

Создано: 21.01.2026 в 23:03

Обновлено: 05.02.2026 в 12:26

Санкт-Петербург, улица Архивная, 6

22 810 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Архивная, 6

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

31 м²

Общая площадь

86.57 м²

Этаж

10/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

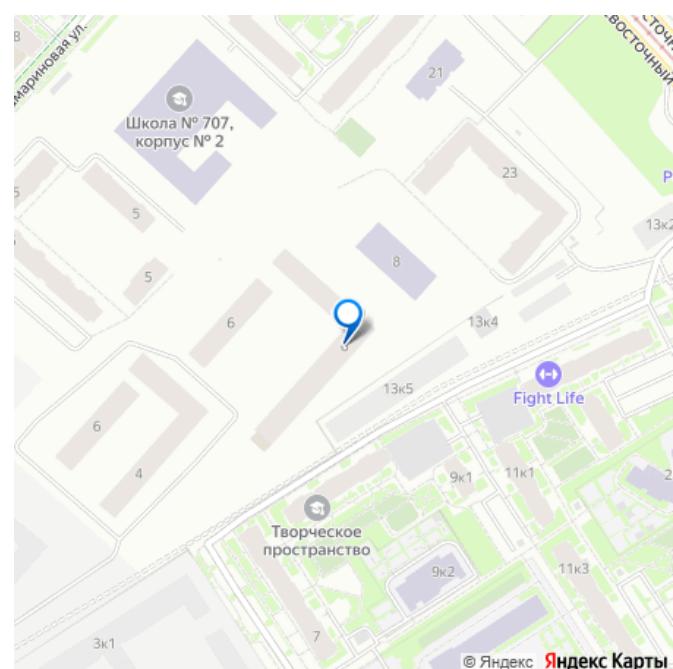
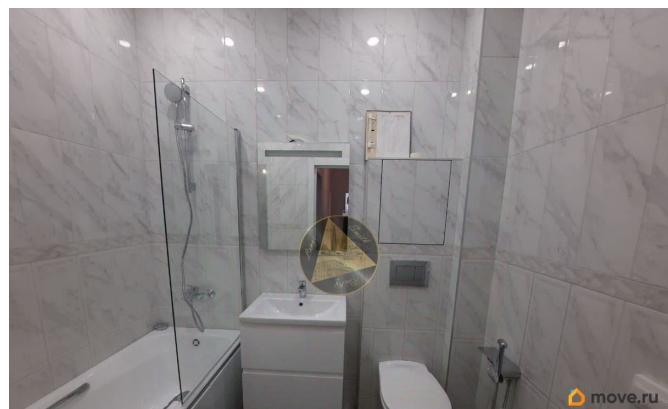
4 квартал 2025 г.

<https://spb.move.ru/objects/9288939816>

Брокер элитной недвижимости, Lange and Smith

79884712419

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

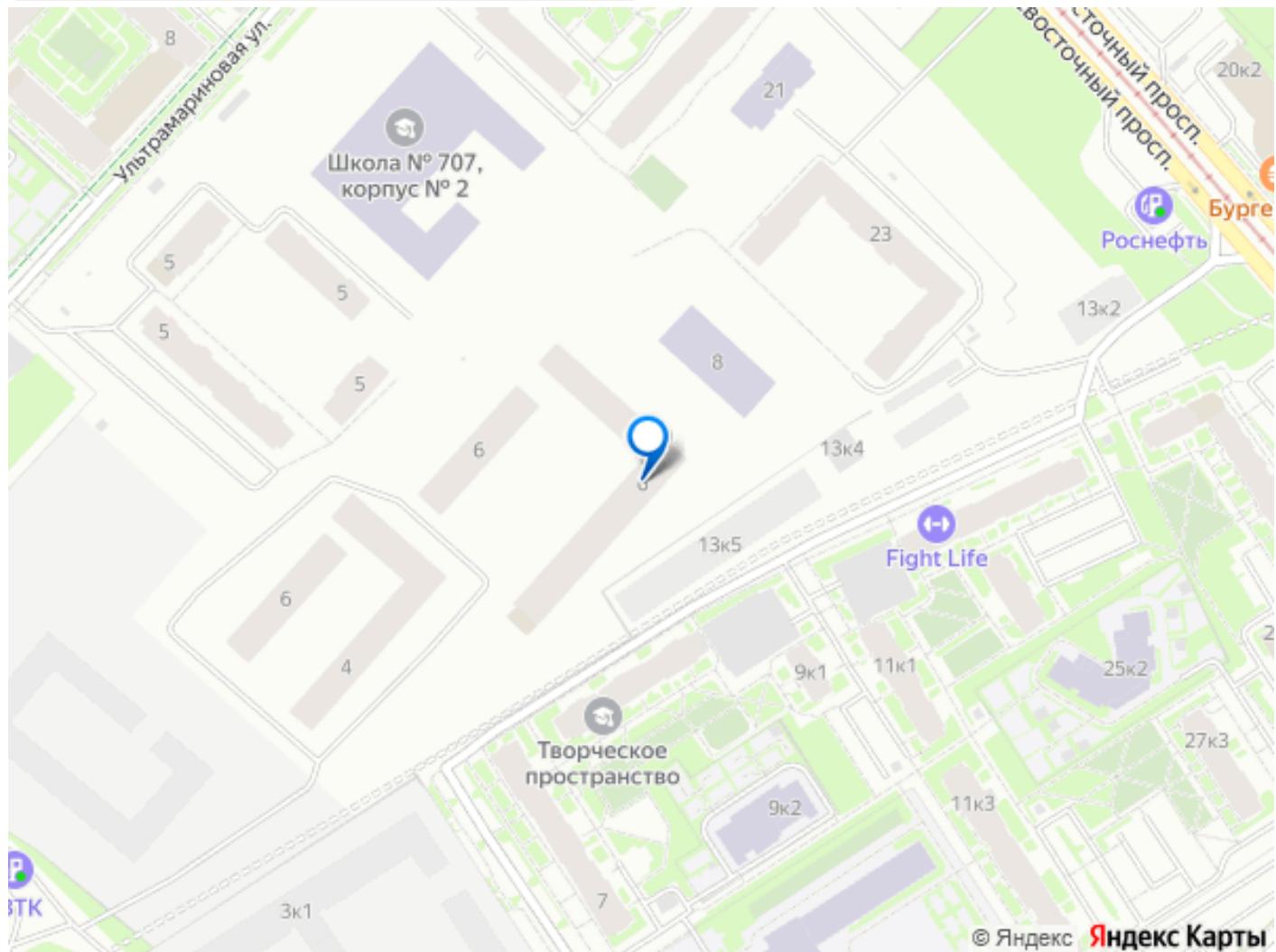
Срочно продаётся 3Е-квартира с двумя спальнями общей площадью 86.57 м2. в Невском районе Санкт-Петербурга. Квартира в доме комфорт-класса в районе с развитой инфраструктурой. Отличный вариант для тех, кто хочет жить в спокойном квартале в окружении природы. О квартире: - Квартира находится на 10 этаже 20-этажного дома - Общая площадь квартиры 86.57 м2 - Уединённая спальня 14.15 м2 - Светлая детская 17.28 м2 - Просторная кухня-гостиная 30.95 м2 - Раздельный санузел 4.53 + 2.28 м2 - Застеклённая лоджия 3.75 м2 PRO

дом и район: - Для владельцев автомобилей предусмотрен многоуровневый паркинг на 353 машиноместа. - В ЖК реализована концепция умного дома SetlHome, которой можно управлять со смартфона. В каждой квартире установлены датчики для защиты от протечек, проникновения дыма и взлома. - Корпуса объединяют пешеходный променад, по которому можно прогуляться до набережной и главной площади. Во дворах расположены качели, лежаки, лужайка для йоги, амфитеатр со сценой. - Для детей оборудованы детские площадки SetlKids, а также стадион для занятий спортом или командных игр. Внутри квартала предусмотрены своя школа на 1550 мест и 3 детских сада на 650 мест. - Жилой комплекс расположен в районе с развитой торговой и социальной инфраструктурой в окружении 3 парков: Строителей, Есенина и Боевого братства. - До центра города можно

добраться за 10 минут транспортом, до КАД — 15 минут. До метро Проспект Большевиков и Ул. Дыбенко — 10 минут транспортом.

Прямая продажа, один правообладатель. Не упустите свой шанс! Звоните прямо сейчас, пока объект в наличии!





Move.ru - вся недвижимость России