

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:15

Обновлено: 03.03.2026 в 01:18

**Санкт-Петербург, пр-т Энгельса, 93**

**23 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, пр-т Энгельса, 93

Улица

[проспект Энгельса](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

87.6 м<sup>2</sup>

Этаж

25/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

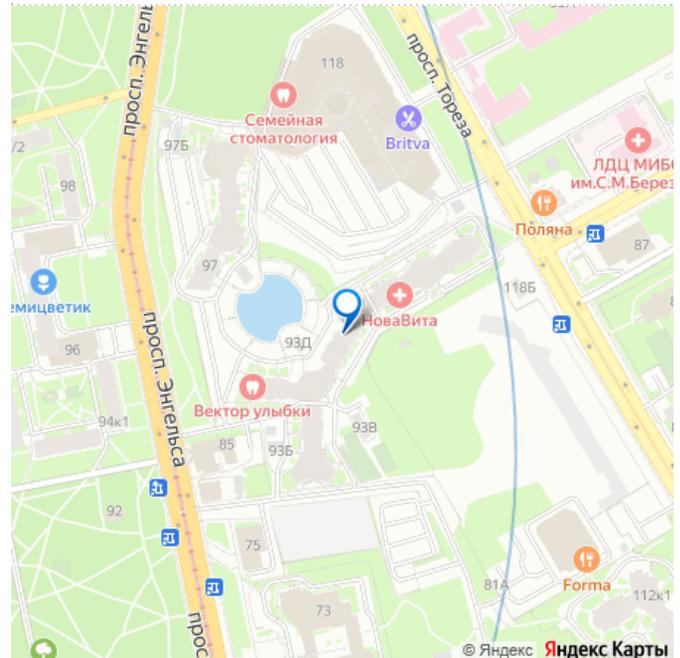
Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Жить на уровне неба в ЖК с собственным озером! Найти квартиру с такими видами – без преувеличения редкая удача! О квартире: Здесь каждый день начинается с вдохновения! Откройте для себя захватывающий вид на весь город, который меняется с каждым мгновением. Утренний рассвет, вечерние огни, звездное небо, невероятная панорама, охватывающая все достопримечательности Санкт-Петербурга —

для заметок



все это станет частью вашей жизни.

Просторные комнаты наполнены теплом и светом. Здесь вы сможете наслаждаться каждым моментом, будь то утренний кофе или вечерние посиделки с близкими.

Квартира отличается необычной и удобной планировкой: - спальня с собственным санузлом: предполагается установка стеклянной перегородки, чтобы, принимая расслабляющую ванну после долгого дня, вы могли наслаждаться видами на город, однако Вы можете установить любую перегородку по своему усмотрению; - просторная гостиная с панорамной стеной; - большая кухня-столовая; - гостевой санузел. В интерьере, выполненном в классическом стиле, использовано натуральное дерево и дорогостоящие материалы: все межкомнатные двери изготовлены из массива дуба, ручки и петли – из бронзы; мебель в спальне – из массива бука; кухонные фасады – массив дуба, столешница – мрамор; пол во всех помещениях кроме мокрых точек – паркет из ценной древесины ироко. О доме: Жилой комплекс бизнес-класса «Живой родник» получил свое название в честь озера с природной родниковой водой, вокруг которого он построен. На первых этажах находятся небольшие магазины, салоны красоты, клиники, детский развивающий центр, спортивный клуб, пункты выдачи маркетплейсов и многое другое. Есть подземный паркинг. В большом закрытом дворе обустроены зоны отдыха, прогулочные дорожки, места для парковки, высажены цветущие растения. Чистый, отремонтированный подъезд с консьержем. Респектабельные соседи, однородное окружение. За комфорт жильцов отвечает собственная управляющая компания. О

районе: Дом расположен в сформированном спальном районе с хорошо развитой инфраструктурой и прекрасной транспортной доступностью. До ближайших станций метро «Озерки» и «Удельная», а также ж/д платформы «Удельная» примерно 20 минут пешком или 7 минут на транспорте. Рядом есть все, что необходимо для жизни. Район отличается большим количеством зеленых зон, огромный парк Сосновка, чуть дальше – Удельный парк; Суздальские озера в пешей доступности. О документах: - один совершеннолетний собственник с момента постройки дома; - обременений нет; - прямая продажа, к сделке готовы в любой момент. Сопровождение сделки для покупателя бесплатно. Позвоните мне, обсудим подробности и назначим просмотр.

