

Создано: 22.08.2025 в 02:03

Обновлено: 30.01.2026 в 13:25

<https://spb.move.ru/objects/9284302329>

Собственник

**79119810639**

**Санкт-Петербург, проспект Средний  
Васильевского острова, 85**

**52 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Средний Васильевского острова,  
85

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

44 м<sup>2</sup>

Общая площадь

87.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/16

## Детали объекта

Тип сделки

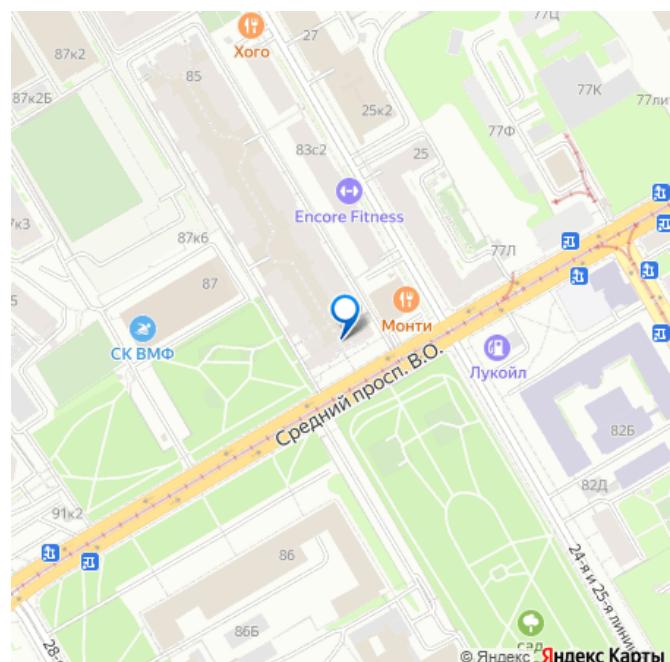
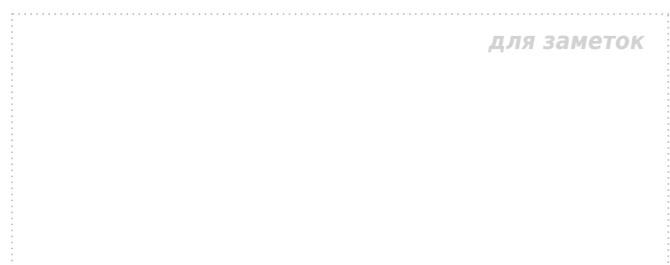
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

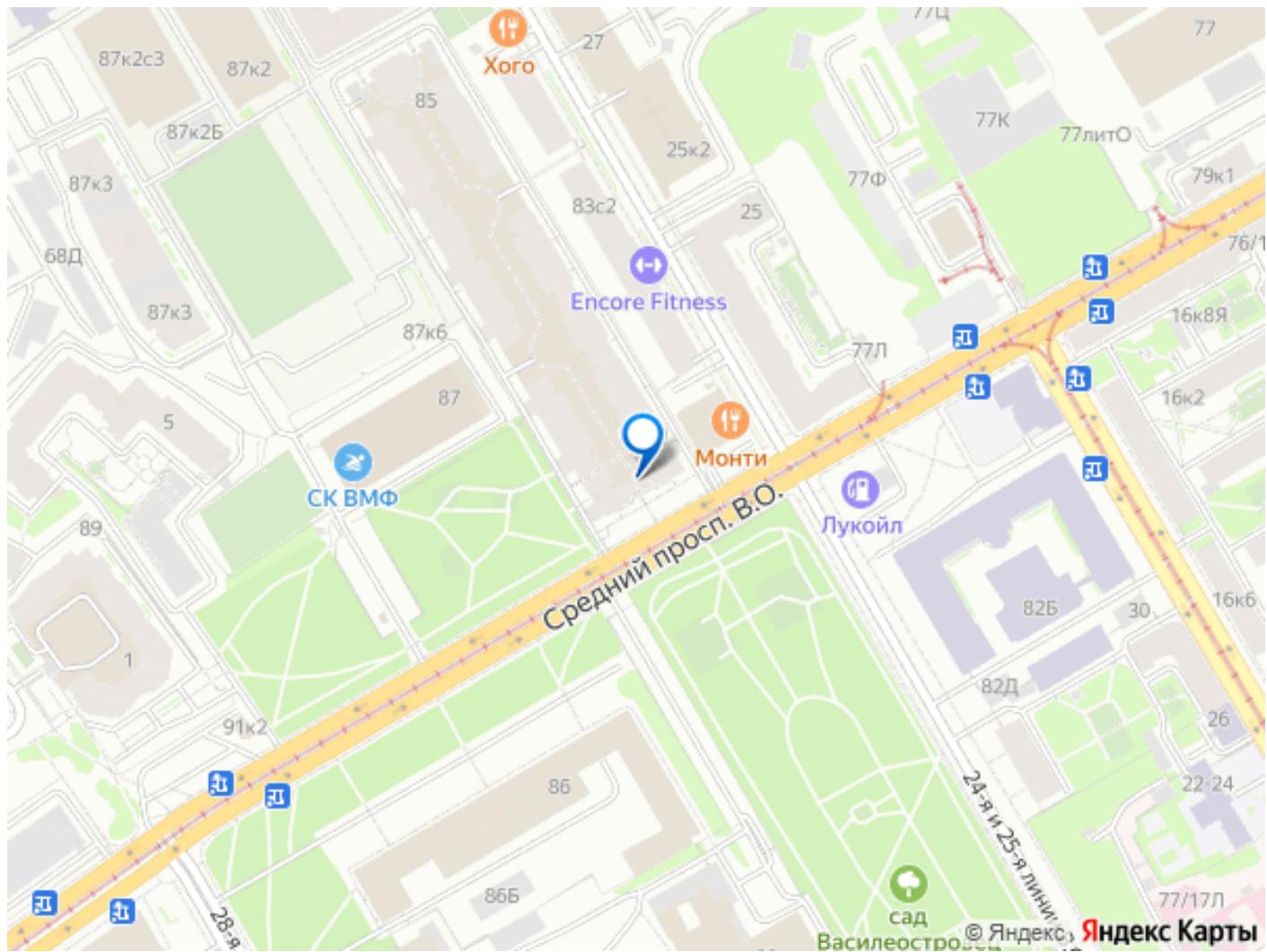
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Внимание: в аренду не сдаю и не планирую сдавать! ЖК Новая История находится в самом центре ВО, напротив, через проспект, располагается парк Сад Василеостровец (где в снежную погоду ходят на лыжах, круглогодично пробежки, ходьба с палками, летом групповые занятия йогой и много др.), в 5 минутах пешком станция метро Горный Институт, в 2 минутах бассейн СКА(самый большой и хороший в городе) и Центр Спорта ВО района, рядом магазины на любой вкус и кошелек: ВВ, Перекресток, недалеко Азбука Вкуса и Лента, а так же все остановки автобусов, троллейбусов, трамваев и маршрутов. До набережной Невы 12 минут пешком, до Дворцового моста 25 минут пешком, все самое необходимое рядом. ЖК бизнес-класса, с закрытой территорией внутреннего двора и внешнего, охраняемые службой охраны. В доме работает ТСЖ. Две детские площадки, много зеленых насаждений. В нашем корпусе два лифта: грузовой и пассажирский. В доме предусмотрена система водоподготовки

холодной воды. Есть парковка в 2 этажа, кладовки. Вместе с квартирой можем продать кладовку 4 кв.м ( в стоимость квартиры не входит), что разгружает хранение вещей в квартире. Есть наземная парковка (больше как гараж, изолированный)рядом с комплексом, тоже можем продать. В квартире был сделан дорогой, качественный ремонт из материалов европейского качества и поставки из Европы. Вся встроенная и не встроенная мебель, выполнена из экологичных материалов- дерево, межкомнатные двери из дуба, дверь в одну из комнат( у нас она оборудована под гардеробную) оснащена сложным механизмом открывания с экономией пространства , оконные рамы - дерево (7 штук), полы-дубовый паркет, каменные подоконники. Входная группа итальянская с двумя замками фирмы CISA. Под всей плиткой на полу предусмотрены теплые эл.полы. Вся встроенная мебель и техника Kuppersbysch и других фирм( в том числе морозильная камера и холодильник Said by Said остаются после продажи), остальное по договоренности. В прихожей эксклюзивный дизайнерский потолочный витраж. Кухонная мебель встроенная Итальянская с фасадами из дерева. В квартире проведён высокоскоростной интернет от Ростелекома, на все вопросы отвечу в личку. Вся мебель, двери, сантехника, техника в отличном состоянии. Собственник один. Продаю сама. Риэлторов прошу не беспокоить. Документы в Росреестре все оформлены. Обременений нет. Долгов нет. Планировка выполнена для удобства семьи из двух человек. Но предусмотрена возможность изоляции большой комнаты, для проживания с детьми.





Move.ru - вся недвижимость России