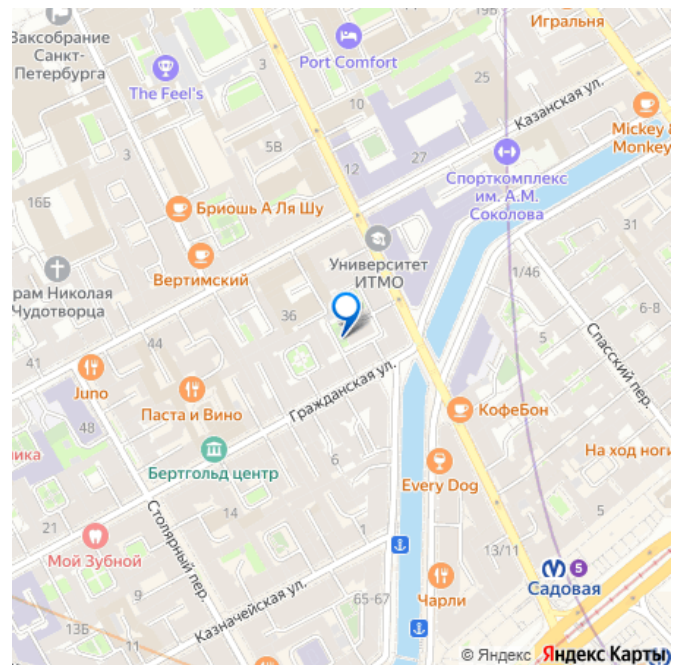
[Квартиры](#)



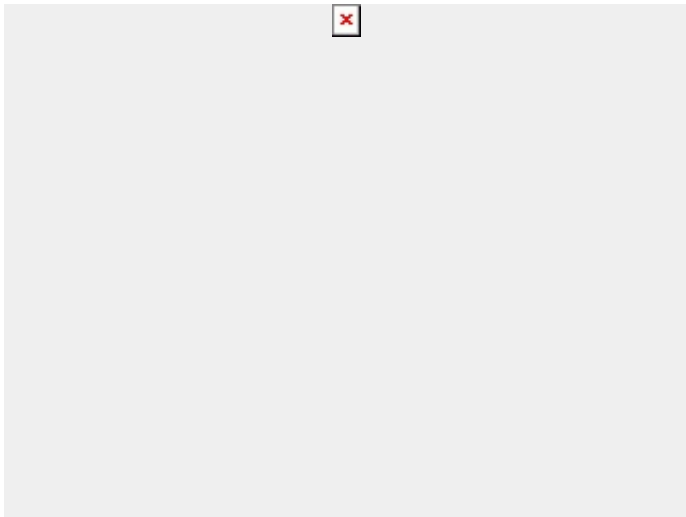
Описание

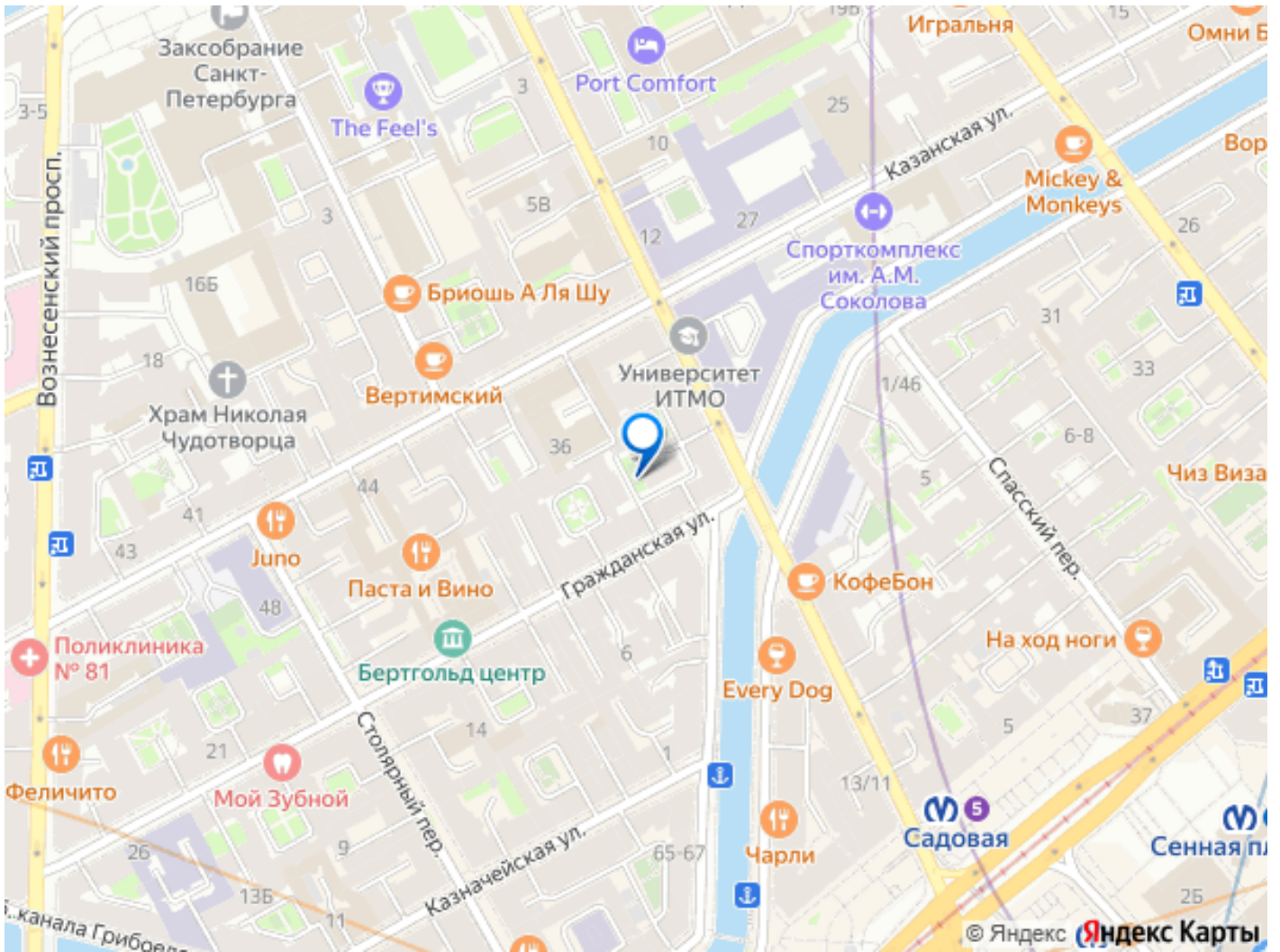
Продается светлая и просторная 2-комнатная квартира по адресу пер. Гривцова д.9 Дом расположен в 350 метрах от м. Садовая, Спасская, Сенная. И ЭТО ОГРОМНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО, так как вы будете проживать в самом центре города и сможете добраться в любую точку за 20-30 минут на метро. Также недалеко от дома находятся автобусные остановки, а также трамваи. В пешей доступности находится огромное

количество достопримечательностей, театров, ресторанов, различных ВУЗов, спортивные залы, торговые комплексы Пик и Сенной, а также просто мест, где можно погулять и получить огромное удовольствие от проживания именно в этом месте В радиусе 500 метров расположены несколько детских садов и школ, что очень удобно для семей с детьми В 10 минутах пешком поликлиники, с легкостью сможете попасть к нужному врачу Территория двора закрыта, вход по магнитному ключу, что создает спокойствие и безопасность Во дворе бесплатная парковка для жителей дома, въезд осуществляется через ворота и вы всегда сможете найти свободные места Дом удачно расположен. Окна квартиры выходят на восток и юго-восток во двор, за счёт чего в квартире будет солнечно, светло в первой половине дня, а также тихо Квартира расположена на 4 этаже КИРПИЧНОГО ДОМА 1835 года постройки с железобетонными перекрытиями, что в наше время является неоспоримым преимуществом с точки зрения качества строительства и долговечности Планировка квартиры и метраж очень удачные, подойдут для семьи Также есть возможность сделать перепланировку под себя, так как большинство стен в квартире не несущие Ремонт в квартире делался давно, но все работает, поэтому вы можете заехать, жить и постепенно делать ремонт Высокие потолки почти 3 м. создают ощущение простора Мебель и техника остаются по договоренности У квартиры 2 собственника, в собственности давно. С одним из собственников будет несложная альтернативная сделка с юридической точки зрения квартира абсолютно чистая: мат.кап не использовался, обременений нет. Возможны любые проверки. Рассмотрим все



формы оплаты Ждем Вас на просмотр





Move.ru - вся недвижимость России