

 Создано: 10.03.2025 в 17:56

Обновлено: 12.02.2026 в 14:52

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 93

**23 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 93

## Округ

СПБ, Выборгский район

## Улица

## проспект Энгельса

## Квартира

### Количество комнат

2

## Высота потолков

2.76 M

## Жилая площадь

41.1 M<sup>2</sup>

## Площадь кухни

18.9 M<sup>2</sup>

## Общая площадь

87.6 M<sup>2</sup>

## Этаж

25/25

## Детали объекта

### Тип сделки

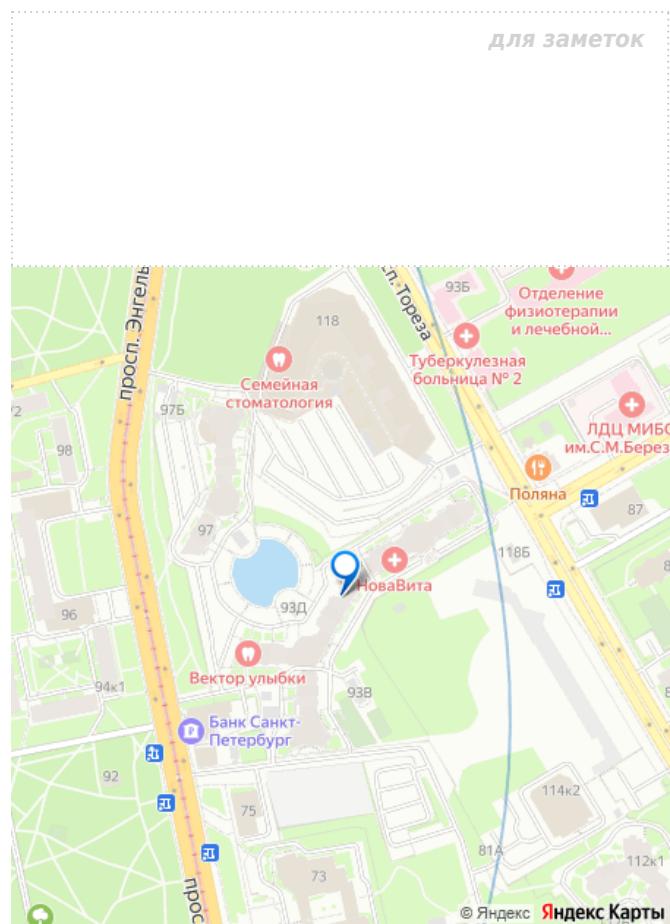
## Продам

## Раздел

## Квартиры

## Тип санузла

## совмещенный



## для заметок

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

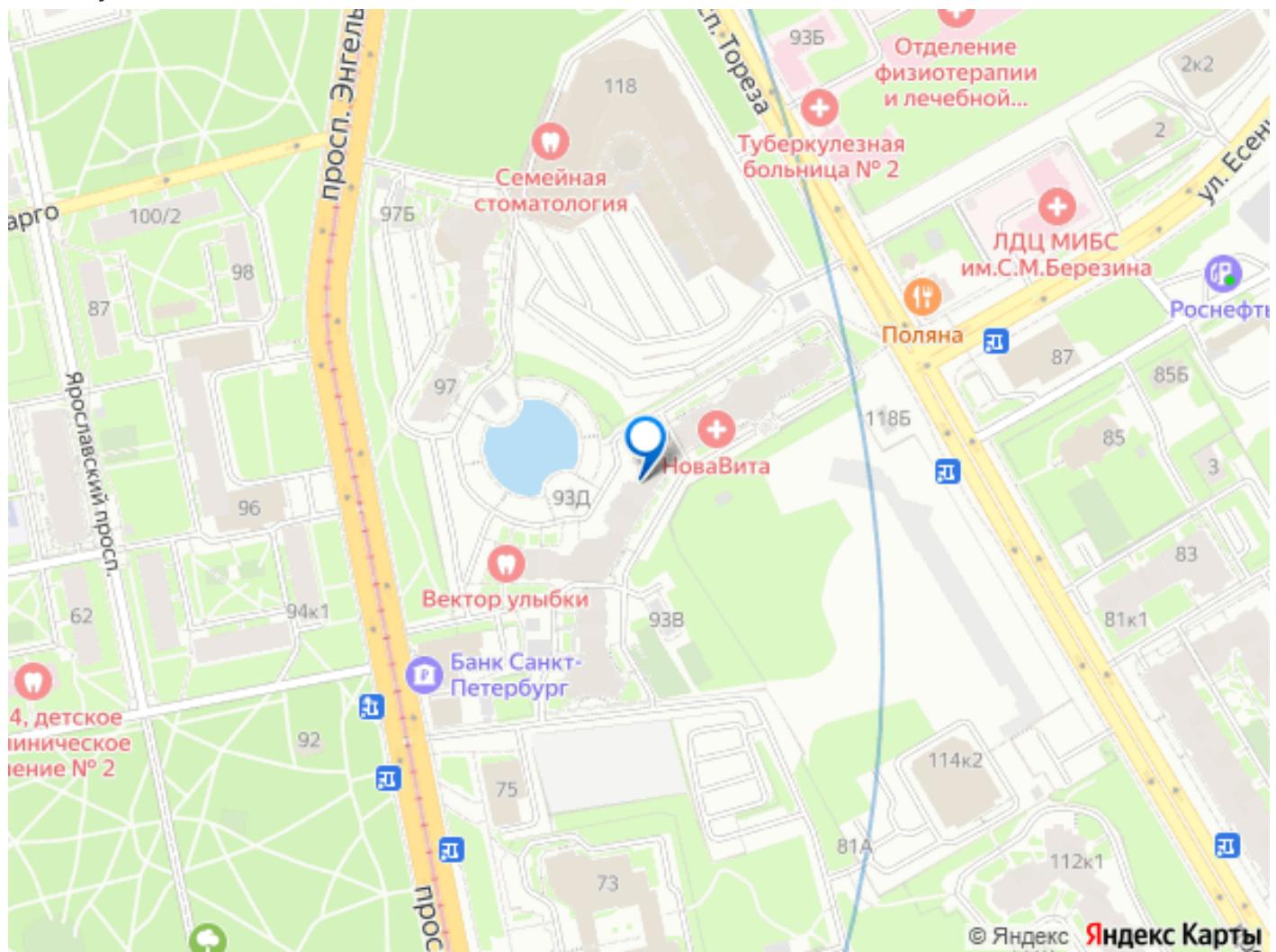
Жить на уровне неба в ЖК с собственным озером! Найти квартиру с такими видами - без преувеличения редкая удача! О квартире: Здесь каждый день начинается с вдохновения! Откройте для себя захватывающий вид на весь город, который меняется с каждым мгновением. Утренний рассвет, вечерние огни, звездное небо, невероятная панорама, охватывающая все достопримечательности Санкт-Петербурга — все это станет частью вашей жизни.

Просторные комнаты наполнены теплом и светом. Здесь вы сможете наслаждаться каждым моментом, будь то утренний кофе или вечерние посиделки с близкими.

Квартира отличается необычной и удобной планировкой: - спальня с собственным санузлом: предполагается установка стеклянной перегородки, чтобы, принимая расслабляющую ванну после долгого дня, вы могли наслаждаться видами на город, однако Вы можете установить любую перегородку по своему усмотрению; - просторная гостиная с панорамной стеной; - большая кухня-столовая; - гостевой санузел. В интерьере, выполненном в классическом стиле,

использовано натуральное дерево и дорогостоящие материалы: все межкомнатные двери изготовлены из массива дуба, ручки и петли из бронзы; мебель в спальне из массива бук; кухонные фасады - массив дуба, столешница - мрамор; пол во всех помещениях кроме мокрых точек - паркет из ценной древесины ироко. О доме: Жилой комплекс бизнес-класса Живой родник получил свое название в честь озера с природной родниковой водой, вокруг которого он построен. На первых этажах находятся небольшие магазины, салоны красоты, клиники, детский развивающий центр, спортивный клуб, пункты выдачи маркетплейсов и многое другое. В большом закрытом дворе обустроены зоны отдыха, прогулочные дорожки, места для парковки, высажены цветущие растения. Чистый, отремонтированный подъезд с консьержем. Респектабельные соседи, однородное окружение. Есть подземный паркинг. За комфорт жильцов отвечает собственная управляющая компания. О районе: Дом расположен в сформированном спальном районе с хорошо развитой инфраструктурой и прекрасной транспортной доступностью. До ближайших станций метро Озерки и Удельная, а также ж/д платформы Удельная примерно 20 минут пешком или 7 минут на транспорте. Рядом есть все, что необходимо для жизни. Район отличается большим количеством зеленых зон, огромный парк Сосновка, чуть дальше - Удельный парк; Сузdalские озера в пешей доступности. О документах: один совершеннолетний собственник с момента постройки дома; обременений нет; прямая продажа, к сделке готовы в любой момент. Сопровождение сделки для покупателя бесплатно. Позвоните мне, обсудим подробности и назначим

просмотр. Уважаемые покупатели! Запись на просмотр только в личной беседе по телефону (не в сообщениях), поэтому, пожалуйста, звоните!



Move.ru - вся недвижимость России