

Создано: 24.01.2026 в 23:51

Обновлено: 05.02.2026 в 13:53

**Санкт-Петербург, Ушаковская  
набережная, 1к3**

**36 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ушаковская набережная, 1к3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

26 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

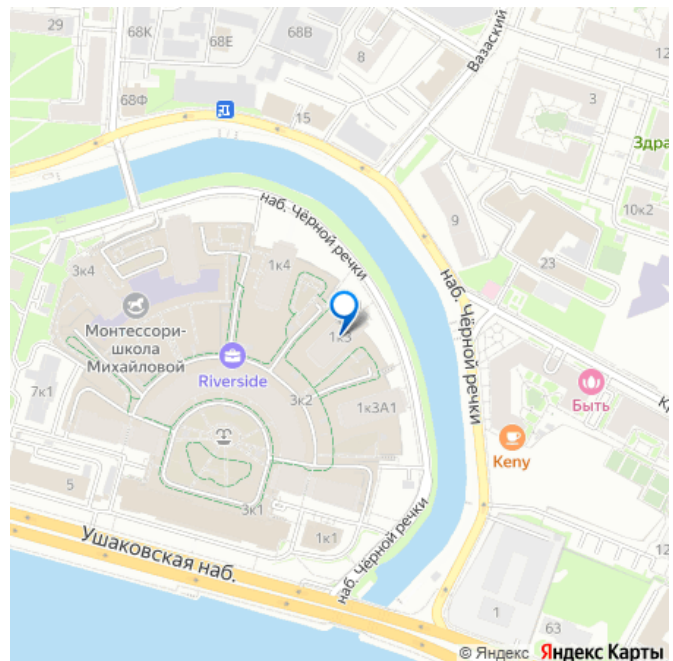
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9288334518>

**Анастасия Занегина, Анастасия  
Занегина**

**79818324141**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагается к покупке 2-х комнатная квартира в ЖК бизнес-класса «Riverside» О комплексе: Монолитно-кирпичные дома. 2016 года постройки. Архитектура выполнена в стиле неомодерн. Подземный паркинг. Закрытая территория с озеленением, фонтанами, зонами отдыха, детскими и спортивными площадками. Охрана, видеонаблюдение. На территории комплекса детский сад Монтессори-школы Михайловой. На первых этажах магазины, аптека, кафе и спортивный клуб. Пешая доступность к метро и удобный выезд на набережную и ЗСД. О квартире: Покупали у застройщика в черновой отделке. Выполнен качественный ремонт, итальянская плитка, премиальная сантехника. Теплые полы в кухне, на лоджиях и в ванной. Все балконы утеплены, заменено холодное остекление с согласованием у застройщика. Вид из окон в тихий двор. Новому собственнику остается вся встроенная мебель в прихожей и

кухонный гарнитур. Остальная техника и мебель по согласованию и необходимости покупателя. О сделке: Квартира в собственности одной семьи, три взрослых собственника с 2017 года. Без обременений и детских долей. Прямая продажа! Звоните, записывайтесь на просмотр!

