

🕒 Создано: 09.08.2025 в 01:41

🔄 Обновлено: 16.04.2026 в 21:57

**Брусника, Брусника**

**79830677211**

**31 710 000 ₹**

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

22.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

32.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86.26 м<sup>2</sup>

Этаж

4/15

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке



да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

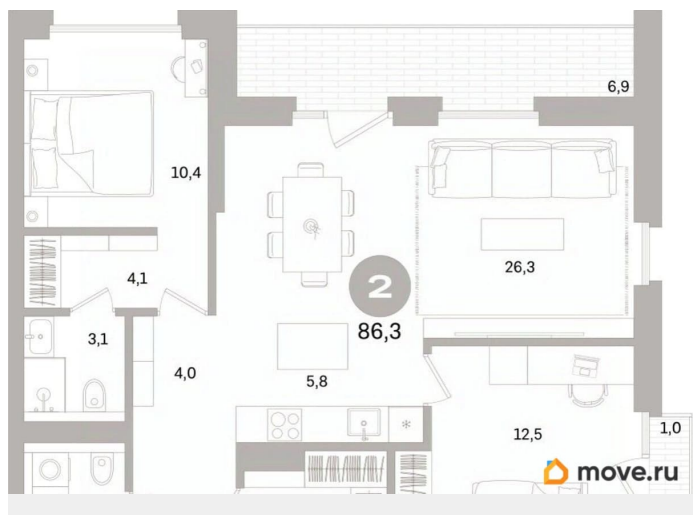
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Просторная двухкомнатная квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Северный ветер» на 4 этаже. Общая площадь: 86.26 кв.м., жилая: 22.9 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 32.1 кв.м. Квартира угловая, очень светлая, естественная вентиляция при открытии окон. В квартире одна лоджия, два совмещенных санузла. Высота потолков 3.1 м. Дом монолитный, трехподъездный, переменной этажности, от 9 до 15 этажей. Квартира находится в 3-й секции высотой 15 этажей в корпусе 3-2. На этаже 8 квартир. В подъезде 2 грузовых лифта. Окончание строительства - 2 квартал 2028 года. Оформление сделки по договору долевого участия. В основу концепции проекта «Северный ветер» легла идея деления квартала на шесть кластеров — активный городской, тихий природный, спортивный, семейный, культурный и рекреационный. Внутри каждого кластера будут организованы разные по характеру площади со своим назначением. Все их свяжет кольцевой бульвар, соединенный с большим парком и сопровождаемый водными аллеями по периметру всего квартала. Внешний облик «Северного ветра» вдохновлен скандинавским функционализмом и финским модернизмом, которым присущи лаконичные формы, динамичные разноуровневые объёмы,

ритм окон, балконов и террас, сочетание натуральных текстур, а также единство экстерьера и интерьера. Дворы мы организовали на стилобатах домов. За счёт этого они приподнялись над улицей, стали еще более приватными и безопасными. Для тех, кому двор на стилобате кажется слишком приземленным, мы создали особенные зеленые террасы с великолепным видом на залив. Они появятся на крыше дома, в котором расположен дом культуры. Мы разделили лобби на два типа — большие (одно на каждый дом) и компактные (на каждую секцию). Для создания интерьеров лобби и холлов мы используем материалы природных оттенков, текстуры дерева и камня, матовые поверхности. В большие открытые пространства запускаем много естественного света, а витражное остекление органично связывает помещения с ландшафтом. В квартале спроектировано более 65 типов планировочных решений. Это значит, что любой жизненный сценарий может быть здесь реализован. В проекте доступна программа обмена: мы выкупим вашу старую квартиру, направим средства на оплату новой и сопроводим сделку. Доступны опции: проживание до 30 месяцев, закрытие ипотеки, выделение детских долей, получение средств на ремонт. #z6zg3M





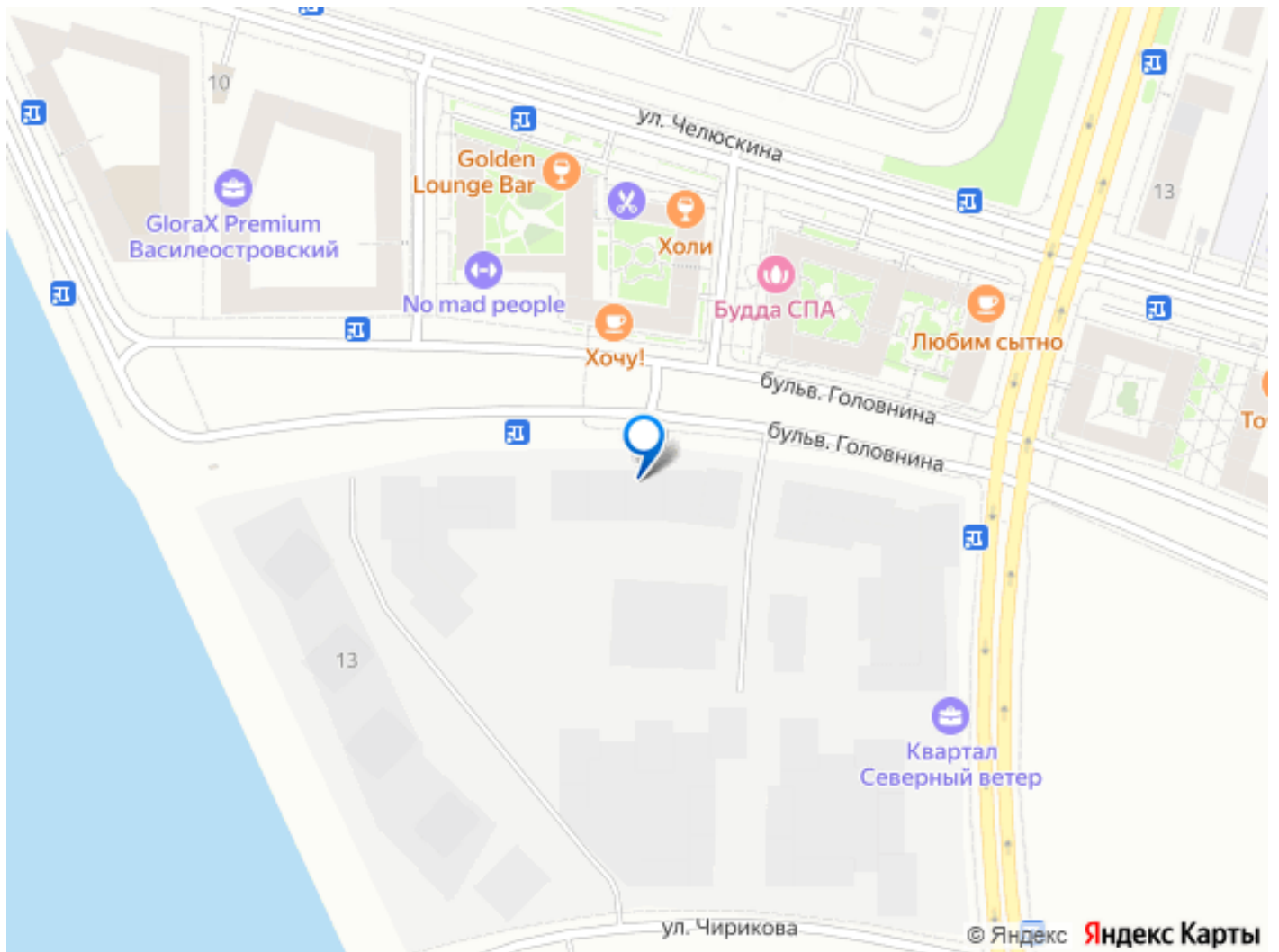
**БРУСНИКА**

Семейная ипотека от 3,5% на весь срок

10.4  
4.1  
3.1  
4.0  
4.3  
4.5  
5.8  
3.4  
6.3  
2  
26.3  
88.3  
12.5  
1.5

m

The advertisement features a white background with a red title 'БРУСНИКА' and a red subtitle 'Семейная ипотека от 3,5% на весь срок'. Below the text is a detailed floor plan diagram of an apartment, showing various rooms and their dimensions in meters. The total area is 88.3. A small orange house icon is located in the bottom right corner of the advertisement.



Move.ru - вся недвижимость России