

Санкт-Петербург, Малиновская улица, 7

20 300 000 ₽

Санкт-Петербург, Малиновская улица, 7

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

42.7 м²

Площадь кухни

38.2 м²

Общая площадь

87.3 м²

Этаж

1/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

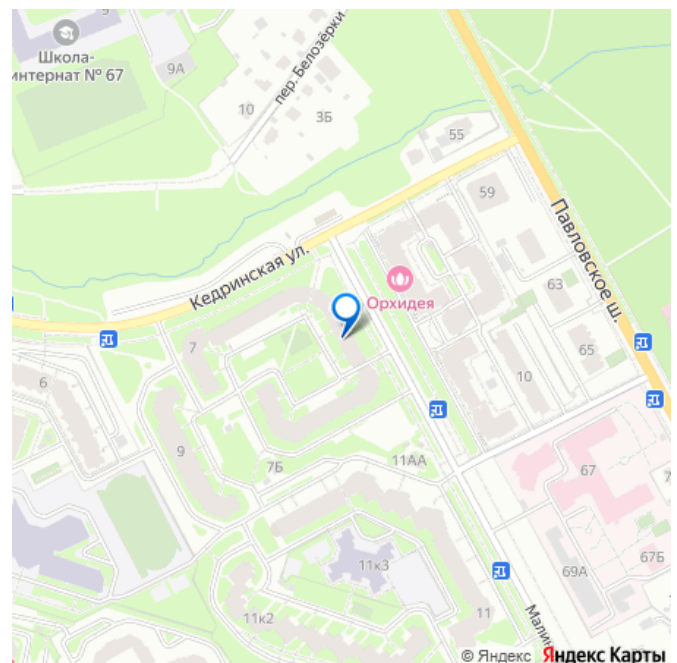
Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

для заметок



парковка

Описание

Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Малиновская, 7 — 1 этаж, отдельный вход

Просторная и тёплая двухкомнатная квартира площадью 87,3 м² для тех, кто ищет комфорт и тишину в зелёном районе Пушкина. Высокие потолки, большие окна и свободная планировка делают пространство особенно светлым и гармоничным. Здесь легко создать интерьер мечты — квартира готова к ремонту и ждёт новых хозяев.

Уникальный бонус — отдельный вход, редкость для квартир! Городская прописка Санкт-Петербурга! Возможность перевести в коммерческое помещение. Ключевые преимущества: Прописка в Санкт-Петербурге

Идеальное местоположение — 10 минут до станции «Павловск» Комнаты площадью 23,2 и 19,5 м² с двумя окнами каждая Просторная кухня-гостиная на четыре окна — 38,2 м²

Отдельная ванная и туалетные комнаты.

Первый этаж с отдельным входом — редкое и удобное решение для квартиры Очень тёплая, с хорошей шумоизоляцией Развитая инфраструктура: рядом магазины, аптеки, поликлиника, лицей 410 и школы Подходит под коммерческое помещение До станции «Павловск» — всего 10 минут пешком, до станции метро «Купчино» — 20 минут на машине, а до центра Санкт-Петербурга можно добраться примерно за 40 минут. Прекрасный баланс между спокойной жизнью и удобством городской инфраструктуры.

Гарантируем безопасность сделки: Полная юридическая проверка объекта и всех

документов Организация расчётов через аккредитив для надёжной защиты средств Полное сопровождение до регистрации права собственности Координация всех участников сделки — банк, МФЦ, нотариус Особые условия для покупателя: Два взрослых собственника, прямая продажа Готовы к сделке Гибкий график просмотров Доверьте организацию сделки профессионалам. Мы обеспечим 100% безопасность расчётов и комфортное оформление передачи собственности. Готова показать квартиру в удобное для вас время. Номер объекта: #1/537767/22464



