

Создано: 04.01.2026 в 22:29

Обновлено: 07.02.2026 в 13:29

<https://spb.move.ru/objects/9287808309>**Собственник****79817318763****Санкт-Петербург, 12-я Васильевского острова линия, 41к2****40 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, 12-я Васильевского острова линия, 41к2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Площадь кухни

27 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

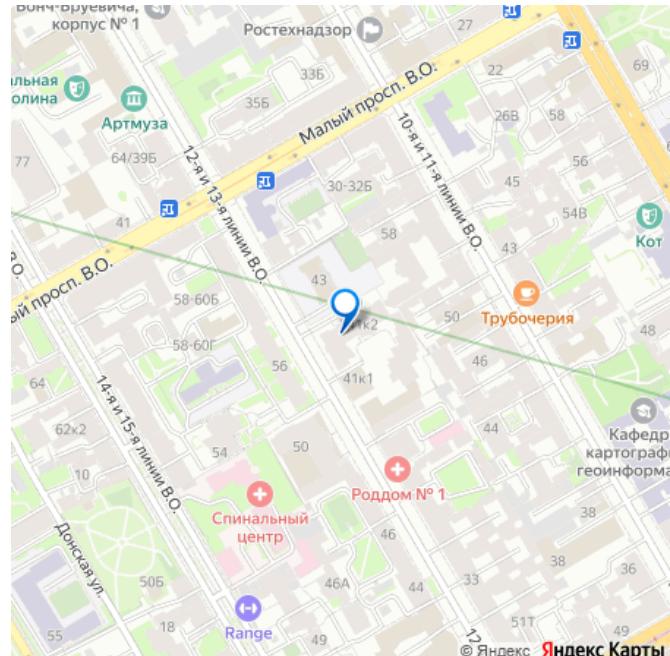
во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

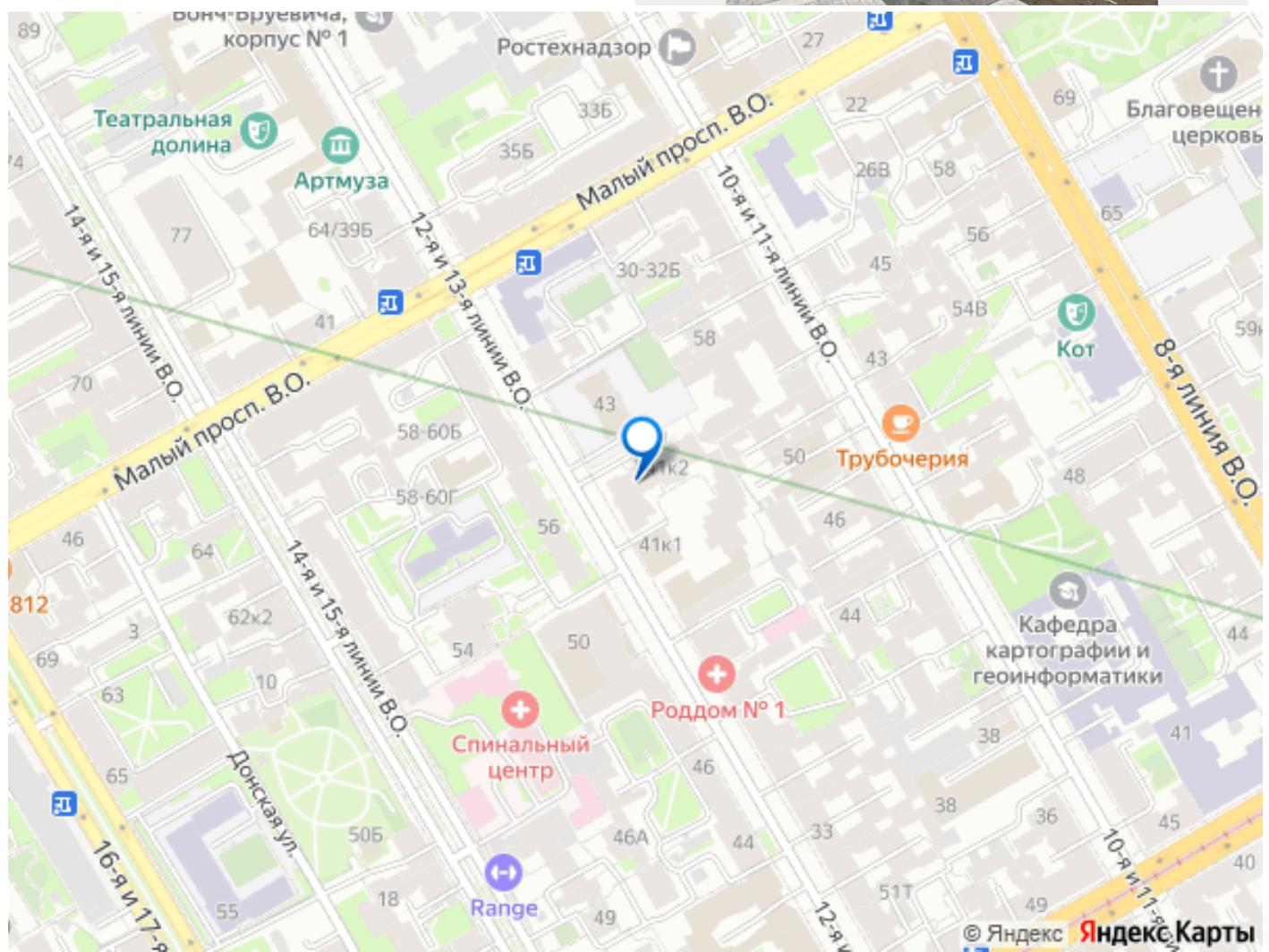
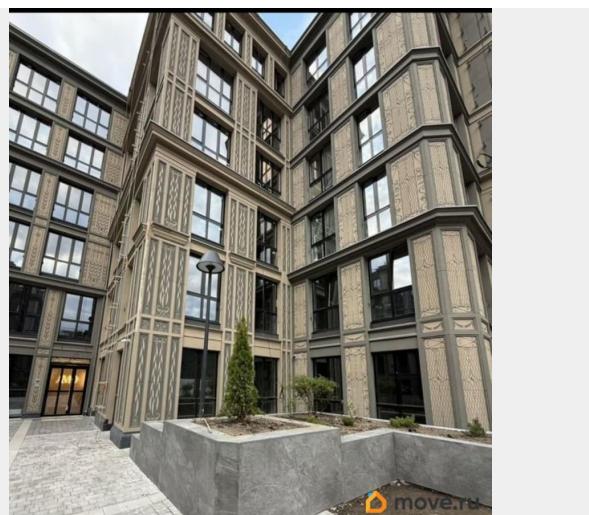
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

СОБСТВЕННИК ПЕРЕУСТУПКА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА Продается просторная двухкомнатная квартира в новом доме 2024 года постройки. Общая площадь составляет 86.9 кв. м, кухня — впечатляющие 27 кв. м, что станет отличным местом для семейных обедов и дружеских встреч. Квартира расположена на 2-м этаже 6-этажного дома. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уединение. До станции метро «Василеостровская» всего 9 минут пешком. Квартира без ремонта, что позволяет вам воплотить любые дизайнерские идеи и создать пространство, соответствующее вашим вкусам и потребностям. Два отдельных санузла добавят удобства для семьи или гостей. Дом оборудован подземной парковкой и пассажирским лифтом, поэтому вы всегда найдете место для вашего автомобиля и легко подниметесь на нужный этаж. Новый дом, поэтому, а значит, все коммуникации и инфраструктура в отличном состоянии. Район отлично подходит для семейной жизни: рядом есть школы, детские сады и клиники. Для удобства покупок и отдыха в шаговой доступности расположены магазины. Квартира продается от собственника, что исключает дополнительные комиссии. Все документы готовы к сделке, возможна ипотека.

Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить  
все преимущества этого жилья лично.  
Записывайтесь на удобное для вас время!



Move.ru - вся недвижимость России