

Создано: 22.10.2024 в 09:07

Обновлено: 09.12.2025 в 13:35

<https://spb.move.ru/objects/9264889326>

Павел Ильин, Частный маклер

**79818755043**

Санкт-Петербург, 6-я Советская улица, 8

**18 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, 6-я Советская улица, 8

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м



Жилая площадь

31.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

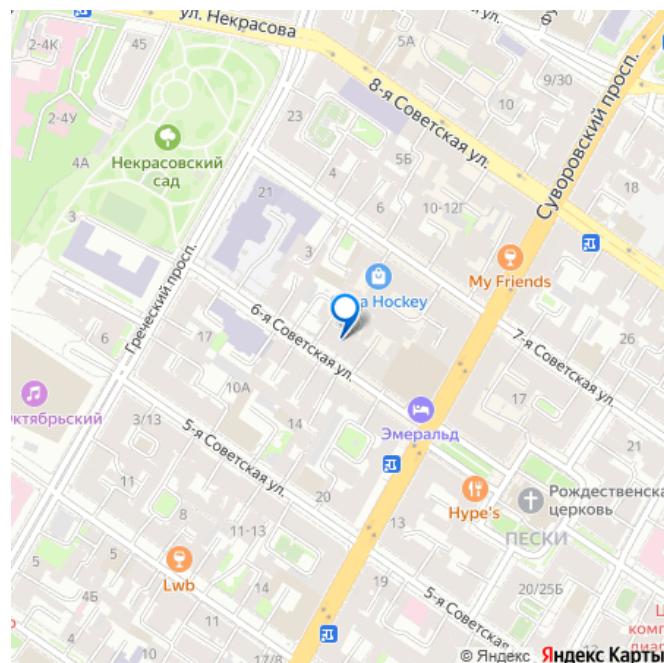
36.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

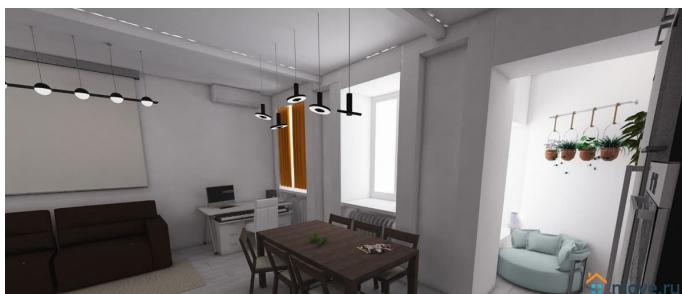
СРОЧНАЯ чистая продажа под контролем банка. Евроформат 86 м<sup>2</sup> с новым ремонтом и реконструкцией: 2х комнатная квартира плюс мансарда и огромная кухнягостиная 36,7 м<sup>2</sup>, видовой б/й этаж кирпичного дома, просторные комнаты и спальня в самом сердце Петербурга для тех, кто ценит комфорт, пространство и редкую функциональную планировку.

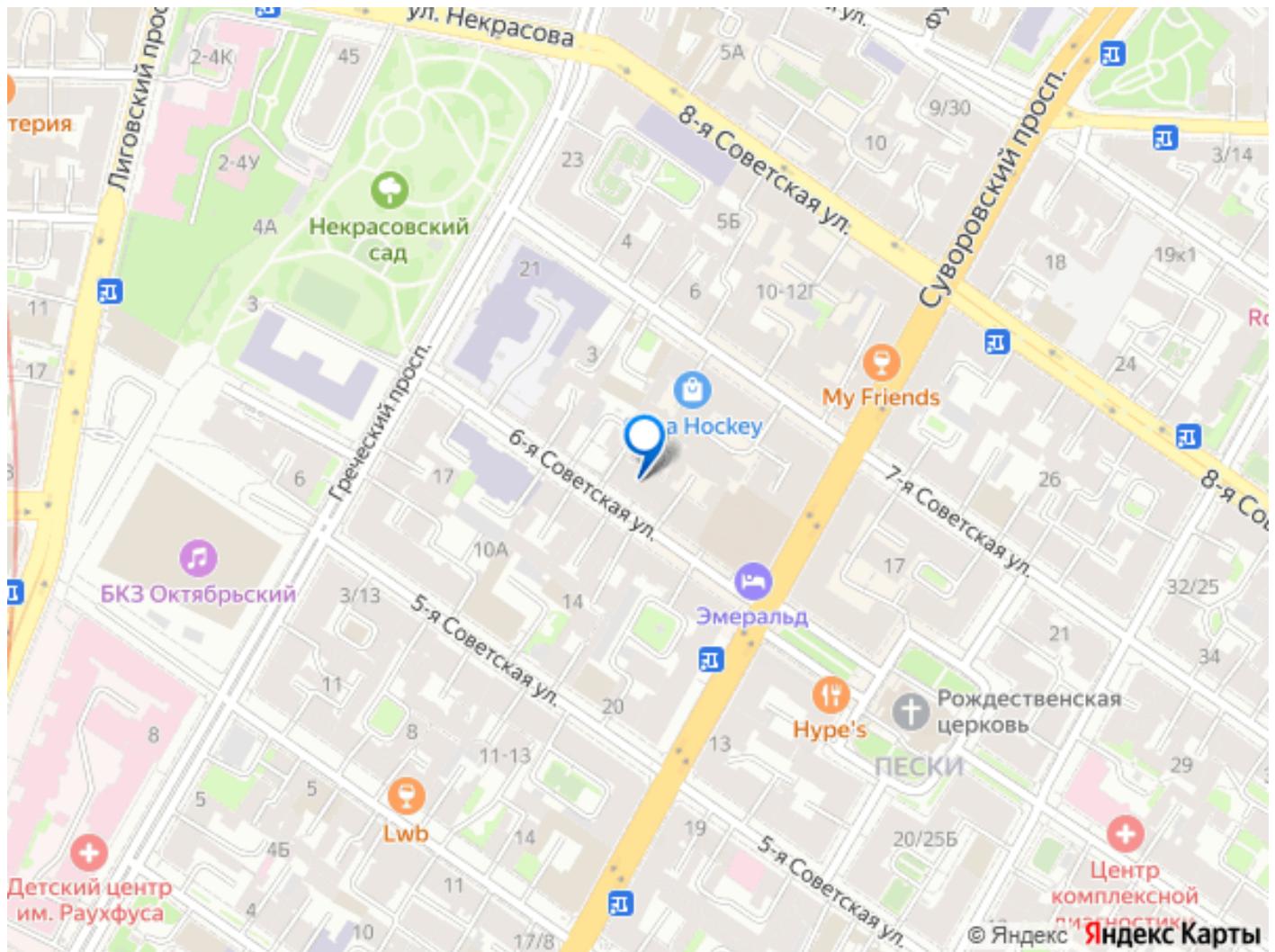
ПРЕИМУЩЕСТВА ТИХАЯ квартира в ОТДЕЛЬНОМ крыле парадной, 2 комнаты ПЛЮС огромная кухня-гостиная ПЛЮС мансарда. Окна ориентированы на две стороны: во внутренний двор, и на панорамный вид, простирающийся вдаль над крышами исторической застройки Петербурга. О КВАРТИРЕ В правом крыле дома на этаже всего 2 квартиры, что гарантирует отсутствие соседей. Просторная смарт-гостиной в стиле лофт объединяет кухню, столовую и зону отдыха. Утепленная веранда с регулируемой температурой станет вашим любимым местом для утреннего кофе и/или вечернего отдыха в удобном мягким кресле. Просторная спальня позволяет грамотно разграничить пространство на зону отдыха и рабочего места. Меньшая комната подходит под кабинет или детскую. Санузел и пространство рядом с ним можно объединить в большую ванную комнату. Большие окна с широкими подоконниками дают в комнаты

много естественного света. Лифта НЕТ.  
ТЕХНОЛОГИИ Произведено переустройство пола с использованием самых эффективных технологий, потребовавших значительных временных и финансовых затрат. Выполнены: реконструкция и капитальный ремонт, работы по звуко- и виброзоляции, замена труб и проводки, выведена трасса для кондиционера. Сохранён аутентичный кирпич с нанесением влагостойкого покрытия. Дом в хорошем состоянии: выполнен кап. ремонт кровли, электрики и коммуникаций, обновлена парадная (2023 г). Ухоженная придомовая территория и закрытая парковка для жителей весьма актуальна для центра.

ЛОКАЦИЯ 6-я Советская - единственная улица с озеленением без шумных заведений и промышленных помещений, соединяет Рождественский сквер и Некрасовский сад, идеальный для семейных прогулок: здесь много цветов и зелени, ухоженных пешеходных дорожек, детская площадка и места для отдыха. В 15 минутах пешком находятся Овсянниковский, Смольный и Таврический сады и набережная Невы.

Инфраструктура хорошо развита и сбалансирована. Расположение дома рядом с детскими садами и школами, поликлиниками, банками, магазинами, рынками и кафе, остановками общественного транспорта с развитой транспортной. До метро Площадь Восстания и Московского вокзала - 10 минут пешком. ЮРИДИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ Возможна продажа с юридической гарантией сделки от банковской структуры (оплачивает Продавец) Один взрослый собственник, без мат. капитала и несовершеннолетних. Проверена банком, не была коммунальной, не сдавалась в аренду. Заезжать можно сразу.





Move.ru - вся недвижимость России