

Создано: 03.08.2025 в 15:28

Обновлено: 01.12.2025 в 12:46

## Санкт-Петербург, улица Блохина, 3/1

# 27 900 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Блохина, 3/1

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Блохина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.25 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

40 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

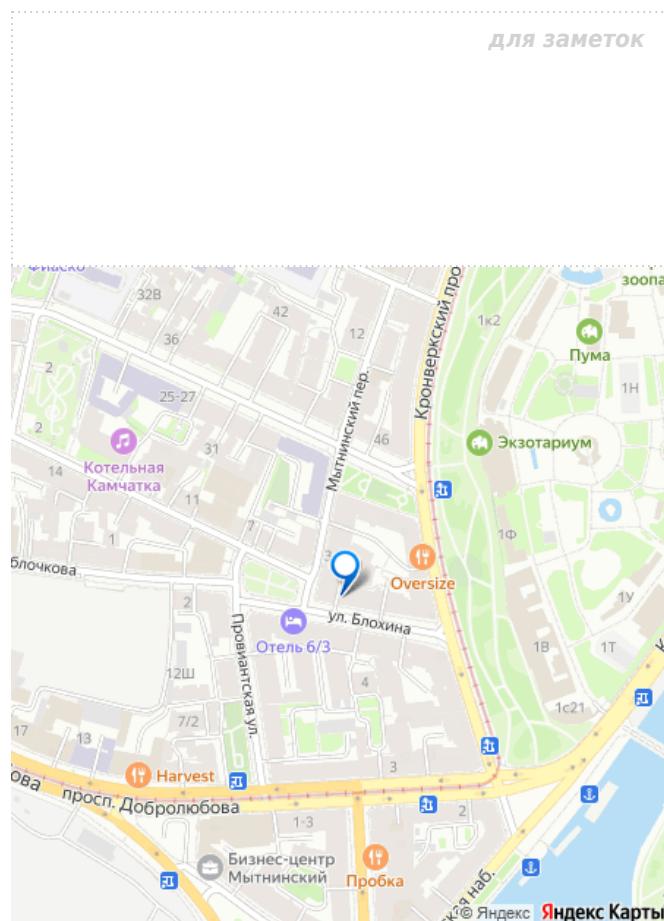
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

**ЛОКАЦИЯ** Комфортные для жизни кварталы Петроградской стороны. • Сам дом у сквера, а в 100 метрах Александровский парк (для тех, кто любит прогулки больше, чем спортзал). • Театры, рестораны культурная программа в шаговой доступности. • До метро 800 метров • На машине: 5-10 минут до центра (и столько же до ЗСД, если вдруг захочется уехать от всего этого великолепия). • Крестовский остров с парками и набережными рядом. **ДОМ** Статный дом в стиле модерн. Фасад после капитального ремонта — как фрак после химчистки - чистый и свежий. Парадная лестница с улицы в отличном состоянии, отремонтирована. • Пологая барская лестница со ступеньками высотой 8 см - подъём лёгкий, даже если несёте пакеты с фермерскими сырами. Много света, чистая и без лишних запахов. Все квартиры отдельные.

**ПАРКОВКА** Много парковочных мест вокруг сквера у дома, из-за платной парковки всегда есть свободные места (бесплатно по абонементу резидента) + крытый паркинг на Саблинской улице, где машиноместо можно арендовать на долгосрок или поставить

машину на время отпуска. Это 8 минут пешком. КВАРТИРА • Высокий этаж - много неба и света. Большие окна выходят на юго-восток. Окна на юго-восток - солнце целует вас по утрам, но не слепит за завтраком. Ремонт только что закончен, квартира не эксплуатировалась, так что все абсолютно новое. 1 спальня, гардеробная, 40-метровая кухня-гостиная и два санузла - большая ванная комната с душевой и гостевой санузел со стиральной машиной. Светлые и нейтральные оттенки с акцентами из натурального дерева. Пол выложен паркетом в ёлочку и подоконники из массива.

**ДОКУМЕНТЫ** Один собственник, обременения/залоги/ипотека отсутствуют. Пакет документов готов к сделке и квартиру передадим в этот же день. Остались вопросы? Тогда звоните сейчас, на все отвечу.

