

Создано: 27.01.2026 в 13:21

Обновлено: 27.01.2026 в 14:50

<https://spb.move.ru/objects/9288404999>

Анжелика Афонькина, ПАН Партнер

79817018079

Санкт-Петербург, проспект Средний
Васильевского острова, 85

52 000 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Средний Васильевского острова,
85

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²



Площадь кухни

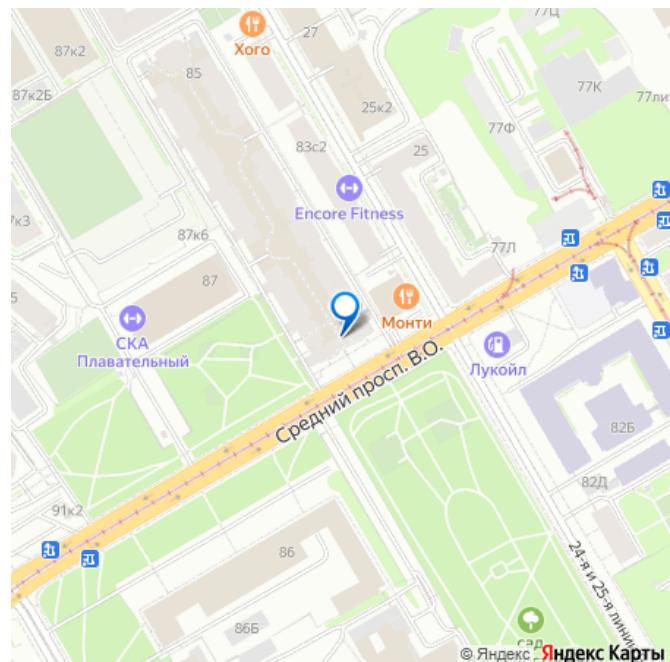
44 м²

Общая площадь

87.7 м²

Этаж

3/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 2015538. Квартира в ЖК бизнес-класса «НОВАЯ ИСТОРИЯ»! В квартире был сделан дорогой, качественный ремонт из материалов европейского качества и поставки из Европы. Вся встроенная и не встроенная мебель, выполнена из экологичных материалов- дерево, межкомнатные двери из дуба, дверь в одну из комнат(оборудована под гардеробную) оснащена сложным механизмом открывания с экономией пространства , оконные рамы - дерево ,полы-дубовый паркет, каменные подоконники. Входная группа итальянская с двумя замками фирмы CISA. Под всей плиткой на полу предусмотрены теплые эл.полы. Вся встроенная мебель и техника Kuppersbysch и других фирм(в том числе морозильная камера и холодильник Said by Said остаются после продажи), остальное по договоренности. В прихожей эксклюзивный дизайнерский потолочный витраж. Кухонная мебель встроенная Итальянская с фасадами из дерева. В квартире проведён высокоскоростной интернет от Ростелекома, на все вопросы отвечу в лицу. Вся мебель, двери, сантехника, техника в отличном состоянии ЖК Новая История находится в самом центре ВО, напротив, через проспект, располагается парк Сад Василеостровец (где в снежную погоду ходят на лыжах, круглогодично пробежки, ходьба с палками, летом групповые занятия йогой и много др.), в 5 минутах пешком станция метро Горный Институт, в 2 минутах бассейн

СКА(самый большой и хороший в городе)и Центр Спорта ВО района, рядом магазины на любой вкус. В пешей доступности все остановки автобусов, троллейбусов, трамваев. До набережной Невы 12 минут пешком, до Дворцового моста 25 минут пешком, все самое необходимое рядом. ЖК бизнес-класса, с закрытой территорией внутреннего двора и внешнего, охраняемые службой охраны. В доме работает ТСЖ. Две детские площадки, много зеленых насаждений. Есть парковка в 2 этажа, кладовки. У нового собственника есть возможность приобрести к квартире кладовку 4 кв.м. , что разгрузит хранение вещей в квартире. Один взрослый собственник, квартира без обременений. Показы в любое время по предварительной договоренности.

