

Создано: 05.02.2026 в 18:08

Обновлено: 09.02.2026 в 12:35

## Санкт-Петербург, 12-я Васильевского острова линия, 41к2

# 39 300 000 ₽

Санкт-Петербург, 12-я Васильевского острова линия, 41к2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

32 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

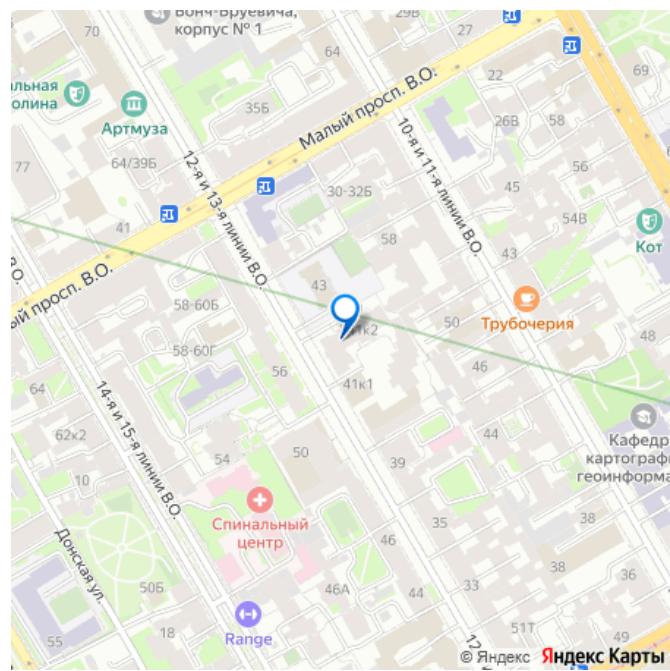
Квартира в новостройке

<https://spb.move.ru/objects/9289057963>

Юлия Андреевна Кузьменкова, Этажи  
Санкт-Петербург

79118410324

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

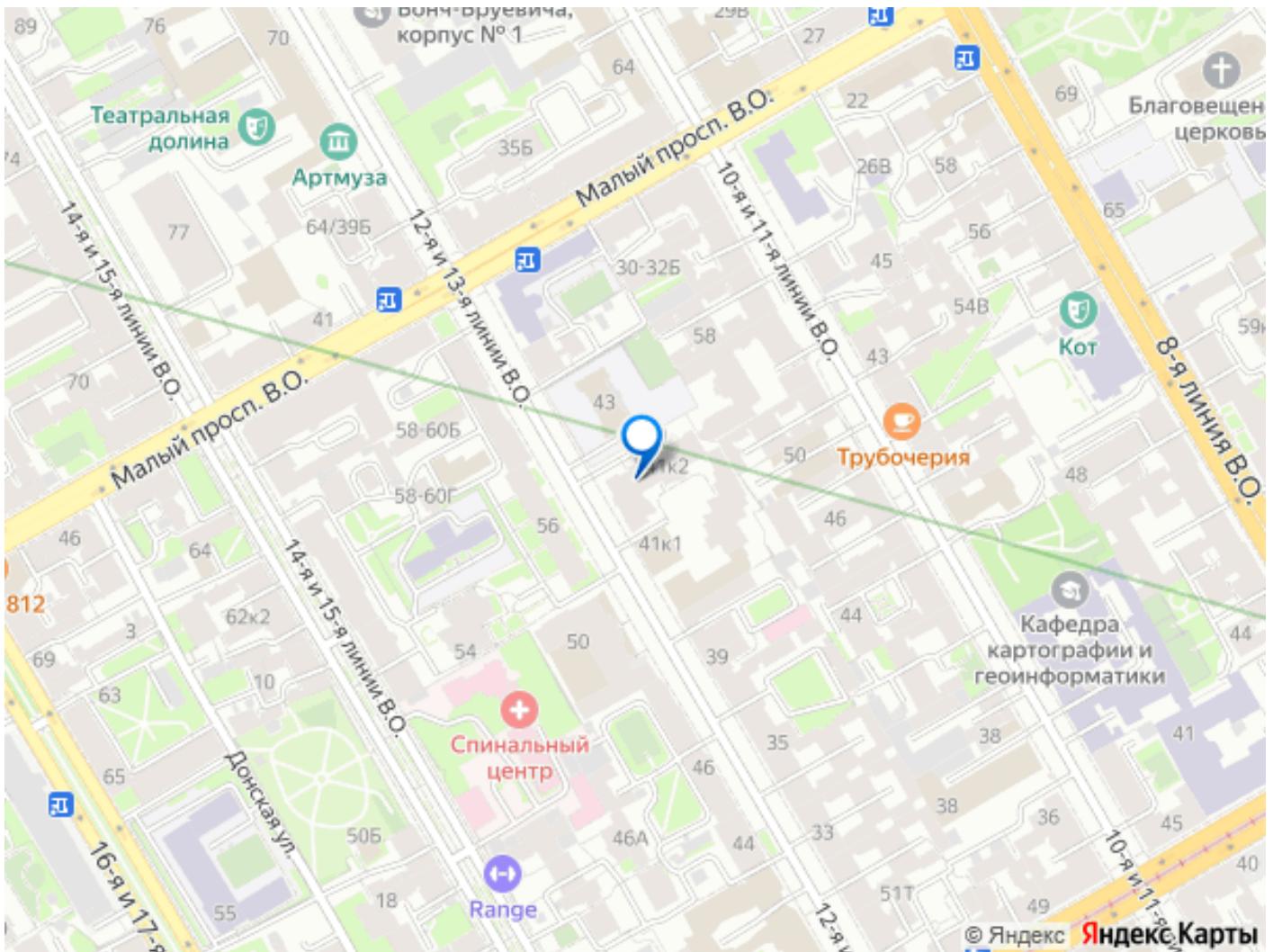
да

возможна ипотека

## **Описание**

Евро-3-комнатная квартира в доме бизнес-класса от застройщика AAG на Васильевском острове! Расположение мечты: — Всего 5 минут пешком до метро «Василеостровская» — Тихий, зелёный двор с кустарниками и деревьями — Панорамные окна с видом на фонтан и отреставрированный исторический объект культурного наследия - особняк Бремме Параметры квартиры: — Общая площадь: 86,9 м<sup>2</sup> — Удобный 2 этаж — без шума с улицы и не слишком высоко — Просторная кухня-гостиная 32 м<sup>2</sup> — идеально для приёмов и семейных вечеров — Евро-планировка: изолированные спальни + огромная зона общественного пространства Состояние — черновая готовность: — Все стены и перегородки возведены — Полы залиты, чистая стяжка — Установлены радиаторы отопления — Полный контроль над ремонтом: вы сами решаете материалы, стиль и планировку! Клубный дом всего на 125 квартир — тишина, безопасность, соседи уровня, камерная атмосфера. Ключи уже на руках — можно начинать ремонт сразу после сделки! Звоните или пишите прямо сейчас! Такие предложения в этом районе — большая редкость. Не упустите шанс создать дом своей мечты в самом атмосферном месте Санкт-Петербурга! Код пользователя: 194143 Номер в базе: 10891578





Move.ru - вся недвижимость России