

Создано: 17.04.2025 в 20:47

Обновлено: 28.01.2026 в 16:16

<https://spb.move.ru/objects/9277337147>

Евгения Перцевая, Мир Квартир Элит

**79112770142**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 70к4

**54 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 70к4

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

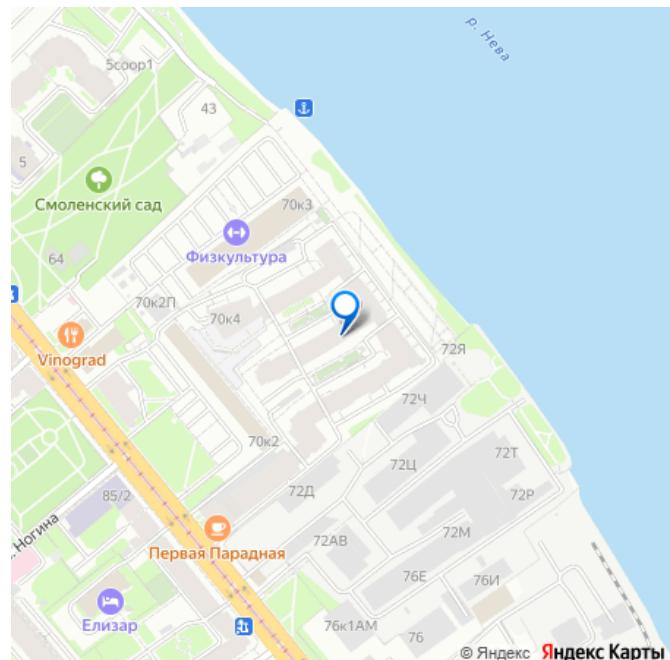
30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

87.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/15



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

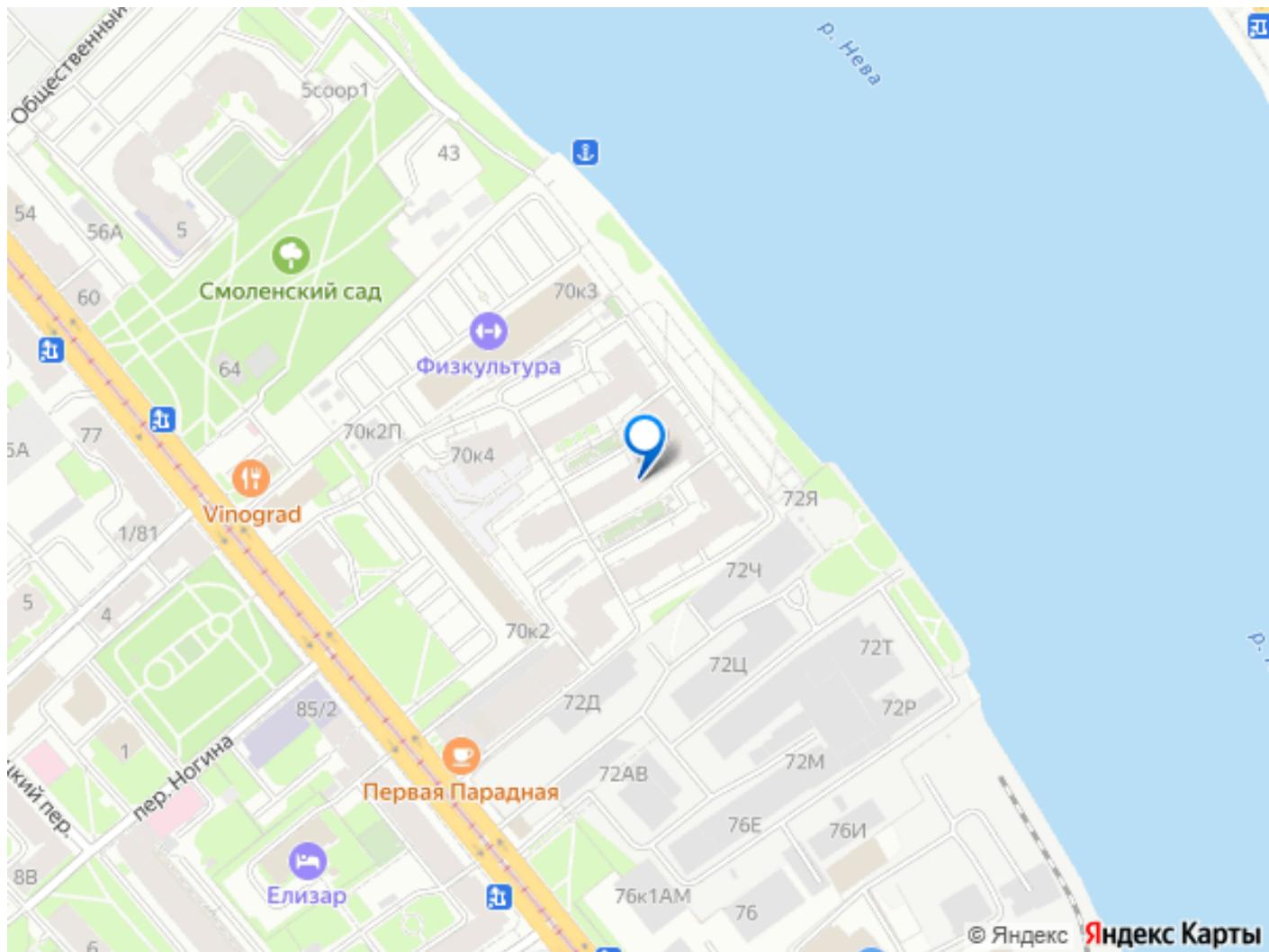
Арт. 101052869 Впервые в продаже Видовая квартира на воду в ЖК Эталон на Неве.

Квартира находится в доме Бизнес-класса.

Планировка очень удобная и функциональная, просторные комнаты, много света. В квартире полностью завершен дизайнерский ремонт и собрана вся мебель полностью. Открылся детский сад. Удобная локация позволяет быстро добраться до центра СПБ. Собственная набережная идеальное место для отдыха всей семьей, пеших прогулок и занятий спортом. Шаговая доступность до продуктовых магазинов, салонов красоты, аптек и т.п. Работаем с любыми видами ипотеки. Один собственник.

Документы готовы к сделке. Имеется два места в подземном паркинге. Сотрудничаем с встречным агентом и ждём вас с покупателем!





Move.ru - вся недвижимость России